

FLOREASCA - Apartament modern cu 3 camere, terasa,
vedere frumoasa
ID:754831

329,000 €



📄 INFORMATII GENERALE

- 3 camere
- nivel: 1 / 1S+P+4E
- an constructie: 2017

📏 SUPRAFETE

- construiti: 153 mp
- utili: 111 mp

📋 CONTINE

- 2 dormitoare
- 2 bai

📦 Dotari

apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, cabină de duș, cadă, complet, lux, parțial mobilat, calorifere, centrală proprie

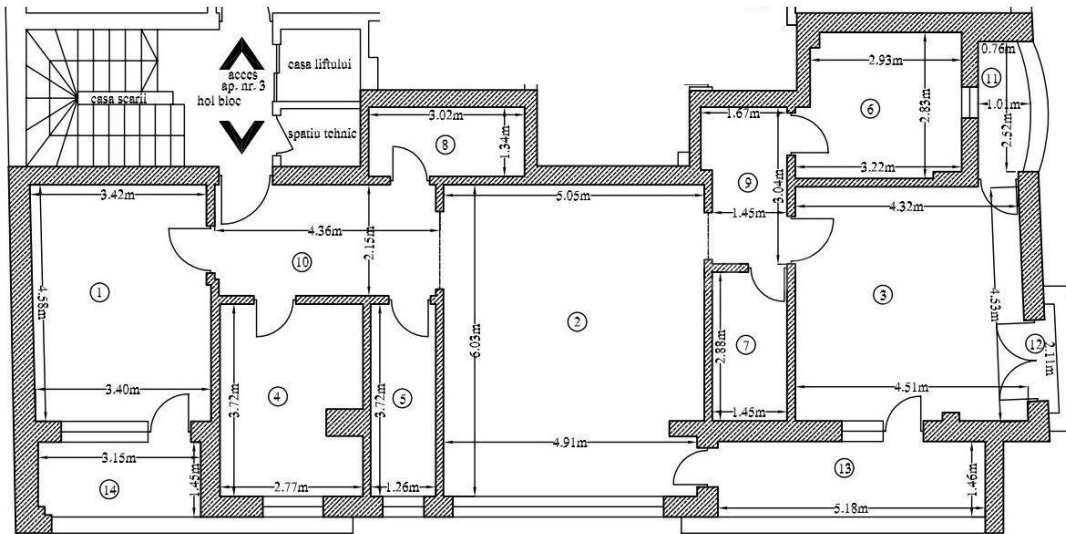
📄 Detalii proprietate

Apartamentul se bucura de o amplasare deosebita, cu acces facil catre mijloace de transport in comun, gradinite, scoli, licee; centre comerciale Promenada Mall , Calea Floreasca, Bld-ul Mircea Eliade - Primaverii si inconjurat de natura si spatii verzi, fiind practic incadrat intre doua parcuri: pe de o parte parcul Verdi si pe de alta parte parcul Floreasca. Se afla la etajul 3 al unui imobil boutique S+P+4 finalizat in 2018 cu doar 10 unitati. Are vedere deschisa catre intreaga zona. Suprafata totala este de 153mp construit din care 111mp utili si 15mp terase. Este compus din living spatios cu acces catre terasa, hol mare cu dressing, bucatarie separata complet echipata, dormitor matrimonial cu baie si dressing en-suite, dormitor secundar cu terasa si baie cu dus. Finisajele sunt de cea mai buna calitate: parchet din lemn masiv triplu stratificat, gresie si faianta Italia, obiecte sanitare Villeroy Boch, tamplarie termopan Salamander Blue Evolution cu geam tripan si rulouri electrice, usa metalica la intrare si usi interior Pinum, intrerupatoare LeGrand, glafuri marmura, centrala termica proprie Vaillant, calorifere Kermi Germania. Utilitatile sunt contorizate individual. Separat se poate achizitiona un loc de parcare in garajul subteran la pretul de 20.000 Euro. Mobilierul nu este inclus. Apartamentul se adresează unei familii in cautarea unui nou inceput, este o locuinta al carui partiu cu spatii generoase si compartimentari functionale asigura intimitate, un confort deosebit, eleganta si placutul sentiment de ACASA. Pe scurt, este recomandat celor ce doresc un apartament deosebit in adevaratul sens al cuvantului!

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-modern-cu-3-camere-terasa-vedere-frumoasa-cp754831>

GoldenKey Premium Real Estate | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro
www.goldenkey.ro | www.herastraupark.ro | www.gdk.properties



Suprafata construita = 153mp

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	15.65
2	Camera	30.27
3	Camera	19.95
4	Bucatarie	9.94
5	Baie	4.69
6	Baie	8.57
7	Dressing	4.18
8	Spatiu depozitare	4.05
9	Hol	4.73
10	Vestibul	9.29
Suprafata utila = 111.32 mp		
11	Balcon	2.39
12	Balcon	0.43
13	Balcon	7.56
14	Balcon	4.54
Suprafata totala = 126.24mp		