

AVIATIEI - Boston Residence - 4 camere, 2 bai, gradina
exclusiva 125mp
ID:635372

248,480 €



INFORMATII GENERALE

- 4 camere
- nivel: Parter / 1S+P+5E
- an constructie: 2020

SUPRAFETE

- construiti: 229 mp
- utili: 96 mp

CONTINE

- 3 dormitoare
- 2 bai

Dotari

bucătărie utilată, bucătărie mobilată, apometre, contor gaz, contor căldură, contor electric, frigider, cabină de duș, mașină spălat vase, aer condiționat, mașină spălat rufe, cadă, hotă, nemobilat, mobilat complet, mobilat parțial, încălzire prin pardoseală, centrală proprie

Detalii proprietate

Amplasat ideal in zona Aviatiei, in spatele hotelului Crystal Palace, la 800m de metrou Aurel Vlaicu - Promenada si 1300m de Parcul Herastrau, acest imobil boutique are 16 unitati rezidentiale desfasurate pe 6 nivele, S+P+5. Sunt doar 3 apartamente/nivel cu cate 2, 3 si 4 camere. Apartamentul de la parter înalt are 4 camere, 2 bai si o gradina exclusiva de 125mp cu gazon. Este insorit toata ziua fiind orientat sud-est. Este compus din living cu zona de dining, bucatarie separata, debara, dormitor matrimonial cu baie proprie si 2 dormitoare secundare care împart o baie cu dus. Locul de parcare subteran se vinde separat la pretul de 18.000 euro+TVA sau loc dublu Klaus 25.000 euro+TVA. Specificatii tehnice: Structura este din beton armat cu umplutura din caramida Porotherm de 30cm, placa izolata termic si fonic, camerele sunt inalte de 3 metri la finit, compartimentate optim fara spatii pierdute, cu suprafete vitrate mari. Izolatia termica este asigurata de vata bazaltica Rockwool si Caparol, ferestrele sunt cu profile Veka, liftul este Kleemann Atlas cu usi si spate din sticla. Fiecare unitate are centrala termica individuala Viessmann si utilitati contorizate individual. Finisajele sunt moderne si de buna calitate: parchet triplu stratificat, incalzire in pardoseala Purmo, ceramica Marazzi, robineti Ideal Standard, obiecte sanitare Roca, usi MDF, electrice Schneider si infrastructura Novatek pentru incarcare autoturisme electrice. Avantajele: Locatia foarte apropiata de metrou si de zona de birouri cea mai dezvoltata a orasului, proximitatea tuturor punctelor de interes la distanta de mers pe jos reprezinta principalul atu al acestui proiect. Compartimentarile inteligente cu caramida, camerele inalte, numarul redus de unitati, instalatiile si finisajele moderne sunt de asemenea puncte forte ale acestui proiect.

GoldenKey Premium Real Estate - Bringing you home since 2006.

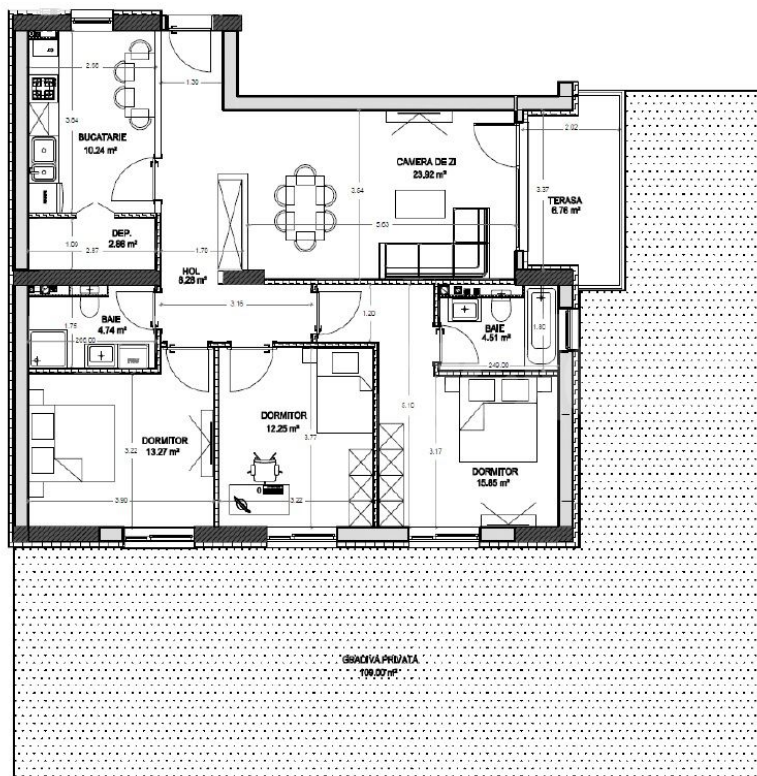
73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro

www.goldenkey.ro | www.herastraupark.ro | www.gdk.properties

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-boston-residence-4-camere-2-bai-gradina-exclusiva-125mp-cp635372>

GoldenKey Premium Real Estate | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro
www.goldenkey.ro | www.herastrapark.ro | www.gdk.properties



Type 4 Room & Garden

Living	23,92 sqm
Bedroom 1	15,85 sqm
Bedroom 2	13,27 sqm
Bedroom 3	12,25 sqm
Kitchen	10,24 sqm
Hall + Storage	8,28 sqm
Deposit Room	2,86 sqm
Bathroom	4,51 sqm
Bathroom	4,74 sqm
Useful Area Ap.	95,92 sqm
Constructed Area Ap.	113,20 sqm
Terrace/Garden	115,76 sqm
Total Useful Area	102,68 sqm
Total Constructed Area	120,97 sqm