

AVIATORILOR - Apartament 4 camere, 4 bai  
gradina exclusiva 132mp

**1,270,000 €**



#### **INFORMATII GENERALE**

- 4 camere
- nivel: Parter / 2S+P+5E+6R
- an constructie: 2024

#### **SUPRAFETE**

- construiti: 181 mp
- utili: 146 mp

#### **CONTINE**

- 3 dormitoare
- 4 bai

#### **Dotari**

apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, bideu, cabină de duș, cadă, centrală proprie, încălzire prin pardoseală

#### **Detalii proprietate**

Situat in zona Aviatorilor, vsv de Parcul Herastrau si Piata Charles de Gaulle, acest apartament generos cu 4 camere se afla la parterul unui imobil premium 2S+P+6 cu doar 13 unitati finalizat in 2024. Are o suprafata total construita de 313mp din care 181mp construiti ai apartamentului, 145mp utili si 131mp terase/gradina. Este compus din living generos cu zona de dining de 36mp cu vedere libera catre zona verde, terasa/gradina 83mp, bucatarie 11mp, grup sanitar, 3 dormitoare (25/22/16mp) cu bai proprii, toate cu acces catre o terasa de 48mp. Finisajele si instalatiile sunt de cea mai buna calitate (fatada ventilata cu piatra naturala, tamplarie Schuco tripan, lift Schindler, incalzire in pardoseala Viega/Oventrop, aer conditionat VRV Daikin, aparataj electric Bticino, sanitare Villeroy & Boch). Locurile de parcare se achizitioneaza separat la pretul de 50.000 euro+TVA/loc. Avand in vedere locatia ultra-premium vsv Parcul Herastrau, vederile ample si calitatea ireprosabila a constructiei, acest imobil este una din cele mai bune optiuni rezidentiale.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-4-camere-4-bai-gradina-exclusiva-132mp-vsv-par-herastrau-cp805381>

