

HERASTRAU - Apartament spatios cu 3 camere  
vedere libera

**465,000 €**



#### **📄 INFORMATII GENERALE**

- 3 camere
- nivel: 1 / 1S+P+6E
- an constructie: 2008

#### **📏 SUPRAFETE**

- construiti: 165 mp
- utili: 110 mp

#### **📋 CONTINE**

- 2 dormitoare
- 2 bai

#### **📦 Dotari**

bucătărie deschisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, sistem de alarmă, tv, mobilat parțial, calorifere, centrală imobil

#### **📄 Detalii proprietate**

Amplasat la 1 minut de Parcul Herastrau, acest apartament cu 3 camere se afla la etajul 1 al unui imobil S+P+6 finalizat in 2008. Are o suprafata de 165mp construiti din care 110mp utili si 25mp terasa. Este luminos fiind orientat sud-est. Este compus din zona de livnig de 40mp, bucatarie de 13mp complet echipata, dormitor matrimonial cu baie si dressing proprii, grup sanitar cu dus si dormitor secundar. Toate camerele au acces catre terasa si rulouri exterioare. Finisajele sunt de buna calitate. Are utilitati contorizate individual. Dispune de 1 loc in parcare subterana la pretul de 20.000 euro. Beneficiaza de paza 24/7 si supraveghere video.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-spatios-cu-3-camere-vedere-libera-terasa-25mp-cp2573580>

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila mp.
1	CAMERA	16.48
2	CAMERA	37.31
3	CAMERA	22.41
4	BAIE	5.05
5	BUCATARIE	13.30
6	BAIE	4.65
7	HOL	10.07

Suprafata Utila = 109.27mp

8	BALCON	3.61
---	--------	------

9	BALCON	21.55
---	--------	-------

Suprafata Totala = 134.43mp

Suprafata construita = 164.94mp

ADMINISTRATOR Executant Data  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 ANTI-SEISMIC  
 Clasa II  
 Martie 2008  
 Strada B Nr. 119  
 Clasa II  
 Strada B Nr. 119

