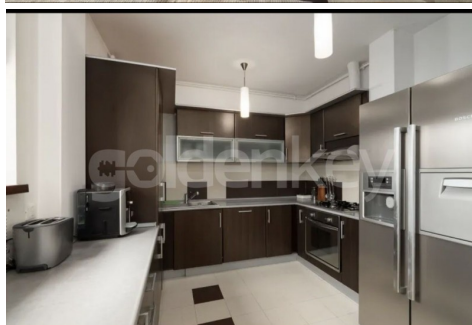


HERASTRAU - Apartament duplex 5 camere, 3 bai
226mpc

515,000 €



INFORMATII GENERALE

- 5 camere
- nivel: 2+3 / D+P+5E
- an constructie: 2007

SUPRAFETE

- construiti: 226 mp
- utili: 153 mp

CONTINE

- 4 dormitoare
- 3 bai

Dotari

bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, mobilat complet

Detalii proprietate

Amplasat langa Parcul Herastrau, acest duplex reprezinta o alegere excelenta pentru cei care isi doresc un apartament spatios si bine organizat, intr-un imobil D+P+5 finalizat in 2007. Suprafata construita este de 226mp, din care 153mp utili plus 26mp balcoane. Locuinta se desfasoara pe doua niveluri si dispune de camere generoase si compartimentare practica. La primul nivel avem living de 35mp cu iesire pe balcon, bucatarie 12mp, un dormitor 17mp, baie 4,5mp si holul de acces de 12mp. Suprafata utila a acestui nivel este de 80,54 mp, la care se adauga doua balcoane cu o suprafata totala de 12,85 mp. Al 2lea nivel are 3 dormitoare (19mp, 14mp si 13mp) cu 2 bai de 6mp si 4mp, plus hol de 16mp. Suprafata utila a acestui nivel este de 71,77 mp, completata de un balcon de 12,85 mp. Apartamentul se vinde mobilat si are incluse in pret doua locuri de parcare subterane. Atat suprafata impresionanta cat si pozitionarea avantajoasa recomanda aceasta proprietate.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-duplex-5-camere-3-bai-226mpc-cp2814303>

Nr. incalzire	Descriere Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Camera 1	43.92
2	Bucatarie	12.19
3	Camera 2	7.35
4	Bala 1	2.77
5	Debara 1	1.89
6	Dressing	1.99
7	Hui 1	6.89
8	Camera 3	10.10
9	Camera 4	13.48
10	Bala 2	3.88
11	Camera 5	12.58
12	Bala 3	7.45
13	Dressing	3.82
14	Bala	2.18
15	Bala	2.18
16	Hui 2	0.44
		Suprafata Utila = 132.31 mp

17	Balcon 1	6.27
18	Casa scolar 2	5.83
19	Balcon 2	6.58
20	Balcon 3	6.77
21	Casa scolar 1	5.83
22	Balcon 4	6.58
23	Loc. Parcare 3	36.07
		Suprafata Totala = 225.14 mp
Existant,		
mp. Popa Inoale	Aut. Seria MB nr. 0563	
Recepshit,		
Data		

ANEXA LA AUT. NR. 2199/2007

ANDREI AUREL JEAN
NOTAR PUBLIC

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria MB Nr. 0563
Categorie B
POPA DIONISIE
MINISTERUL ADMINISTRATIILOR PUBLICE