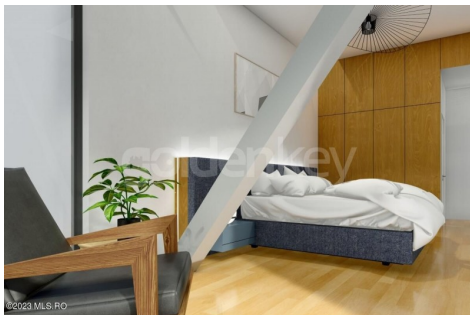


AVIATIEI - Apartament nou cu 2 camere
finalizare Decembrie 2023

226,500 €



i INFORMATII GENERALE

- 2 camere
- nivel: 1 / 1S+P+4E
- an constructie: 2023

📏 SUPRAFETE

- construiti: 90 mp
- utili: 64.1 mp

📋 CONTINE

- 1 dormitoare
- 1 bai

📦 Dotari

aer condiționat, centrală proprie, încălzire prin pardoseală

📄 Detalii proprietate

Amplasat ideal in zona Aviatiei, in spatele hotelului Crystal Palace, la 800m de metrou Aurel Vlaicu - Promenada si 1300m de Parcul Herastrau, acest apartament cu 2 camere se afla la etajul 1 al unui imobil S+P+4 cu termen de finalizare Decembrie 2023. Are o suprafata construita de 90mp dintre care 64mp si 15mp utili. Este compus din living cu zona de dining si iesire pe terasa, bucatarie open-space, dormitor cu iesire pe terasa, baie si spatiu de depozitare. Finisajele sunt de cea mai buna calitate, sistem racire VRF controlat individual pe fiecare unitate, incalzire in pardoseala cu centrala termica proprie pe gaz si instalatii, obiecte sanitare Grohe. Sistem termoizolatie cu vata bazaltica, polistiren extrudat pe terase, tamplarie aluminiu Reynaers(import Belgia) cu geam dublu cu bagheta Warm Edge securizat la exterior, laminat la interior, furnizor Saint Gobain. Separat se poate achizitiona 1 loc de parcare individual la pretul de 30.000Euro+TVA sau in system Klaus la pretul de 15.000Euro+TVA. Parterul imobilului nu numai ca va oferi acces la zona de fitness, astfel incat sa te poti bucura de o viata activa si sanatoasa, ci si la un lobby elegant, ceea ce face din acest imobil un punct de atractie si interes pentru intreaga comunitate locala. Pentru a asigura siguranta si confortul rezidentilor, imobilul va fi dotat cu un sistem de securitate performant, inclusiv camere de supraveghere video si paza permanenta.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-nou-cu-2-camere-finalizare-decembrie-2023-90mpc-cp1713782>

