

HERASTRAU - Apartament rafinat cu 4 camere, terase 20mp  
ID:353411

**419,000 €**



#### **📄 INFORMATII GENERALE**

- 4 camere
- nivel: 4 / 1S+P+6E
- an constructie: 2007

#### **📏 SUPRAFETE**

- construiti: 190 mp
- utili: 147 mp

#### **📋 CONTINE**

- 3 dormitoare
- 3 bai

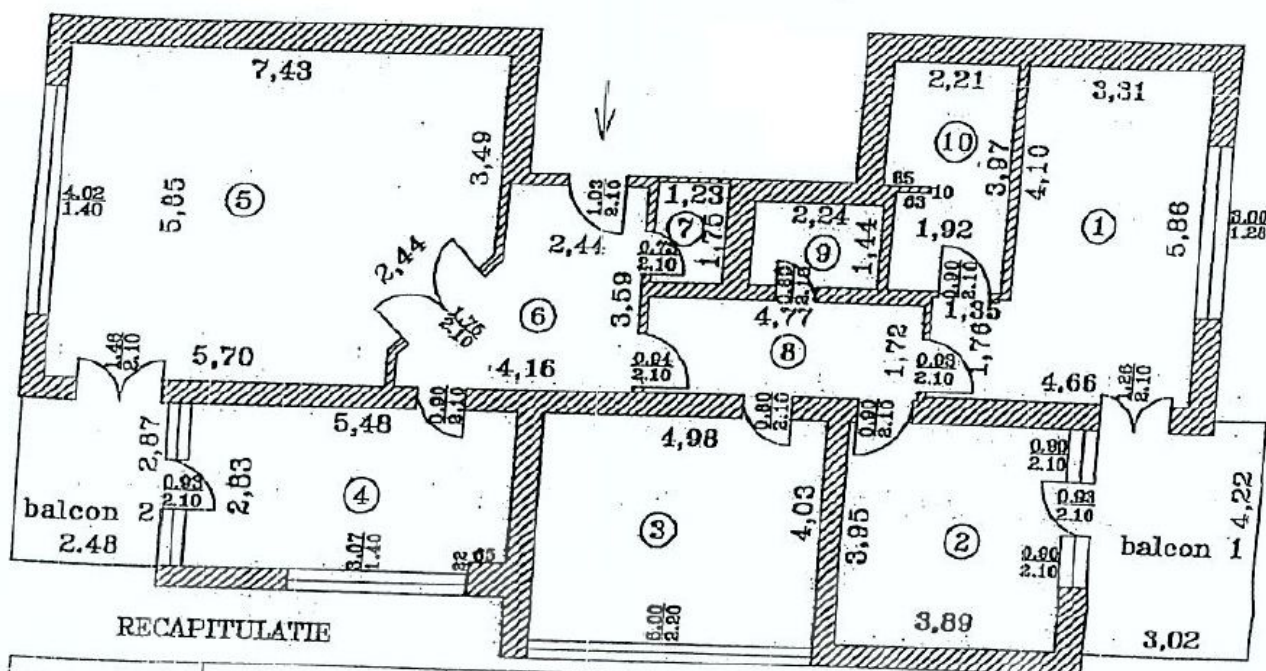
#### **📦 Dotari**

bucătărie mobilată, parțial mobilat utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, bideu, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, sistem de alarmă, tv, complet, lux, calorifere, centrală imobil

#### **📄 Detalii proprietate**

Acest apartament luxos cu 4 camere se afla langa Parcul Herastrau, aproape de Le Club, la etajul 4 al unui imobil finalizat in 2007. Are o suprafata total de 190mp fara parti comune, 147mp utili si are 4 camere cu 3 bai. Este compus din living generos cu zona de dining, bucatarie separata complet echipata, grup sanitar, terasa, 2 dormitoare secundare care sunt deservite de o baie cu dus, dormitor matrimonial cu baie proprie si o a doua terasa. Finisajele si decoratiunile sunt de cea mai buna calitate, combinate cu bun gust de un designer de interior. Imobilul beneficiaza de paza 24/7, supraveghere video. Optional, poate fi achizitionat un loc in garajul subteran la 20.000 euro sau un loc dublu la 30.000 euro si boxa la 5000 euro. Avand in vedere locatia, facilitatile si confortul la cel mai inalt nivel, aceasta proprietate este una din cele mai bune optiuni din zona.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-rafinat-cu-4-camere-terase-20mp-cp353411>



RECAPITULATIE

Nr. crt.	Destinatie	Suprafata ( m.p.)
1	Dormitor	21,77
2	Dormitor	15,37
3	Dormitor	20,07
4	Bucătărie	15,37
5	Camera de zi	40,88
6	Vestibul	11,22
7	Grupa sanitar	2,15
8		8,06
9		3,23
10		8,32
Total suprafata utilă		146,44
Suprafata balcon 1		12,66
Suprafata balcon 2		6,94
Total		166,04