

AVIATORILOR - Apartament 4 camere, 4 bai  
gradina exclusiva 132mp

**5,000 € / lună**



#### **📍 INFORMATII GENERALE**

- 4 camere
- nivel: Parter / 2S+P+5E+6R
- an constructie: 2024

#### **📏 SUPRAFETE**

- construiti: 181 mp
- utili: 143 mp

#### **📋 CONTINE**

- 3 dormitoare
- 4 bai

#### **📦 Dotari**

bucătărie deschisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, bideu, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, sistem de alarmă, tv, mobilat complet, mobilat lux, centrală proprie, încălzire prin pardoseală

#### **📄 Detalii proprietate**

Situat in zona Aviatorilor, vsv de Parcul Herastrau si Piata Charles de Gaulle, acest apartament generos cu 4 camere se afla la parterul unui imobil premium 2S+P+6 cu doar 13 unitati finalizat in 2024. Are o suprafata total construita de 313mp din care 181mp construiti ai apartamentului, 143mp utili si 131mp terase/gradina. Este compus din living generos cu zona de dining de 36mp cu vedere libera catre zona verde, terasa/gradina 83mp, bucatarie 11mp, grup sanitar, 3 dormitoare (24/22/17mp) cu bai proprii, toate cu acces catre o terasa de 48mp. Finisajele si instalatiile sunt de cea mai buna calitate (fatada ventilata cu piatra naturala, tamplarie Schuco tripan, lift Schindler, incalzire in pardoseala Viega/Oventrop, aer conditionat VRV Daikin, aparataj electric Bticino, sanitare Villeroy & Boch). Include 1 loc de parcare in garajul subetran. Avand in vedere locatia ultra-premium vsv Parcul Herastrau, vederile ample si calitatea ireprosabila a constructiei, acest imobil este una din cele mai bune optiuni rezidentiale.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-4-camere-4-bai-gradina-exclusiva-132mp-vsv-par-herastrau-cp805381>