

AVIATORILOR - Apartament nou cu 4 camere, 3 bai  
150mpc

**850,000 €**



#### **📌 INFORMATII GENERALE**

- 4 camere
- nivel: 2 / 1S+P+4E
- an constructie: 2023

#### **📏 SUPRAFETE**

- construiti: 150 mp
- utili: 111 mp

#### **📋 CONTINE**

- 3 dormitoare
- 3 bai

#### **📦 Dotari**

bucătărie deschisă, apometre, contor electric, aer condiționat, cabină de duș, cadă, mobilat complet, centrală imobil, încălzire prin pardoseală

#### **📄 Detalii proprietate**

Situat in zona premium Aviatorilor, langa Parcul Herastrau si P-ta Charles de Gaulle, acest apartament cu 4 camere se afla la etajul 2 al unui imobil S+P+4 finalizat in 2023. Este insorit, suprafetele vitrate sunt foarte mari. Suprafata construita este de 150mp dintre care 111mp utili si 26mp terase. Este compus din living spatios cu iesire pe terasa, bucatarie deschisa, grup sanitar, dormitor matrimonial cu baie proprie si terasa si 2 dormitoare secundare ce impart 1 baie. Beneficiaza de 1 loc de parcare si finisaje de buna calitate. Avand in vedere locatia si facilitatile oferite, este ideal pentru rezidenta.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-nou-cu-4-camere-3-bai-150mpc-26mp-terase-cp2116587>

APARTAMENT - 4 CAMERE  
ETAJ 2

1. HOL ACCES	6.30 mp
2. LIVING+BUCATARIE+LOC DE LUAT MASA	40.65 mp
3. BAIE	2.60 mp
4. SAS	6.50 mp
5. DORMITOR 1	16.60 mp
6. DORMITOR 2	13.80 mp
7. BAIE	3.55 mp
8. DORMITOR 3	16.70 mp
9. BAIE DORMITOR 3	4.60 mp
SUPRATAFA UTILA APARTAMENT	111.30 mp
10. BALCON 1	16.60 mp
11. BALCON 2	9.40 mp
SUPRATAFA UTILA TOTALA	137.30 mp



Nota:

Pot apărea diferențe de +/- 5% între suprafețele din schițele comerciale și măsurătorile cadastrale.  
Soluția de mobilare reprezentată în aceste imagini este cu titlu de exemplificare.  
Apartamentele se oferă spre vânzare nemobilate.