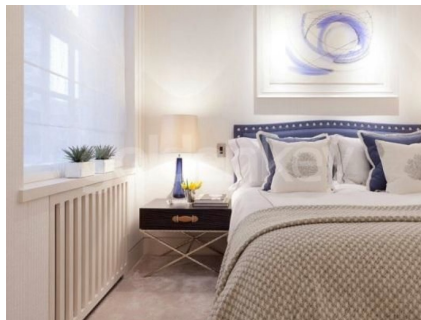
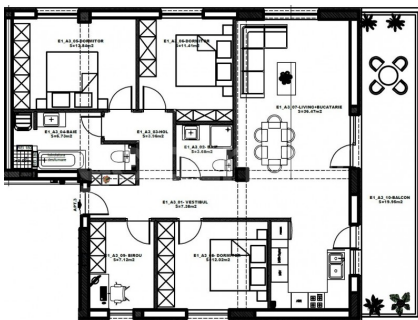


**AVIATIEI - Atlanta Residence**  
Apartament 4 camere + birou

**376,800 €**



**INFORMATII GENERALE**

- 4 camere
- nivel: 1 / 1S+P+2E
- an constructie: 2026

**SUPRAFETE**

- construiti: 135 mp
- utili: 100 mp

**CONTINE**

- 3 dormitoare
- 2 bai

**Dotari**

apometre, contor căldură, contor electric, cadă, nemobilat, centrală imobil, încălzire prin pardoseală, pompă de căldură

**Detalii proprietate**

Amplasat ideal in zona Aviatiei, in spatele hotelului Crystal Palace, la 950m de metrou Aurel Vlaicu - Promenada si 1500m de Parcul Herastrau, acest imobil boutique are 9 unitati rezidentiale desfasurate pe 3 nivele, S+P+2. Sunt doar 3 apartamente/nivel cu cate 2 si 4 camere. Apartamentul este situat la etajul 1 si beneficiaza de 3 laturi libere, orientare sud-est-nord. Suprafata totala este de 136mp din care 100mp utili plus terasa de 20mp cu acces de la living si de la bucatarie. Este compus din living spatios cu zona de dining si bucatarie de 37mp, dormitor matrimonial de 14mp cu baie de 7mp, 2 dormitoare secundare (12/12) care impart o baie cu dus si un birou/dressing de 7mp. Specificatii tehnice: Structura este din beton armat cu umplutura din caramida Porotherm de 30cm, placa izolata termic si fonic, camerele compartimentate optim fara spatii pierdute cu suprafete vitrate mari. Izolatia termica este asigurata de sistemul complet de la Caparol, ferestrele sunt cu profile Salamander Green Evolution tripan, liftul este Klemann. Fiecare unitate are utilitatile contorizate individual, imobilul avand centrala proprie si pompe de caldura. Finisajele si dotarile sunt moderne si de buna calitate: parchet triplu stratificat, incalzire in pardoseala, ceramica de mari dimensiuni, obiecte sanitare Ideal Standard, usi Pinum, electrice Schneider. Avantajele: Locația foarte apropiata de metrou si de zona de birouri cea mai dezvoltata a orasului, proximitatea tuturor punctelor de interes la distanta de mers pe jos reprezinta principalul atu al acestui proiect. Compartimentarile inteligente, camerele înalte, numărul redus de unități, instalațiile si finisajele moderne sunt de asemenea doar cateva din motivele pentru care sa alegi Atlanta Residence. Note: \*Pret + TVA valabil pentru avans 50% \*Imaginile sunt cu titlul de prezentare \*Specificatiile prezentate mai sus se pot modifica in functie de disponibilitatea lor la furnizori, indrumarea arhitectului sau

schimbarea standardelor de conformitate nationale sau la nivelul Uniunii Europene. \*Pot fi folosite brand-uri si tipuri de materiale similare \*Prezenta oferta nu reprezinta un contract

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-atlanta-residence-apartament-4-camere-birou-136mpc-cp2803433>

**GoldenKey Premium Real Estate** | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro  
www.goldenkey.ro | www.herastrapark.ro | www.gdk.properties

