

**AVIATIEI - Denver Aviatiei**  
2 camere

**850 € / lună**



**INFORMATII GENERALE**

- 2 camere
- nivel: 2 / D+P+2E+M
- an constructie: 2023

**SUPRAFETE**

- construiti: 76 mp
- utili: 56 mp

**CONTINE**

- 1 dormitoare
- 1 bai

**Dotari**

bucătărie deschisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cadă, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, tv, mobilat complet, mobilat lux, mobilat parțial, centrală proprie, încălzire prin pardoseală

**Detalii proprietate**

Amplasat la doar 900m de Metrou Aurel Vlaicu și zona de business Floreasca-Barbu Văcărescu, 1500m pana la Parcul Herastrau, acest imobil boutique are doar 8 unități rezidențiale, cu 2 si 4 camere. Regimul de înălțime este redus, D+P+2+M, sunt doar doua unitati pe etaj. Apartamentul se afla la etajul al 2-lea si are suprafata totala de 76mp construiti, din care 56mp utili plus terasa de 8mp. Este compus din zona de living cu bucatarie deschisa complet mobilata si utilata, hol cu spatii de depozitare, terasa, dormitor si baie cu geam. Este insorit toata ziua fiind orientat est-vest. Se inchiriaza nou mobilat si utilat. Specificatii tehnice: Structura este din beton armat cu umplutura din caramida Porotherm de 25cm, compartimentate optim fără spatii pierdute, cu suprafete vitrate mari. Izolatia termica exterioara este de 15cm, ferestrele sunt cu profile Salamander si geam tripan, liftul este Klemann cu dubla deschidere. Fiecare unitate are centrala termica individuala Vaillant si utilitati contorizate individual. Finisajele sunt moderne si de buna calitate: parchet laminat, incalzire in pardoseala, ceramica de dimensiuni mari (60x120cm) Spania, obiecte sanitare Ideal Standard, usi tip Pinum, electrice Schneider. Avantajele: Locația foarte apropiata de metrou si de zona de birouri cea mai dezvoltata a orasului, proximitatea tuturor punctelor de interes la distanta de mers pe jos reprezinta principalul atu al acestui proiect. Compartimentarile inteligente, camerele înalte și orientarea către 3 puncte cardinale, numărul redus de unități, instalațiile si finisajele moderne sunt de asemenea doar cateva din motivele pentru care sa alegi Denver Residence.

