

HERASTRAU - Apartament renovat cu 3 camere, 2 bai  
195mpc

**4,500 € / lună**



#### **📄 INFORMATII GENERALE**

- 3 camere
- nivel: 4 / 2S+P+5E
- an constructie: 2008

#### **📏 SUPRAFETE**

- construiti: 195 mp
- utili: 150 mp

#### **📋 CONTINE**

- 2 dormitoare
- 2 bai

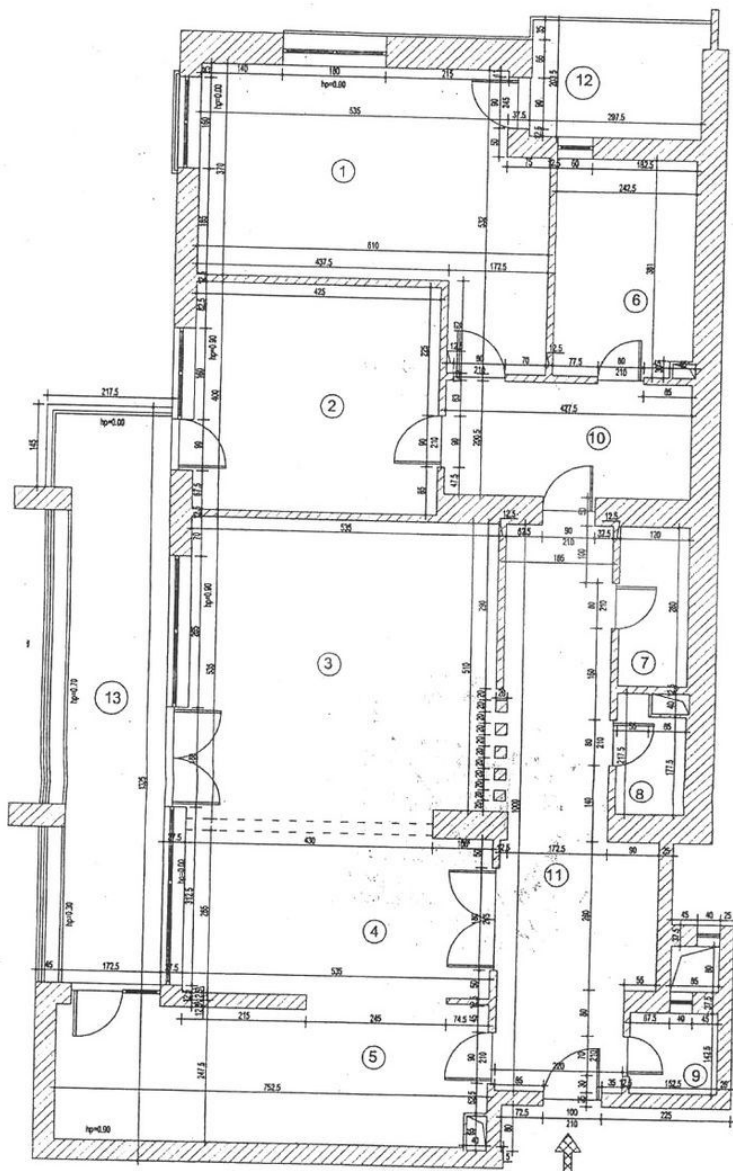
#### **📦 Dotari**

bucătărie închisă, bucatărie mobilată, bucatărie utilată, apometre, contor electric, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, șemineu, tv, mobilat complet, calorifere, centrală imobil

#### **📄 Detalii proprietate**

Chiar langa Parcul Herastrau, acest apartament cu 3 camere se afla la etajul 4 al unui imobil 2S+P+5 finalizat in 2008. Suprafata construita este de 195mp dintre care 150mp utili si 24mp terase. Este compus din living cu zona de dining, bucatarie inchisa/deschisa si complet echipata, 2 dormitoare si 2 bai. Toate camerele au iesire pe terasa. Apartamentul a fost complet renovat in 2024 si amenajat cu ajutorul unui designer de interior. Are finisaje de top, tamplarie Schüco, electrocasnice Bosch si Liebherr, iar mobilierul este de cea mai buna calitate. Dispune de 2 locuri de parcare subteran si 2 boxe la subsol. Locatia linistita, apropierea parcului, calitatea deosebita a finisajelor si a mobilierului, sunt cateva din avantajele acestei proprietati.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-renovat-cu-3-camere-2-bai-195mpc-2-garaje-2-boxe-cp2088257>



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [ mp ]
1	DORMITOR	24.23
2	DORMITOR	17.00
3	LIVING	28.36
4	LOC DE LUAT MASA	15.19
5	BUCATARIE	18.26
6	GRUP SANITAR	9.12
7	GRUP SANITAR	3.36
8	DEBARA	2.35
9	DEBARA	2.17
10	HOL	8.57
11	HOL	21.25
Suprafata utila = 149.86 mp		
12	BALCON	6.17
13	TERASA	17.68
Suprafata totala = 173.71 mp		
Executant,		Data

