

HERASTRAU - Apartament cu 4 camere, 3 bai  
complex rezidential

**599,000 €**



#### **INFORMATII GENERALE**

- 4 camere
- nivel: 3 / 1S+P+6E
- an constructie: 2007

#### **SUPRAFETE**

- construiti: 202 mp
- utili: 170 mp

#### **CONTINE**

- 3 dormitoare
- 3 bai

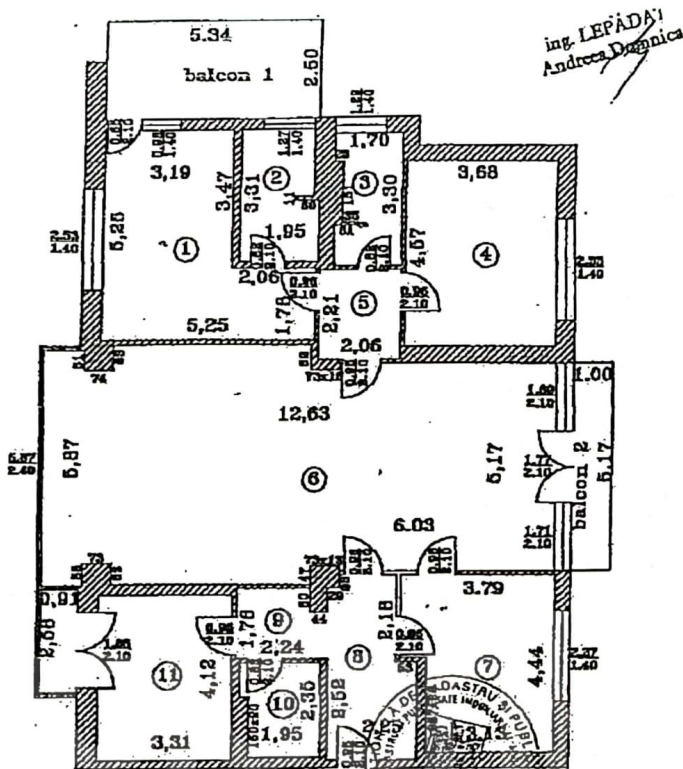
#### **Dotari**

bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, bideu, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, tv, mobilat complet, calorifere, centrală imobil

#### **Detalii proprietate**

La cativa pasi de Parcul Herastrau, acest apartament super-spatios de 4 camere se afla la etajul 3 al unui imobil rezidential S+P+6 finalizat in 2007. Are vedere pe ambele laturi si este orientat vest-est. Are suprafata totala de 202mp din care 170mp utili si 2 terase de 13mp. Este compus din living impresionant de 70mp cu vedere dubla, bucatarie separata de 15mp, hol generos de intrare de 13mp, 3 dormitoare spațioase, fiecare cu baie proprie, echipată cu cadă, oferind intimitate și confort fiecărui membru al familiei. Dormitor matrimonial: 20 mp plus baie de 6 mp si o terasa de 13.35 mp Dormitorul 2 are 17 mp plus baie de 5 mp Dormitorul 3 are 14 mp solus baie de 5 mp si un balcon de 3 mp. Finisajele sunt de buna calitate, spatiile sunt generoase cu vitraje mari. Are un loc de parcare in subteran inclus in pret. Compartimentarea și dotările fac din acest apartament un cămin perfect pentru o familie modernă.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-cu-4-camere-3-bai-complex-rezidential-202mpc-cp840544>



ing. LEPĂDAI  
Andreea Dăncuș

**RECAPITULATIE**

Nr. crt.	Destinație	Suprafața ( m.p.)
1	Dormitor	20,41
2	Baie	6,17
3	Baie	5,21
4	Dormitor	16,82
5	Sas	4,55
6	Cameră de zi	69,36
7	Bucătărie	15,26
8	Vestibul	12,83
9	Sas	4,28
10	Dormitor	13,64
<b>Total suprafața utilă</b>		<b>168,55</b>
Suprafața balcon 1		7,96
Suprafața balcon 2		5,17
<b>Total</b>		<b>181,68</b>

Nume și prenume executant Data 1.11.2006  
ing. HERUZA ADRIAN  
Semnatura și stampila

*Heruza Adrian*

