

AVIATORILOR - Apartament premium 3 camere, 3 bai  
gradina exclusiva 246mp

**1,370,000 €**



**INFORMATII GENERALE**

- 3 camere
- nivel: Parter / 2S+P+5E+6R
- an constructie: 2024

**SUPRAFETE**

- construiti: 170 mp
- utili: 136 mp

**CONTINE**

- 2 dormitoare
- 3 bai

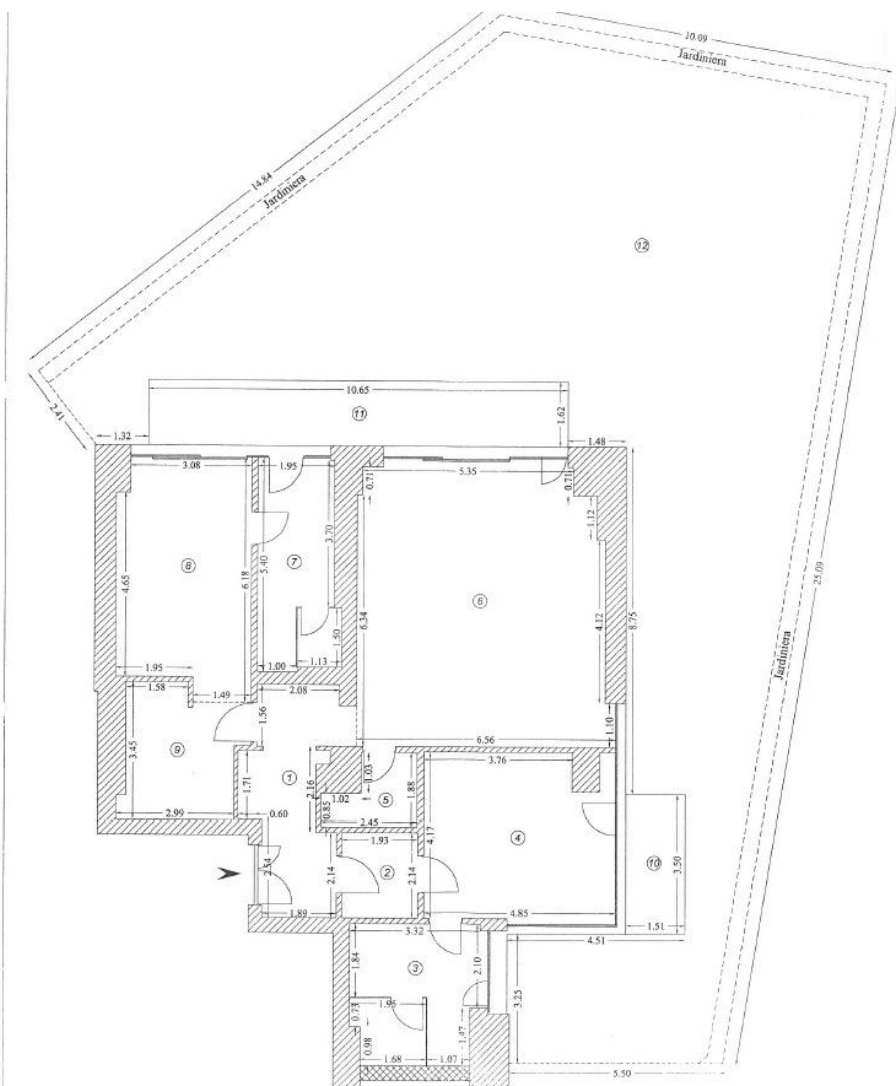
**Dotari**

apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, bideu, cabină de duș, cadă, centrală proprie, încălzire prin pardoseală

**Detalii proprietate**

Situat in zona Aviatorilor, vsv Parcul Herastrau si Piata Charles de Gaulle, acest apartament generos cu 3 camere se afla la parterul unui imobil premium 2S+P+6 cu doar 13 unitati finalizat in 2024. Are o suprafata totala de 417mp din care 170mp construiti ai apartamentului, 136mp utili si 246mp terase/gradina. Este compus din living generos cu zona de dining de 38mp cu vedere libera catre zona verde, terasa/gradina 246mp cu acces din toate camerele, bucatarie 12mp, grup sanitar, dormitor secundar de 21mp cu baie proprie 12mp, si zona matrimoniala compusa din dormitor de 19mp, dressing de 12mp si baie en-suite de 11mp. Finisajele si instalatiile sunt de cea mai buna calitate (fatada ventilata cu piatra naturala, tamplarie Schuco tripan, lift Schindler, incalzire in pardoseala Viega/Oventrop, aer conditionat VRV Daikin, aparataj electric Bticino, sanitare Villeroy & Boch). Locurile de parcare se achizitioneaza separat la pretul de 50.000 euro+TVA/loc. Avand in vedere locatia ultra-premium vsv Parcul Herastrau, vederile ample si calitatea ireprosabila a constructiei, acest imobil este una din cele mai bune optiuni rezidentiale.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-premium-3-camere-3-bai-gradina-exclusiva-246mp-cp1608804>



**RELEVU**  
Scala 1:100

Nr. crt.	Denumire incaperi	Suprafata [mp]
1	Vestibul	11.8
2	Dressing	4.1
3	Baie	11.5
4	Dormitor	19.9
5	Grup sanitar	3.6
6	Living + Bucatarie	44.8
7	Baie	10.6
8	Dormitor	19.7
9	Dressing	9.5
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 135.5 mp		
10	Terasa	5.3
11	Terasa	17.3
12	Terasa exterioara	217.7
SUPRAFATA TOTALA = 375.8 mp		



STROESCU I. DRAGOS ION	Executant,	Data
Aut. Seria RO-B-F-1916	Arhitect si Publicitate Imobiliara	09.2024
ing. Stroescu Dragos Ion	Receptionat,	Data