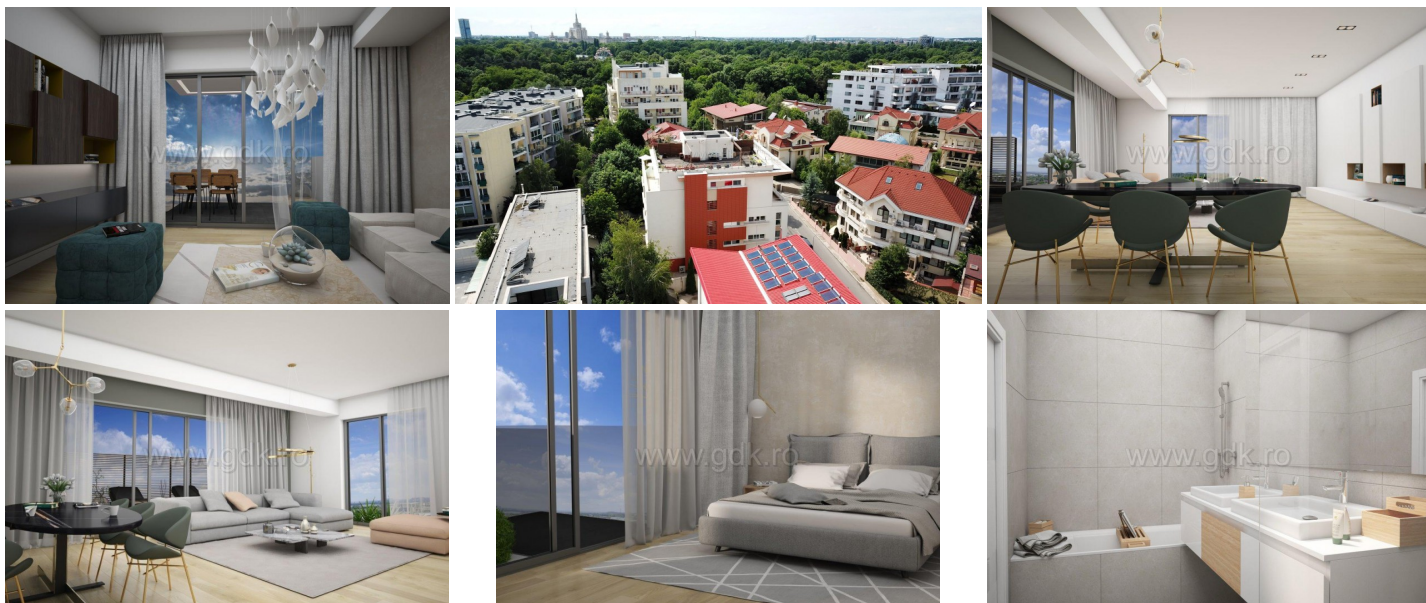


HERASTRAU - Apartament 3 camere  
130mpc

**330,000 €**



#### **📄 INFORMATII GENERALE**

- 3 camere
- nivel: 4 / 1S+P+5E
- an constructie: 2020

#### **📏 SUPRAFETE**

- construiti: 130.6 mp
- utili: 102.9 mp

#### **📋 CONTINE**

- 2 dormitoare
- 2 bai

#### **📦 Dotari**

apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, cadă, calorifere, centrală imobil, încălzire prin pardoseală

#### **📄 Detalii proprietate**

La cativa pasi de Parcul Herastrau, pe o strada privata, acest imobil boutique are 17 unitati rezidentiale dispuse pe 6 nivele, S+P+5. Va fi finalizat la jumatatea anului 2020. Acest apartament este situat la etajul 4 si are o suprafata construita de 130.6mp, dintre care 102.9mp utili si o terasa de 6.7mp +9mp camera utilitati. Este compus din living spatios cu zona de dining si iesire pe terasa, bucatarie inchisa, dormitor matrimonial cu baie proprie, dormitor secundar si baie secundara. Finisajele si instalatiile sunt de calitate (fatada HPL, ferestre aluminiu Reynaers, balustrade sticla securizata, lift Schindler, incalzire in pardoseala, ceramica Marazzi, parchet triplu stratificat Natural Wood, sanitare Villeroy&Boch si Grohe, usi Pinum, aer conditionat multi-split Daikin). Locul de parcare se poate schizitiona separat la pretul de 20.000euro+Tva. Sunt disponibile unitati cu 2 sau 3 camere, cu suprafete generoase si lumina naturala. Avand in vedere locatia linistita, proximitatea parcului si a majoritatii punctelor de interes, acest imobil este o optiune foarte buna pentru investitie.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-3-camere-130mpc-orinetare-vest-cp827115>

# ap 13

