

AVIATIEI - Apartament cu 3 camere si 3 bai, foarte spatios,  
129 mpc  
ID:652330

**168,000 €**



#### **INFORMATII GENERALE**

- 3 camere
- nivel: 5 / 1S+P+5E
- an constructie: 2018

#### **SUPRAFETE**

- construiti: 114 mp
- utili: 94 mp

#### **CONTINE**

- 2 dormitoare
- 3 bai

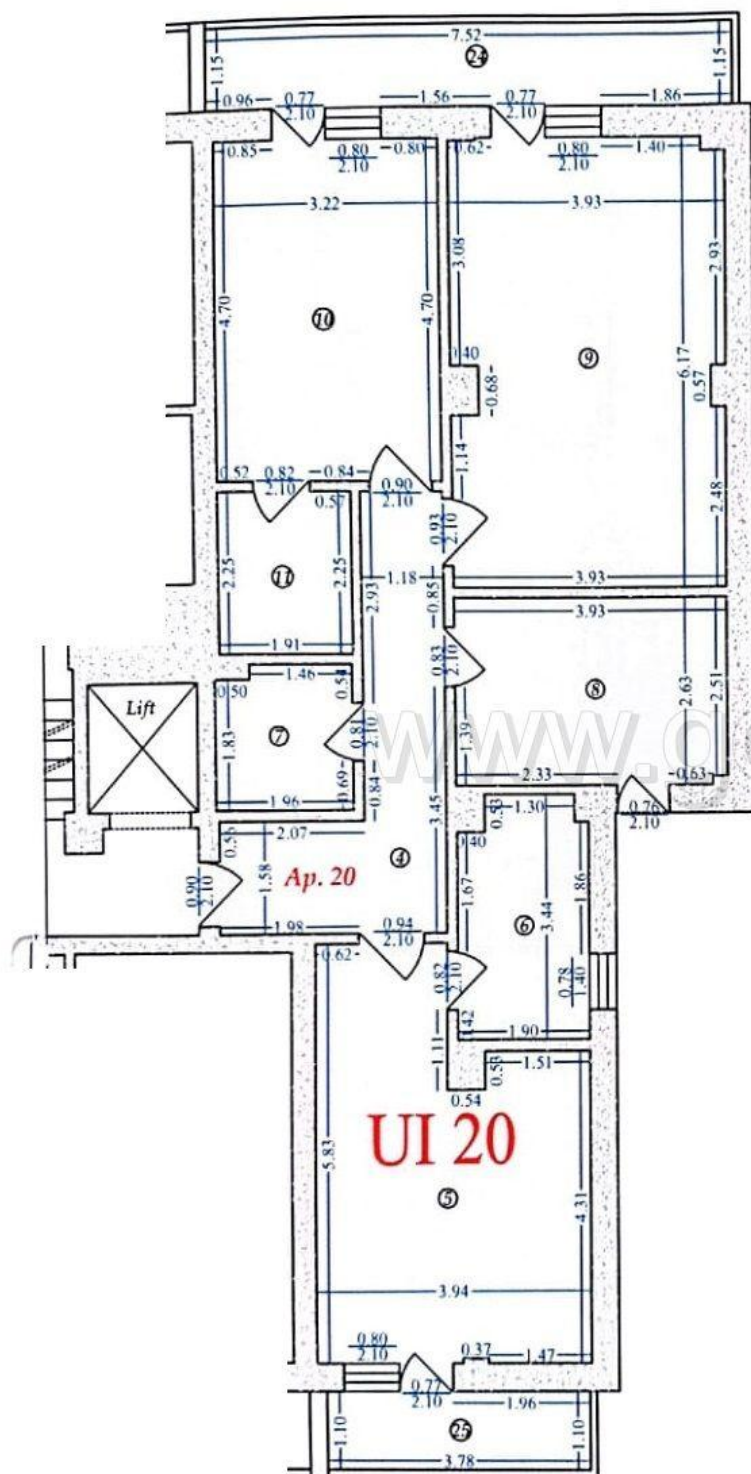
#### **Dotari**

lift, wc serviciu, calorifere, centrală proprie

#### **Detalii proprietate**

Amplasat in zona Aviatiei, aproape de Parcul Herastrau si zona de birouri cea mai dezvoltata a orasului, acest apartament cu 3 camere, se afla la etajul 5 al unui imobil S+P+5, finalizat in 2018. Beneficiaza de vedere panoramica si orientare perfecta est-vest (insorit toata ziua). Are o suprafata totala construita de 129 mpc, cu 94 mp utili plus doua terase, una de 8 mp si una de 4 mp. Este compus din living insorit cu iesire pe terasa, bucatarie separata, doua dormitoare matrimoniale cu bai proprii si terase, si grup sanitar cu dus. Separat se poate achizitiona un loc de parcare in garaj, la pretul de 12000 euro. Datorita locatiei si a facilitatilor zonei, acest apartament este o foarte buna investitie si este potrivit pentru rezidenta.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-cu-3-camere-si-3-bai-foarte-spatios-129-mpc-cp652330>



Unitatii individuale ii revin:  
cota indiviza de 4.45 % din partile si dependintele comune  
cota indiviza de 4.45 % din teren, respectiv 21.51 mp

Suprafata construita: 113.93 mp  
Supr. constr. terase: 14.96 mp  
Suprafata constr. totala: 128.89 mp

UI 20

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
4	Hol	10.54
5	Dormitor	19.54
6	Dressing	6.25
7	Baie	3.89
8	Bucatarie	10.31
9	Living	23.78
10	Dormitor	15.13
11	Baie	4.30
Suprafata utila		93.74
24	Terasa	8.65
25	Terasa	4.16
Suprafata totala		106.55