

**TOMIS PLUS - Apartament tip duplex**  
100 mp curte privata**262,000 €****INFORMATII GENERALE**

- 4 camere
- nivel: Parter / 1S+P+3E
- an constructie: 2022

**SUPRAFETE**

- construiti: 170 mp
- utili: 140 mp

**CONTINE**

- 3 dormitoare
- 3 bai

**Dotari**

bucătărie închisă, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, nemobilat, centrală proprie, încălzire prin pardoseală

**Detalii proprietate**

Situat in Constanta, la intrare in Palazu Mare pe str Corneliu Baba nr 4, acest apartament tip duplex este situat la parterul unui imobil rezidential S+P+3 si urmeaza a fi finalizat in luna iulie 2023. Suprafata construita totala este de 170 mp + 90 mp curte privata. Apartamentul este compus din living generos ( 38 mp ) cu inaltime de 5.5m si acces catre curtea privata de aproxm 100 mp, bucatarie inchisa, baie si un dormitor, iar la etaj sunt 2 dormitoare ambele cu baie proprie si o boxa in subsol de 20 mp. Finisajele imobilului sunt de calitate superioara - fatada ventilata, izolatie exterioara cu vata bazaltica 10 cm, zidarie exterioara - BCA 30 cm, compartimentarea interioara BCA 15 cm, ferestre Salamander , blaustrazi din sticla lift Schindler , pardoseli placate cu ceramica, parcare tip puzzle (cu fiecare platforma independenta). Apartamentul se vinde la alb iar in pret sunt incluse : incalzire in pardoseala si o boxa in subsol de 20 mp. Avand in vedere pozitionarea la 3 min de toate facilitatile zonei (centre comerciale, supermarket , mijloc de transport in comun etc), aceasta proprietate reprezinta o oportunitate.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-tip-duplex-100-mp-curte-privata-boxa-20-mp-loc-parcare-cp1738690>

