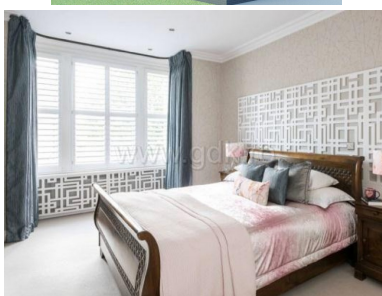
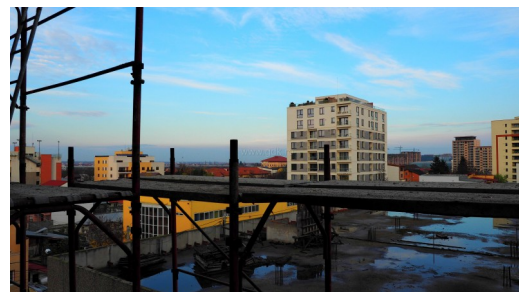
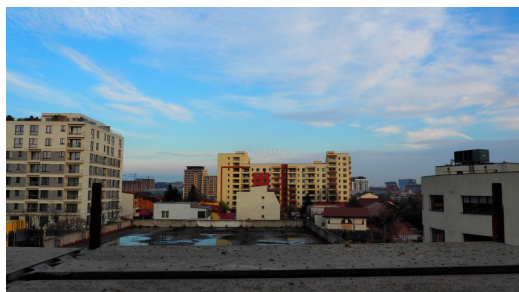


AVIATIEI - Boston Residence- etaj 4 - Apartament nou cu 4 camere, 121mpc  
ID:714903

**200,107 €**



#### **INFORMATII GENERALE**

- 4 camere
- nivel: 4 / 1S+P+5E
- an constructie: 2019

#### **SUPRAFETE**

- construiti: 121 mp
- utili: 96 mp

#### **CONTINE**

- 3 dormitoare
- 2 bai

#### **Dotari**

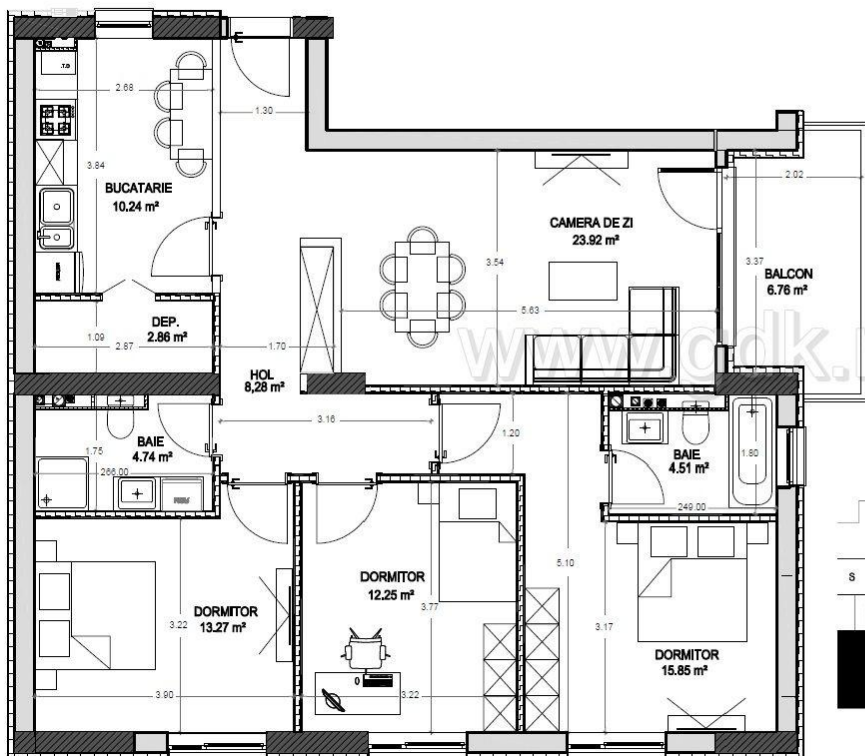
apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, calorifere, centrală proprie

#### **Detalii proprietate**

Amplasat ideal in zona Aviatiei, in spatele hotelului Crystal Palace, la 800m de metrou Aurel Vlaicu - Promenada si 1300m de Parcul Herastrau, acest imobil boutique are 16 unitati rezidentiale desfasurate pe 6 nivele, S+P+5. Sunt doar 3 apartamente/nivel cu cate 2, 3 si 4 camere. Specificatii tehnice: Structura este din beton armat cu umplutura din caramida Porotherm de 30cm, placa izolata termic si fonic, camerele sunt inalte de 3 metri la finit, compartimentate optim fara spatii pierdute, cu suprafete vitrate mari. Izolatia termica este asigurata de vata bazaltica Rockwool si Caparol, ferestrele sunt cu profile Veka, liftul este Kleemann Atlas. Fiecare unitate are centrala termica individuala Viessmann si utilitati contorizate individual. Finisajele sunt moderne si de buna calitate: parchet triplu stratificat, radiatoare incorporate in perete, ceramica Porcelanosa, obiecte sanitare Roca, usi Pinum, electrice Bticino, seif incastat si infrastructura Novatek pentru incarcare autoturisme electrice. Avantajele: Locatia foarte apropiata de metrou si de zona de birouri cea mai dezvoltata a orasului, proximitatea tuturor punctelor de interes la distanta de mers pe jos reprezinta principalul atu al acestui proiect. Compartimentarile inteligente cu caramida, camerele inalte, numarul redus de unitati, instalatiile si finisajele moderne sunt de asemenea doar cateva din motivele pentru care sa alegi Boston Residence.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-boston-residence-etaj-4-apartament-nou-cu-4-camere-121mpc-cp714903>

Type 4 Room



|                        |            |
|------------------------|------------|
| Living                 | 23,92 sqm  |
| Bedroom 1              | 15,85 sqm  |
| Bedroom 2              | 13,27 sqm  |
| Bedroom 3              | 12,25 sqm  |
| Kitchen                | 10,24 sqm  |
| Hall + Storage         | 8,28 sqm   |
| Deposit Room           | 2,86 sqm   |
| Bathroom               | 4,51 sqm   |
| Bathroom               | 4,74 sqm   |
| Useful Area Ap.        | 95,92 sqm  |
| Constructed Area Ap.   | 113,20 sqm |
| Loggia/Balcony         | 6,76 sqm   |
| Total Useful Area      | 102,68 sqm |
| Total Constructed Area | 120,97 sqm |