

HERASTRAU - Apartament insorit cu 5 camere  
vedere sud

**1,050,000 €**



#### **📄 INFORMATII GENERALE**

- 5 camere
- nivel: 2 / 1S+P+4E
- an constructie: 2013

#### **📏 SUPRAFETE**

- construiti: 217 mp
- utili: 190 mp

#### **📋 CONTINE**

- 4 dormitoare
- 3 bai

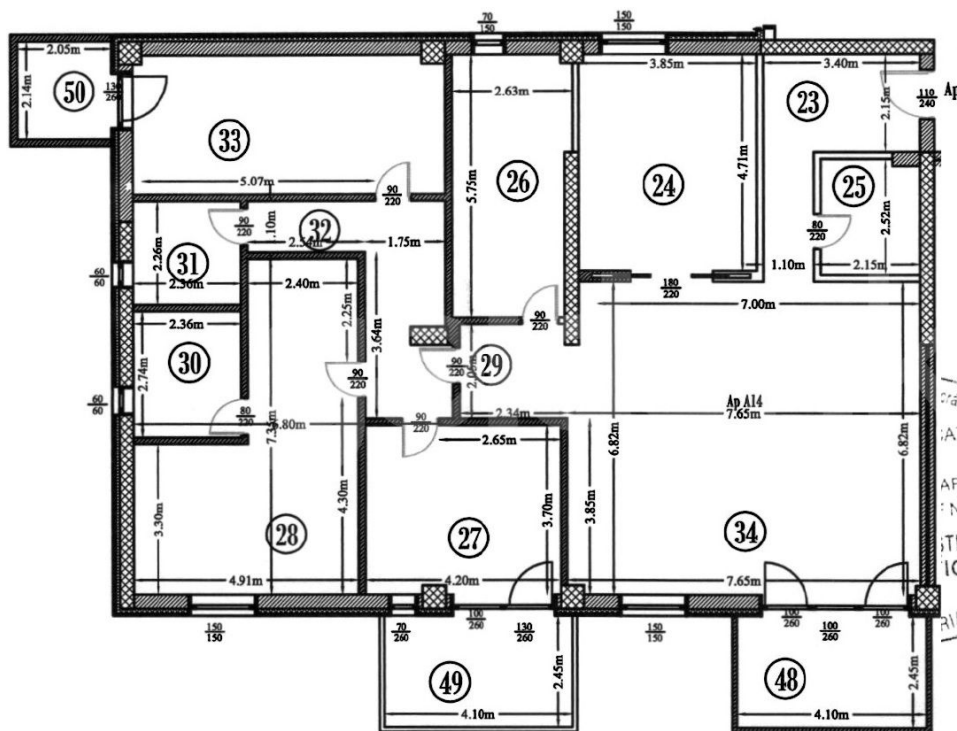
#### **📦 Dotari**

bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, nemobilat, calorifere, centrală imobil, încălzire prin pardoseală

#### **📄 Detalii proprietate**

Situat in zona Herastrau-Aviatiei, pe malul Lacului Floreasca si foarte aproape de metrou Aurel Vlaicu, intr-un complex rezidential modern cu paza permanenta, acest apartament cu 5 camere se afla la etajul 2 al unui imobil S+P+5 finalizat in 2013. Are o suprafata totala de 217mp, 190mp utili si 27mp terase. Este compus din living generos cu zona de dining si iesire pe terasa, bucatarie separata si echipata, dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie, dormitor secundar cu baie proprie, cel de-al 3-lea dormitor, birou/ dormitor 4 si baie secundara. Apartamentul este nemobilat, dar poate fi adus mobilier la cerere. Include 2 locuri de parcare si 2 boxe in garajul subteran.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-insorit-cu-5-camere-vedere-sud-217mpc-cp872532>



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
23	Hol	10.50
24	Birou	18.15
25	Baie	5.43
26	Bucatarie	14.42
27	Dormitor	16.12
28	Dormitor	25.90
29	Hol	4.76
30	Baie	6.41
31	Baie	5.33
32	Hol	11.27
33	Dormitor	20.77
34	Living	51.77
Suprafata utila =		190.83mp
48	Balcon	10.04
49	Balcon	10.04
50	Balcon	4.71
Suprafata totala =		215.62mp
Suprafata construita cu terasa =		251.69mp

Executant  
Ing. Varic Ana-Maria Stefania

Data  
Octombrie 2012

Receptionat, \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_