

HERASTRAU - Apartament spatios cu 4 camere, langa parc
252mpc

2,600 € / lună
579,000 €



📍 INFORMATII GENERALE

- 4 camere
- nivel: 4 / 1S+P+5E+6R
- an constructie: 2006

📏 SUPRAFETE

- construiti: 252 mp
- utili: 177 mp

📋 CONTINE

- 3 dormitoare
- 3 bai

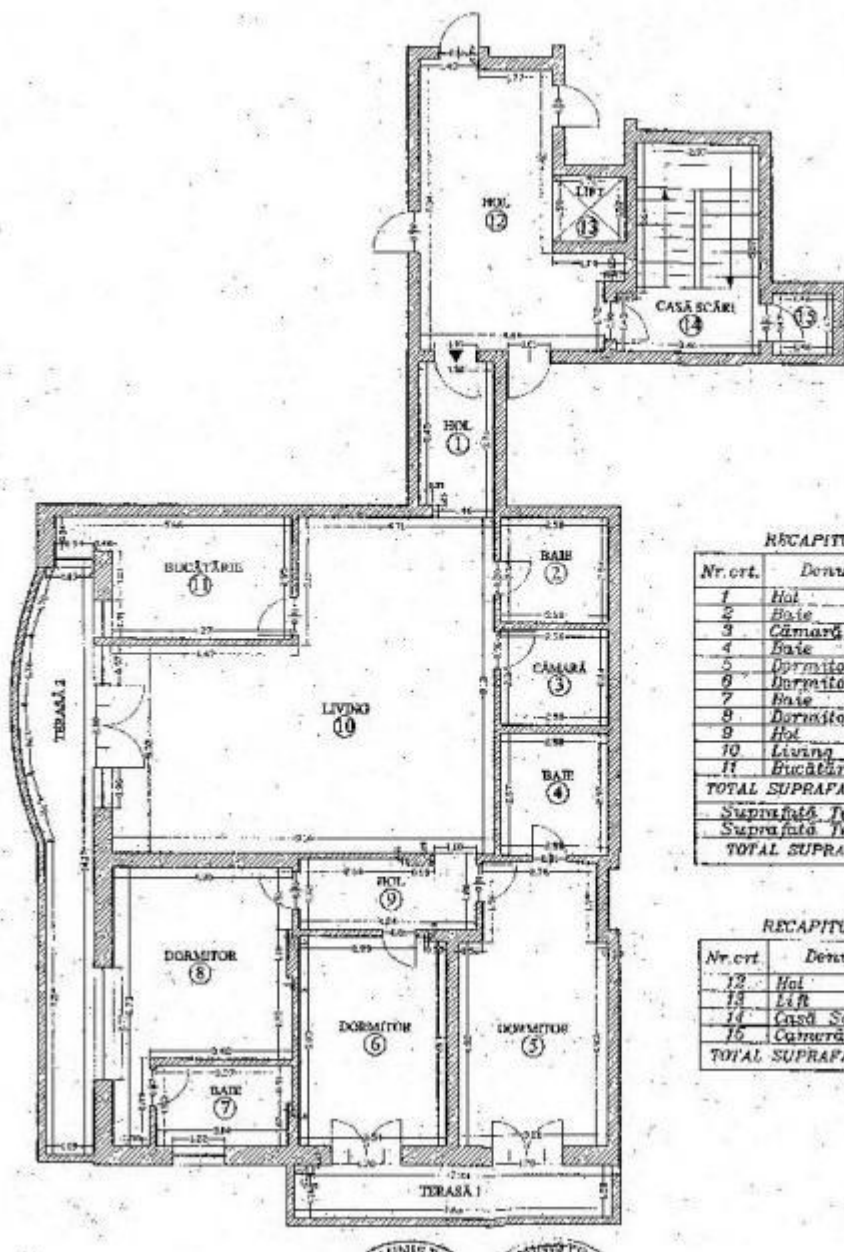
📦 Dotari

bucătărie închisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, bideu, cabină de duș, cadă, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, tv, mobilat complet, mobilat parțial, nemobilat, calorifere, centrală proprie

📄 Detalii proprietate

Localizat chiar langa Parcul Herastrau, la etajul 4 al unui imobil S+P+6 finalizat in 2006, acest apartament are o suprafata total construita de 252mp din care 177mp utili plus 30mp terase. Are living generos de 80mp, bucatarie separata complet echipata, grup sanitar cu dus, 3 dormitoare mari (23/22/18mp) cu 2 bai (dormitor matrimonial cu baie proprie si 2 secundare care impart o baie). Sunt 2 terase, una pentru living de 20mp si cealalta de 10mp pentru dormitoare. Intrarea este păzită si are supraveghere video. Dispune de 1 garaj si 1 boxa la pretul de 21.000 euro. Avand in vedere locatia de exceptie foarte aproape de parc, spatiul generos si proximitatea majoritatii punctelor de interes, este rezidenta perfecta pentru o familie cu copii.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-spatios-cu-4-camere-langa-parc-252mpc-cp7973>



RECAPITULATIE EXCLUSIVA

Nr.crt.	Denumire	Supraf. utila (mp)
1	Hol	6.53
2	Baie	6.55
3	Cămară	8.02
4	Baie	7.66
5	Dormitor	22.89
6	Dormitor	17.78
7	Baie	6.18
8	Dormitor	21.60
9	Hol	7.32
10	Living	80.62
11	Bucătărie	13.76
TOTAL SUPRAFATA UTILA		177.09mp
Suprafata Terasa 1		9.77
Suprafata Terasa 2		18.41
TOTAL SUPRAPATA		206.27mp

RECAPITULATIE INDIVIZĂ

Nr.crt.	Denumire	Supraf. utila (mp)
12	Hol	25.29
13	Lift	2.80
14	Casa Scări	15.75
15	Camara Tehnică	2.17
TOTAL SUPRAFATA UTILA		45.98mp