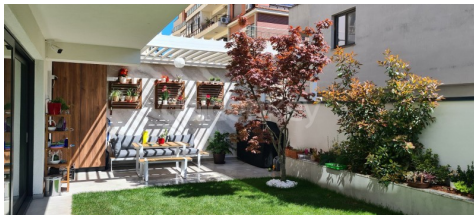
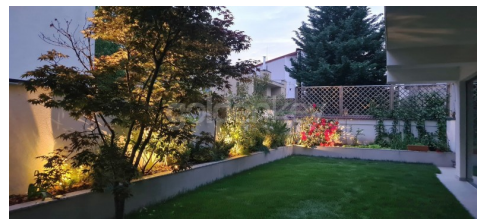
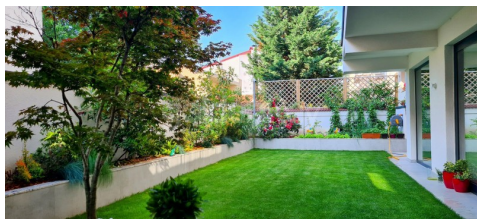


**HERASTRAU - Apartament unic cu gradina exclusiva**  
4 camere, 4 bai

**847,000 €**



**INFORMATII GENERALE**

- 4 camere
- nivel: Parter / 1S+P+2E+3R
- an constructie: 2024

**SUPRAFETE**

- construiti: 297 mp
- utili: 140 mp

**CONTINE**

- 3 dormitoare
- 4 bai

**Dotari**

bucătărie deschisă, bucătărie închisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, bideu, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, șemineu, sistem de alarmă, tv, mobilat complet, mobilat lux, centrală proprie, încălzire prin pardoseală

**Detalii proprietate**

La doar cativa pași de Parcul Herastrau, pe o strada privata cu acces restrictionat, acest imobil rezidential boutique se desfășoară pe 3 nivele, S+P+2+3R si are doar 7 unitati rezidentiale toate cu 4 camere. Este orientat sud-vest, fiind insorit toata ziua. Suprafata totala a apartamentului este de 297mp construiti, din care 140mp utili si 140mp terase. Este compus din zona de zi generoasa de 47mp cu living, dining si bucatarie (poate fi inchisa), gradina exclusiva de 115mp cu gazon si plante mature, grup sanitar, dormitor matrimonial cu baie proprie cu cada si dus de 30mp, terasa 26mp, 2 dormitoare secundare fiecare de 15mp care au fiecare baie proprie. Suplimentar, un birou/gym/dormitor de oaspeti/bona poate fi amenajat. Finisajele sunt de calitate superioara (fatada ventilata HPL, ferestre aluminiu Reynaers, centrala proprie Vaillant cu boiler 150l si sistem de recirculare, incalzire in pardoseala Uponor automatizata, aer conditionat Mitsubishi cu Plasma Cluster si senzor proximitate, parchet Bauwerk-Elvetia, ceramica de mari dimensiuni Marazzi Grande Italia, sanitare Villeroy & Boch si Hans Grohe Metropol, lift Otis, 2 pergole retractabile aluminiu actionate cu telecomanda). Mobilierul (Bo-Concept si Rovere), electronicele si electrocasnicele sunt incluse. Separat sunt disponibile 2 locuri de parcare in garajul subteran la pretul de 30.000 euro+TVA fiecare. Avand in vedere locatia irepetabila in zona verde si linistita, apropierea de zona de business Barbu Vacarescu-Floreasca, spatiile generoase si calitatea superioara a ansamblului, este una din cele mai bune optiuni rezidentiale de lux.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-unic-cu-gradina-exclusiva-4-camere-4-bai-297mpc-cp762613>

