

HERASTRAU - Apartament insořit cu 4 camere, 3 bai, garaj si  
boxa  
ID:718759

**599,000 €**



#### **INFORMATII GENERALE**

- 4 camere
- nivel: 4 / 1S+P+6E
- an constructie: 2009

#### **SUPRAFETE**

- construiti: 167 mp
- utili: 125 mp

#### **CONTINE**

- 3 dormitoare
- 3 bai

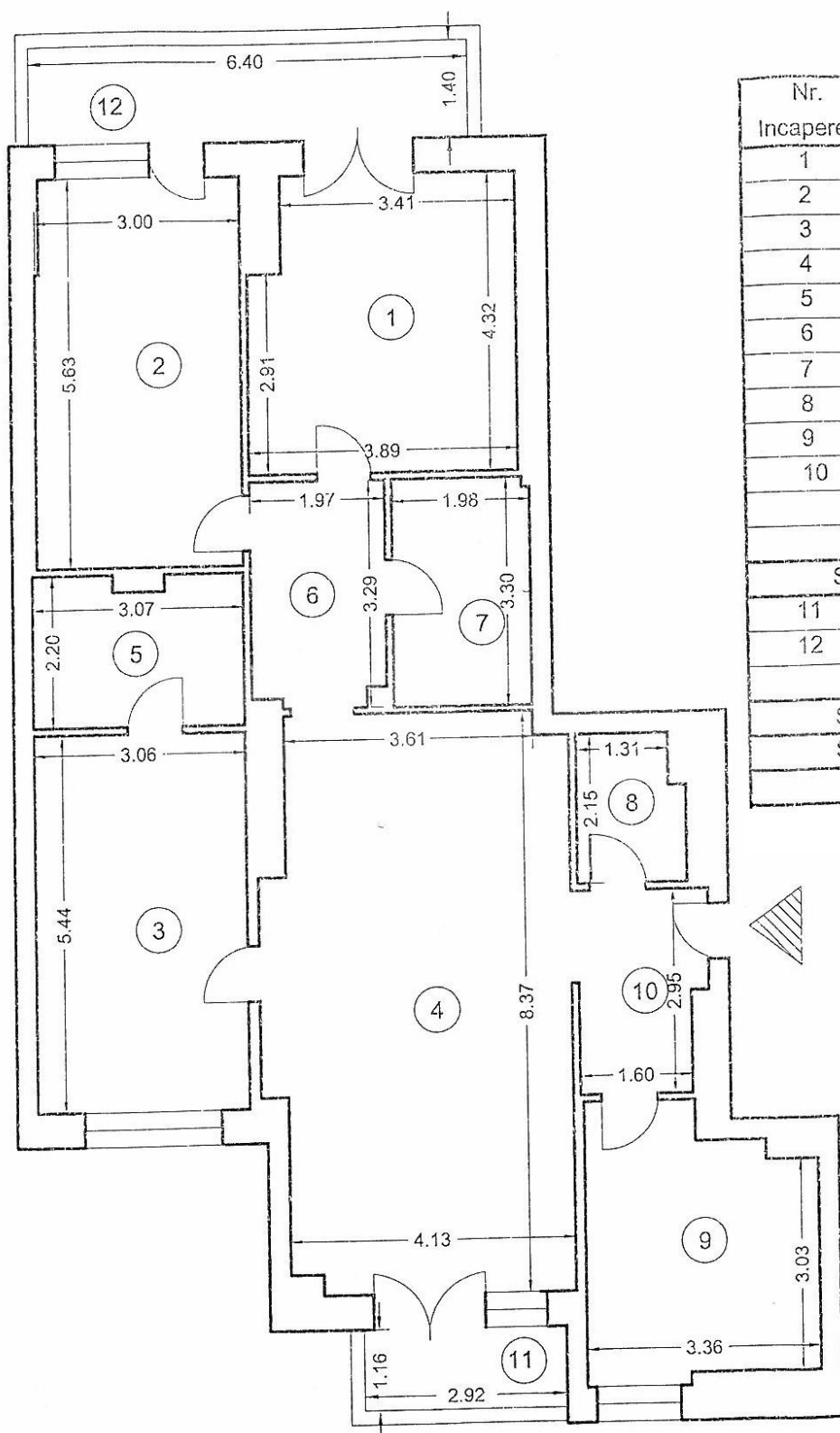
#### **Dotari**

bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, frigider, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, șemineu, sistem de alarmă, tv, complet, lux, calorifere, centrală imobil

#### **Detalii proprietate**

Acest apartament cu 4 camere este situat in zona Herastrau, langa Satul Francez - Le Club, la etajul 3 al unui imobil S+P+6 finalizat in 2009. Are o suprafata totala de 167mp din care 137mp utili incluzand 12mp terase. Este insořit toata ziua fiind orientat sud. Este compus dintr-un living insořit, balcon, bucatarie separata echipata, grup sanitar, dormitor matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare secundare care impart o baie si o terasa generoasa. Finisajele si mobilierul sunt de buna calitate si sunt incluse in pret. Imobilul beneficiaza de paza 24/7 si supraveghere video. Dispune de 1 loc de parcare in garajul subteran si boxa incluse in pret. Apartamentul este potrivit pentru rezidenta datorita pozitiei apropiate de parc si restaurante.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-insorit-cu-4-camere-3-bai-garaj-si-boxa-cp718759>



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila mp.
1	CAMERA	16.13
2	CAMERA	16.81
3	CAMERA	16.65
4	CAMERA	35.46
5	BAIE	6.57
6	SAS	6.33
7	BAIE	6.52
8	WC SERVICI	3.17
9	BUCATARIE	12.15
10	HOL	5.22
Suprafata Utila = 125.01mp		
11	BALCON	3.38
12	BALCON	8.95
Suprafata Totala = 137.34mp		
Suprafata construita = 167.32mp		
Executant,		Data