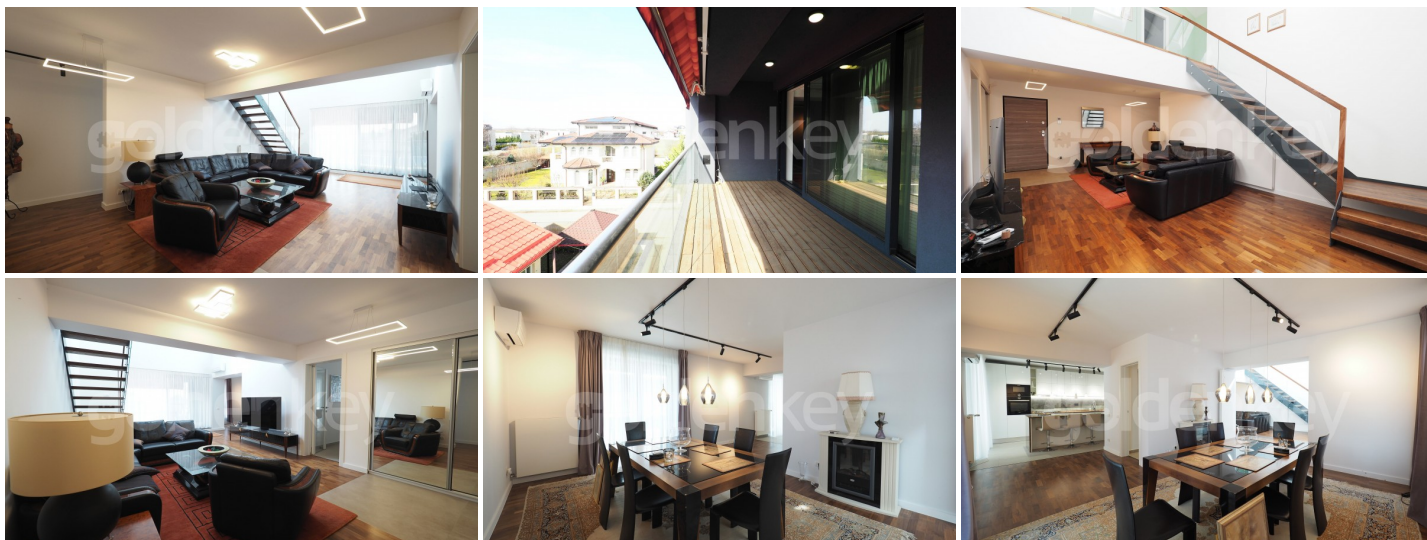


**BANEASA - Apartament duplex spatios cu 4-5 camere  
vedere deschisa**

**605,000 €**



### **📄 INFORMATII GENERALE**

- 5 camere
- nivel: 2+Mansarda / 1S+P+2E+M
- an constructie: 2020

### **📏 SUPRAFETE**

- construiti: 261 mp
- utili: 188 mp

### **📋 CONTINE**

- 4 dormitoare
- 3 bai

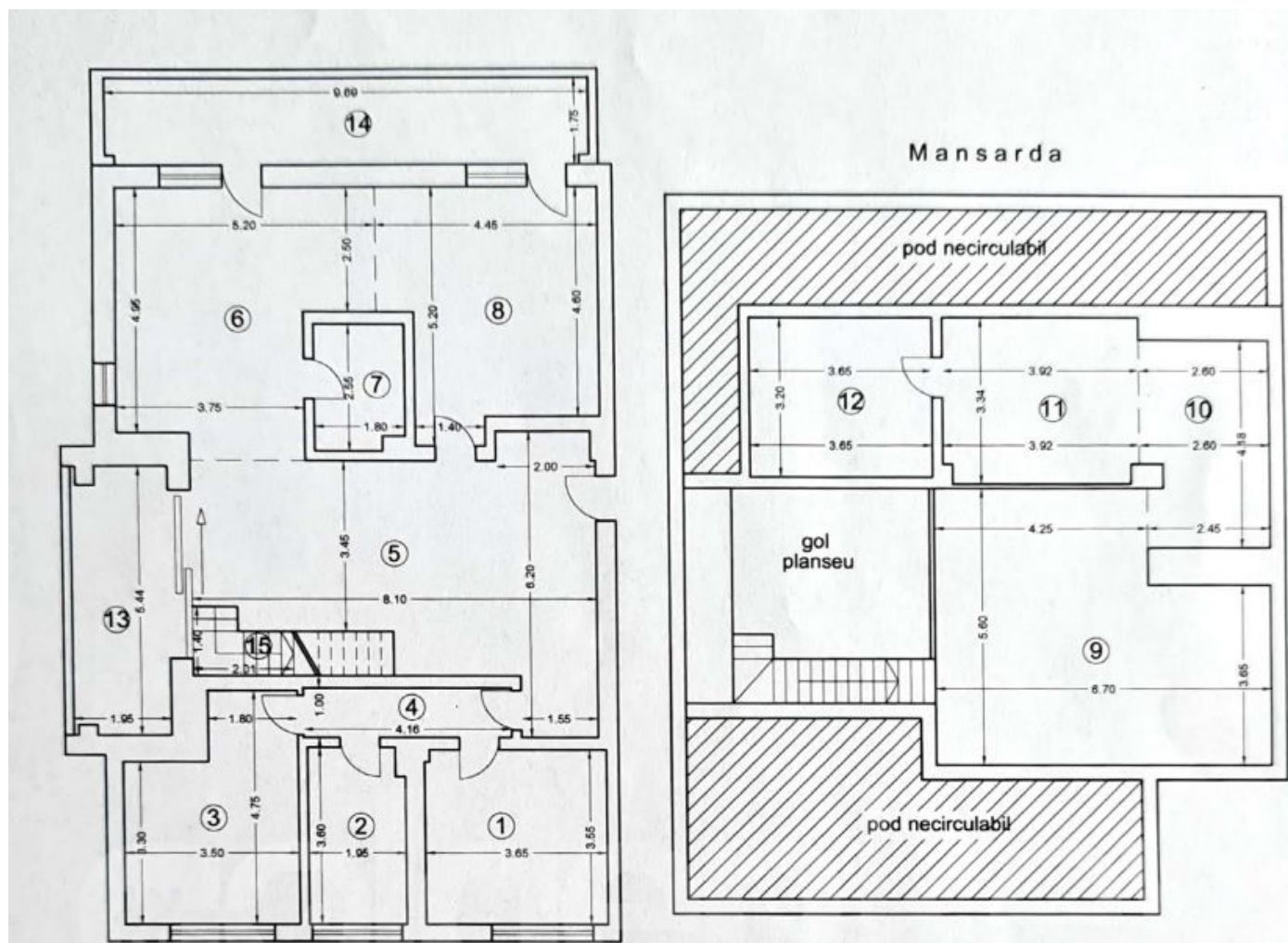
### **📦 Dotari**

bucătărie deschisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, bideu, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, șemineu, mobilat parțial, calorifere, centrală proprie

### **📄 Detalii proprietate**

Situat in zona Baneasa, pe o strada linistita langa padure, la 5 minute de condus de Baneasa Shopping City, acest apartament cu 4-5 camere se afla la etajele 2+M ale unui imobil S+P+2+M. Are o suprafata construita de 261mp, 188mp utili si 27.3mp terase. Etajul 2 este compus din living spatios cu iesire pe terasa, bucatarie separata si echipata, camera dining/ dormitor, grup sanitar si 2 dormitoare secundare care impart o baie. Mansarda se compune din dormitor matrimonial generos cu dressing si baie proprie si spatiu depozitare 15mp. Beneficiaza