

HERASTRAU - Apartament duplex generos cu 5 camere,  
gradina 50mp, 350mpc  
ID:5300

**2,450 € / lună**



**📍 INFORMATII GENERALE**

- 5 camere
- nivel: Parter / 1S+P+3E+4R
- an constructie: 2006

**📏 SUPRAFETE**

- construiti: 350 mp
- utili: 300 mp

**📋 CONTINE**

- 4 dormitoare
- 4 bai

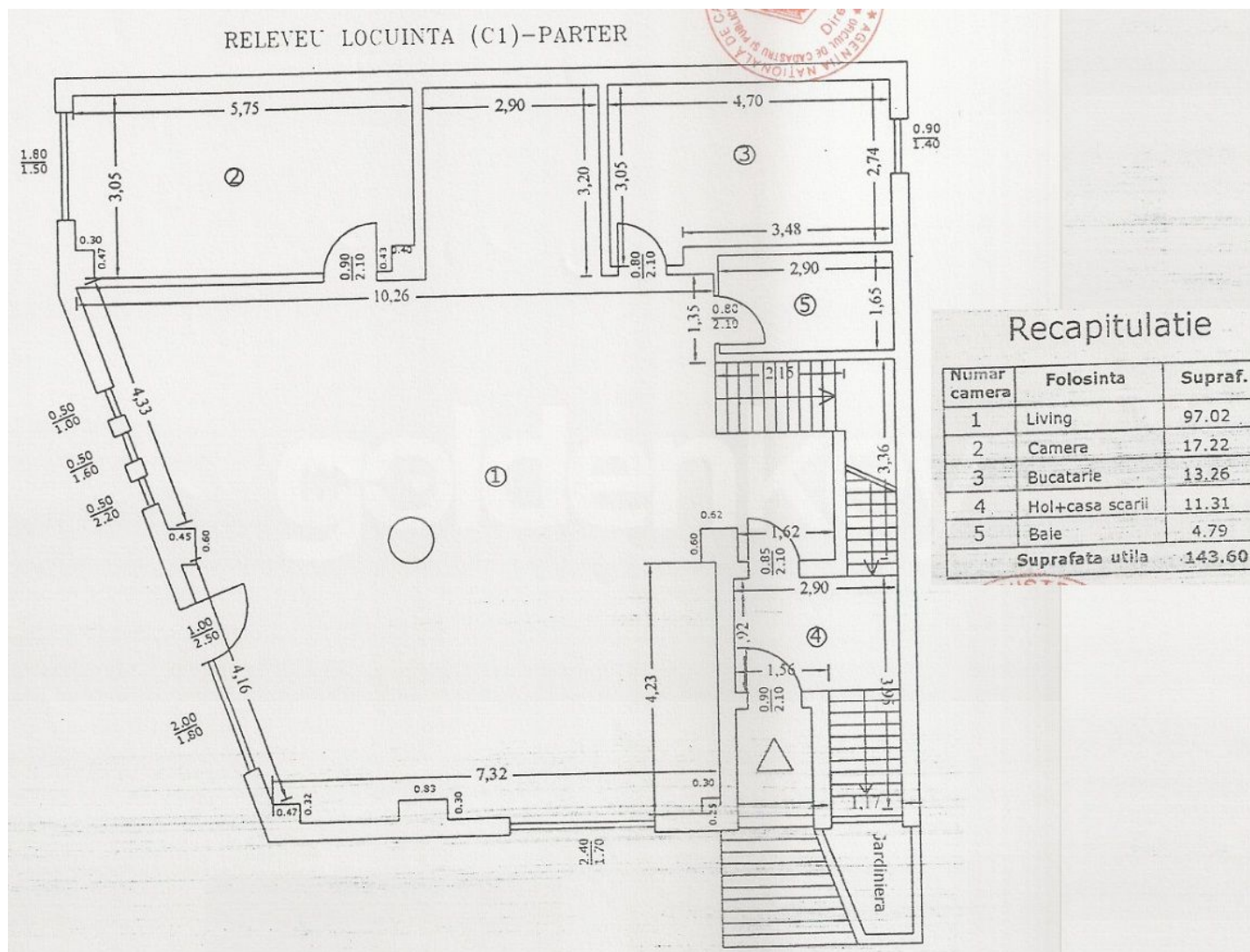
**📦 Dotari**

bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, frigider, jacuzzi, mașină spălat vase, scară interioară, șemineu, tv, mobilat parțial, nemobilat, calorifere, centrală proprie

