

AVIATIEI - Apartament nou cu 2 camere  
74mpc

**125,822 €**



#### **📄 INFORMATII GENERALE**

- 2 camere
- nivel: 4 / 1S+P+7E+8R
- an constructie: 2021

#### **📏 SUPRAFETE**

- construiti: 74 mp
- utili: 54 mp

#### **📋 CONTINE**

- 1 dormitoare
- 1 bai

#### **📦 Dotari**

bucătărie închisă, contor gaz, contor electric, apometre, contor căldură, aer condiționat, cabină de duș, nemobilat, centrală proprie, încălzire prin pardoseală

#### **📄 Detalii proprietate**

Amplasat in zona Aviatiei, acest apartament cu 2 camere se afla la etajul 4 al unui imobil S+P+8 finalizat in 2021. Are o suprafata construita de 74mp dintre care 54mp utili si 5mp terasa. Este compus din living cu iesire pe terasa, bucatarie inchisa, dormitor si baie. Finisajele sunt de buna calitate, centrala proprie Visssmann, tamplarie din aluminiu Shuco, corpuri electrice Bticino, iar parchetul este stratificat, compatibil cu incalzirea in pardoseala. Locul de parcare poate fi achizitionat separat la pretul de 20.000Euro+TVA Avand in vedere locatia apropiata de zona de business Pipera - Barbu Vacarescu, mijloace de transport si magazine, ete ideal pentru rezidenta/investitie.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-nou-cu-2-camere-74mpc-vedere-libera-cp1287235>



Camera de zi	18,03 mp
Bucătărie	11,46 mp
Dormitor	14,38 mp
Baie	4,84 mp
Hol	5,51 mp

**Suprafață utilă** 54,22 mp

Balcon 5,13 mp

**Suprafață utilă totală** 59,35 mp

**Suprafață construită** 74,00 mp