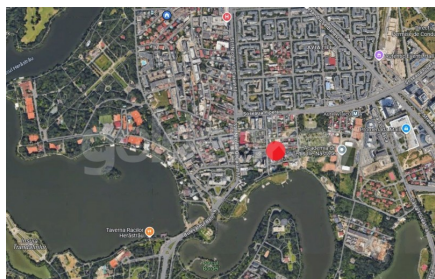
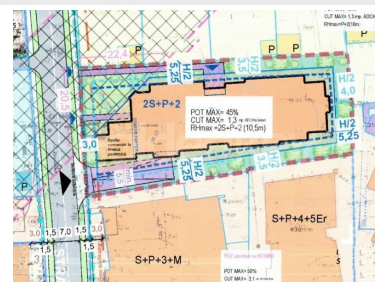


**HERASTRAU - Opportunity!!! Land 2165sqm, 34ml opening
CUT 1.3**

3,253,500 €



Nr. indicator		Descriere		Observatii / Referinta	
1	2165	Suprafata terenului			
2	34	Suprafata deschisa			
3	10	Suprafata constructiilor			
4	10	Suprafata terenului			
5	10	Suprafata terenului			
6	10	Suprafata terenului			
7	10	Suprafata terenului			
8	10	Suprafata terenului			
9	10	Suprafata terenului			
10	10	Suprafata terenului			
11	10	Suprafata terenului			
12	10	Suprafata terenului			
13	10	Suprafata terenului			
14	10	Suprafata terenului			
15	10	Suprafata terenului			
16	10	Suprafata terenului			
17	10	Suprafata terenului			
18	10	Suprafata terenului			
19	10	Suprafata terenului			
20	10	Suprafata terenului			
21	10	Suprafata terenului			
22	10	Suprafata terenului			
23	10	Suprafata terenului			
24	10	Suprafata terenului			
25	10	Suprafata terenului			
26	10	Suprafata terenului			
27	10	Suprafata terenului			
28	10	Suprafata terenului			
29	10	Suprafata terenului			
30	10	Suprafata terenului			



GENERAL INFORMATION

- 1.3 cut
- 45 % POT

AREAS

- land: 2165 sqm

CONTAINS

- opening: 34 m

Utilities

water, sewage, electricity, gas, utilities in the area

Property details

Ideally located between Herastrau Park and the Floreasca Business area, a few minutes from the Aurel Vlaicu Metro and the lake promenade, this land has an area of 2165sqm with a generous opening of 24ml. According to the urban planning certificate, a building S+P+2 can be built, with an area of 2815sqm above ground (CUT 1.3 POT 45%). He has a favorable opinion from the PUD commission. The main advantages of this land are the perfect location and the versatility of use considering that it can be developed for residential, offices, clinique or commercial purposes.

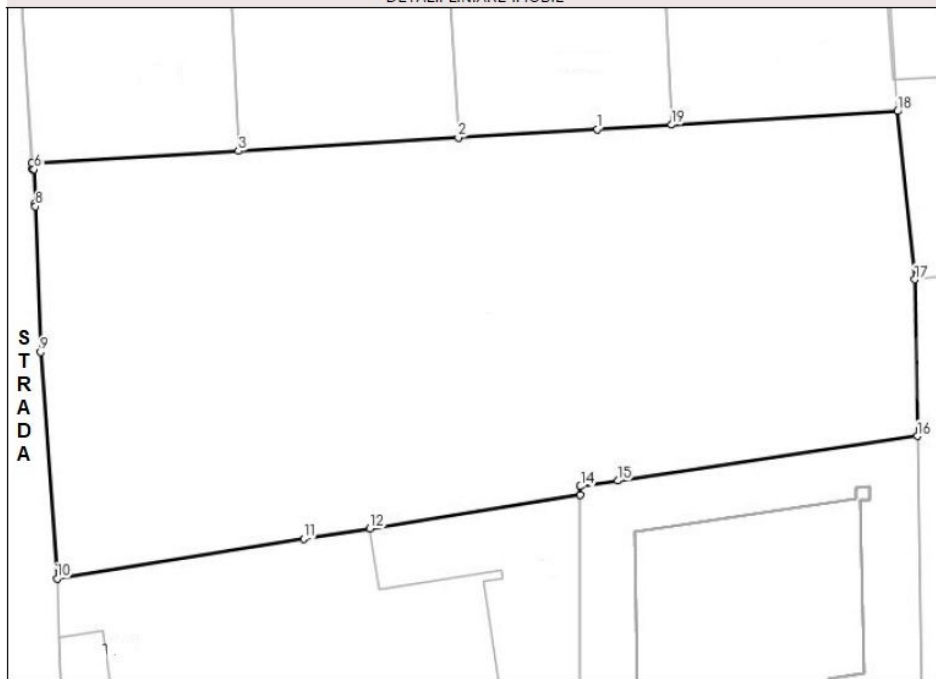
<https://www.goldenkey.ro/en/property-opportunity-land-2165sqm-34ml-opening-cut-1-3-cp2488489>

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
	2.165	Teren in proprietate

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din pi

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.389
2	3	18.05
3	4	16.926
4	5	0.499
5	6	0.144
6	7	2.75
7	8	0.284
8	9	11.941
9	10	18.592
10	11	20.451
11	12	5.485
12	13	17.469
13	14	0.695
14	15	3.083
15	16	24.813
16	17	12.842
17	18	13.853
18	19	18.55
19	1	6.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate

Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2.165	-	-	-	Teren imprejmuit astfel: N - gard din beton, E - gard din plasa, S - gard din beton intre punctele 4-5-22-21, iar intre punctele 21-20-19-18 neimprejmuit, V - gard metalic