de 2 locuri de parcare individuale in garajul subteran care pot fi achizitionate separat pentru 40000Euro. Imobilul beneficiaza de finisaje de inalta calitate: parchet triplu stratificat Karelia, gresie Refin Italia/ piatra naturala, obiecte sanitare Ideal Standard/ Gala/ Villeroy&Boch, baterii Kludi/Grohe sau Hans Grohe, usi exterior TopWood, pardoseala flotanta din pin stratificat terasa, lift Schindler, geamuri Slamander Blu Evolution 92mm, degivrare acces si rampa.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-duplex-spatios-cu-4-5-camere-vedere-deschisa-cp2427326>



Nr. incaperere	Denumire incaperere	Suprafata incaperere ( m <sup>2</sup> )
1	Camera	12.9
2	Baie	6.9
3	Camera	14.2
4	Hol	4.2
5	Living Room	34.3
6	Loc de luat masa	23.5
7	Grup sanitar	4.5
8	Bucatarie	19.7
9	Camera	32.7
10	Dressing	10.5
11	Dressing	12.9
12	Baie	11.7
<b>Suprafata utila = 188.0 m<sup>2</sup></b>		
13	Terasa	10.4
14	Terasa	16.9
15	Scara	4.1
<b>Suprafata totala = 219.4 m<sup>2</sup></b>		

<b>Executant,</b> ERNST ANDREI - MIRCEA	<b>Data:</b> aprilie 2021
<b>Receptionat,</b> MAZARE IONUT Inspector de cadastru	<b>Data:</b>
<p>444841 2021 - -</p>	