

PIPERA - Apartament cu 3 camere  
Bloc boutique

**267,500 €**



**INFORMATII GENERALE**

- 3 camere
- nivel: 1 / 1S+P+4E
- an constructie: 2026

**SUPRAFETE**

- construiti: 96.29 mp
- utili: 78.89 mp

**CONTINE**

- 2 dormitoare
- 2 bai

**Dotari**

bucătărie deschisă, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, cabină de duș, cadă, nemobilat, încălzire prin pardoseală, pompă de căldură

**Detalii proprietate**

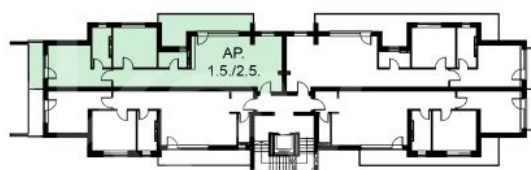
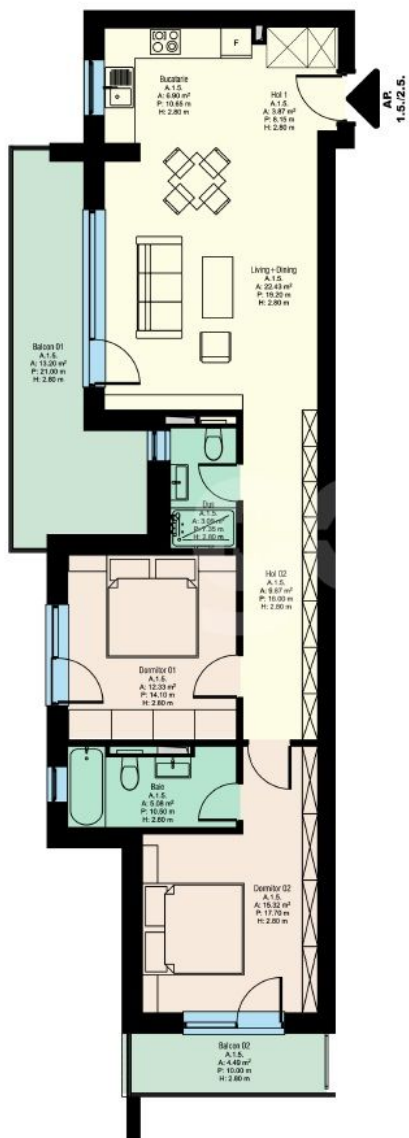
În inima zonei Pipera, pe unul dintre cele mai vibrante bulevarde ale zonei de Nord, prinde viață un concept rezidențial unic. Clădirea găzduiește doar 11 apartamente și un spectaculos penthouse cu piscină privată, iar parcare subterană cu 19 locuri adaugă un plus de confort vieții de zi cu zi. Construită pe o structură solidă din beton, atât peretii interiori cât și peretii exteriori sunt realizați cu BCA Ytong Forte, aceasta oferind o compartimentare și izolare acustică de excepție. Fiecare apartament din imobil va beneficia de câte o pompă de căldură individuală marca Samsung sau Daikin. Apartamentul este compus din living cu zona de dining și ieșire pe terasa, bucatarie deschisă, dormitor matrimonial cu baie proprie și balcon, dormitor secundar și cea de-a 2-a baie cu duș. Beneficiază de: - climatizare ultra-inteligentă încastrată în tavan, prin pompe de căldură Daikin și Samsung, cu control individual în fiecare cameră. - Încălzire în pardoseală TECE cu garanție 12 ani, emisă nominal prin parteneriat cu Allianz Tiriac. - Tâmplărie Reynaers, recunoscută pentru eficiența energetică ridicată și designul modern. - Uși interioare Filomuro - design minimalist, fabricate în Italia. - Uși de acces marca Straj - siguranță și eleganță într-un singur produs. - Obiecte sanitare Delta Studio - calitate premium, linii moderne. - Parchet BARLINEK - fabricat exclusiv din lemn natural, triplustratificat cu grosime de 13 mm. - Băi placate cu lastre Florim Italia (120x280 cm) - un simbol al rafinementului atemporal. - Execuție premium, cu finisaje

durabile, concepute pentru confort și eleganță pe termen lung. Pentru achitarea unui avans de 50% se oferta o reducere de 10% din pret. Locul de parcare se poate achizitiona separat pentru 20000Euro+TVA.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-cu-3-camere-bloc-boutique-finalizare-august-2026-cp3024388>

**GoldenKey Premium Real Estate** | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro  
www.goldenkey.ro | www.herastrapark.ro | www.gdk.properties



**APARTAMENT 1.5./2.5. - ETAJ 1/2**

HOL 01	3.87 m <sup>2</sup>
HOL 02	9.87 m <sup>2</sup>
BUCATARIE	6.90 m <sup>2</sup>
LIVING+DINING	22.43 m <sup>2</sup>
DORMITOR 1	12.33 m <sup>2</sup>
DORMITOR 2	15.32 m <sup>2</sup>
G.S.	3.09 m <sup>2</sup>
BAIE	5.08 m <sup>2</sup>
BALCON 01	13.20 m <sup>2</sup>
BALCON 02	4.49 m <sup>2</sup>

*\*SUPRAFETELE POT VARIA IN FUNCTIE DE FINISAJELE FINALE*

S.CONSTRUITA	96.29 m <sup>2</sup>
S.UTILA	78.89 m <sup>2</sup>
S.BALCON	17.69 m <sup>2</sup>