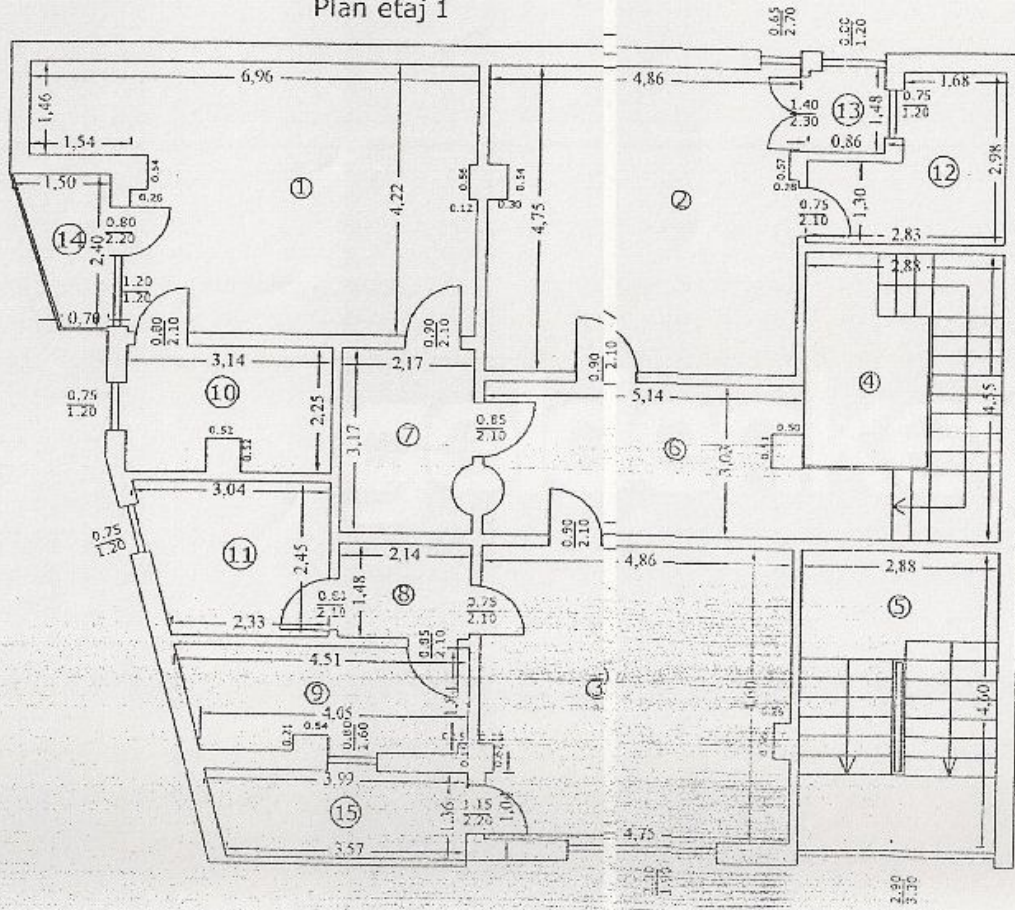
**📄 Detalii proprietate**

Amplasat pe o strada linistita si plina de verdeata, in apropierea parcului Herastrau si a statiei de metrou Aurel Vlaicu, acest apartament tip duplex cu 5 camere se afla intr-un imobil cu 2 apartamente spatioase. Are o suprafata totala de 350mp si 300mp utili. La primul nivel, apartament este compus dintr-un living generos de 110mp, terasa, birou (25mp), bucatarie si baie. La etajul 1 sunt 3 dormitoare (30, 25, 25 mp), 2 dressing-uri, 3 bai si 2 balcoane cu o vedere superba asupra vecinatatilor. Apartamentul beneficiaza de 2 locuri de parcare subterane. Este recomandat pentru rezidenta.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-duplex-generos-cu-5-camere-gradina-50mp-350mpc-cp5300>



# Plan etaj 1



## Recapitulatie

Numar camera	Folosinta	Supraf.
1	Camera	24.91
2	Camera	22.76
3	Camera	21.95
4	Casa scarii	13.10
5	Casa scarii	13.25
6	Hol	15.31
7	Dressing	6.58
8	Hol	3.17
9	Dressing	7.74
10	Baie	6.79
11	Baie	6.58
12	Baie	6.50
<b>Suprafata utila</b>		<b>148.94</b>
13	Logie	1.27
14	Balcon	2.64
15	Balcon	5.14
<b>Suprafata totala</b>		<b>157.99</b>