

PRIMAVERII - Apartament de top cu 3 camere  
gradina proprie 61mp

**1,345,000 €**



### **INFORMATII GENERALE**

- 3 camere
- nivel: Parter / 1S+P+6E
- an constructie: 2009

### **SUPRAFETE**

- construiti: 231 mp
- utili: 134 mp

### **CONTINE**

- 2 dormitoare
- 3 bai

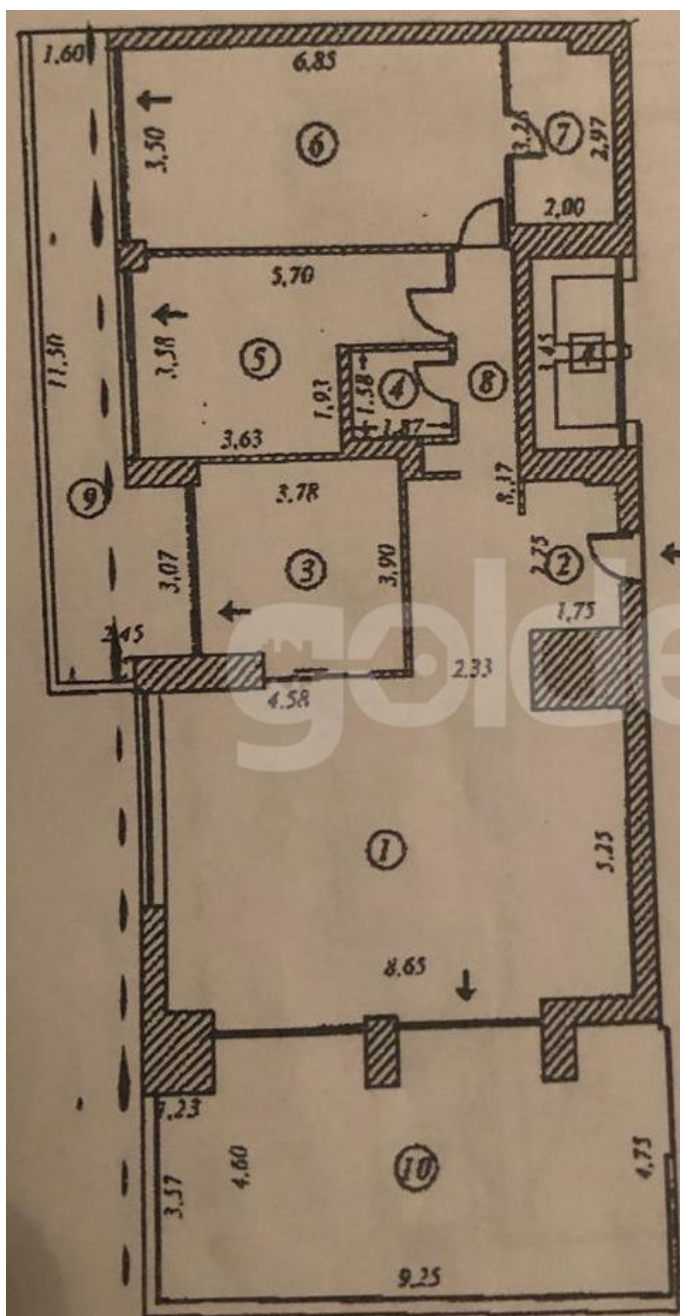
### **Dotari**

bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, bideu, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, jacuzzi, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, șemineu, sistem de alarmă, tv, mobilat complet, mobilat lux, calorifere, centrală imobil, încălzire prin pardoseală

### **Detalii proprietate**

Amplasat in cea mai exclusivista zona a orasului, acest apartament modern cu 3 camere si gradina proprie este la parterul inalt al unui imobil impecabil din 2009, S+P+6. Vederea este deschisa catre verdeata, toate camerele au acces pe terasa. Are o suprafata totala de 231mp din care 134mp utili si 61mp gradina/terase. Este compus din living generos cu zona de dining si semineu de 53mp, ferestre largi si acces in gradina, bucatarie moderna complet echipata, grup sanitar, dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie cu Jacuzzi si dormitor secundar cu baie cu dus. Finisajele sunt de top, piatra si lemnul masiv sunt puse in valoare de suprafetele mari vitrate. Are paza si supraveghere video 24/7 si garaj subteran. Este la mica distanta de mers de Parcurile Herastrau, Bordei si Floreasca, piata, restaurante, metrou si sala de fitness.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-de-top-cu-3-camere-gradina-proprie-61mp-cp354631>



PARTER APARTAMENT		
Nr. incapere	Denumire incapere	Sup. utila (mp)
1	Camera	52.96 <sup>1</sup>
2	Vestibul	9.21
3	Bucatarie	14.29 <sup>11</sup>
4	Baie	2.99
5	Camera	16.40
6	Camera	24.01
7	Baie	6.29
8	Hol	8.45
Suprafata Utila = 134.60mp		
9	Terasa	19.50
10	Terasa	41.18
Suprafata Totala = 195.28mp		
Suprafata Construita = 231.26mp		
Suprafata teren = 51.92mp		
Parti comune = 3.03%		