

IANCU NICOLAE - Eleganta Moderna
Vila insorita

1,350,000 €



INFORMATII GENERALE

- 5 camere
- nivel: P+1E
- an constructie: 2022

SUPRAFETE

- construiti: 353 mp
- utili: 199 mp

CONTINE

- 3 dormitoare
- 4 bai

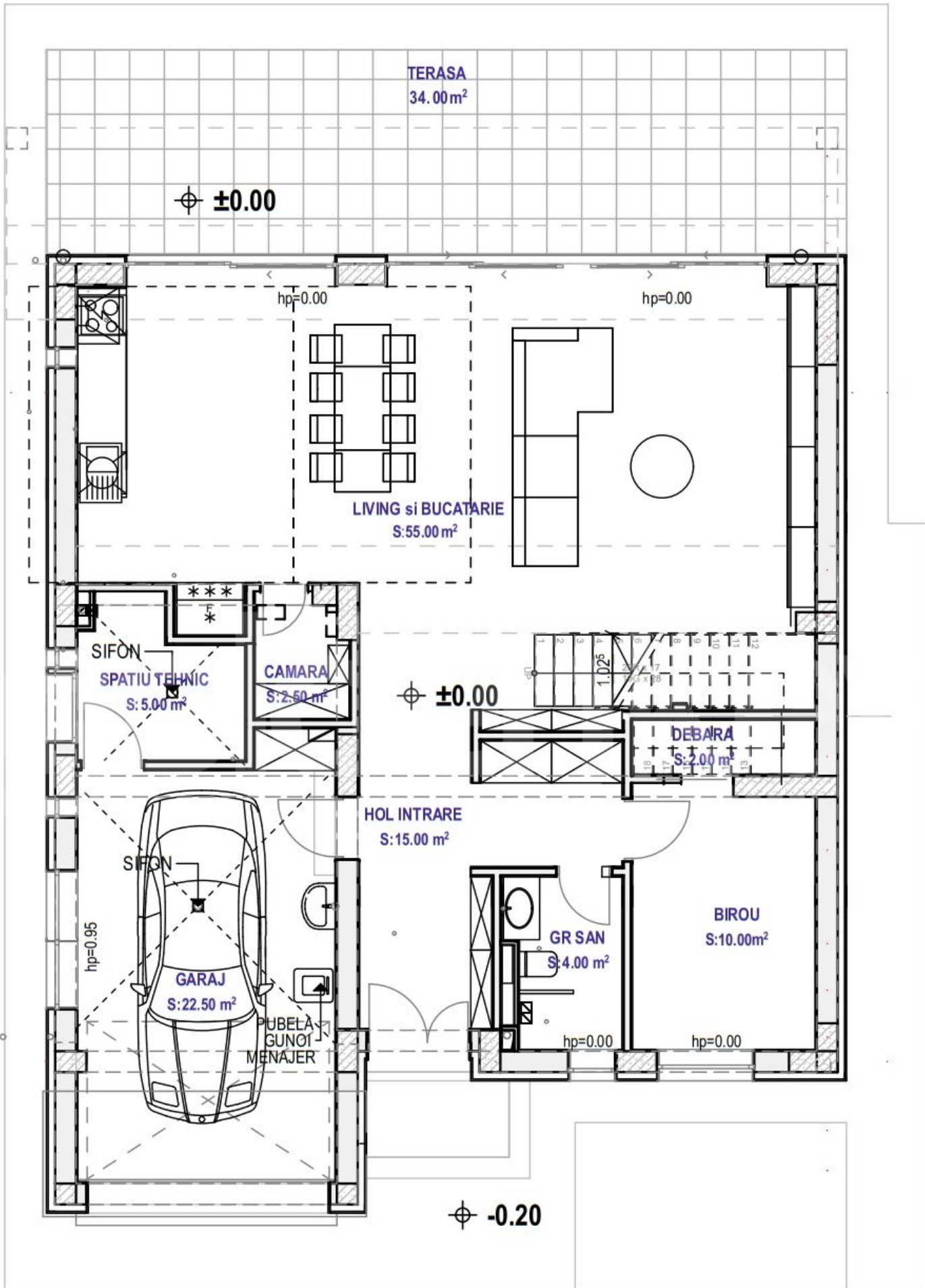
Dotari

bucătărie deschisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, mobilat parțial, centrală proprie, încălzire prin pardoseală

Detalii proprietate

Situata in zona Iancu Nicolae, langa padure, intr-un complex rezidential cu 26 de unitati individuale, aceasta vila cu 5 camere se desfasoara pe 2 nivele P+1 si a fost construita pe un teren de 400mp cu gradina atent amenajata. Are o suprafata totala de 353mp, din care 199mp utili si 54mp terase. Parterul este compus din living cu tavan inalt si suprafete mari vitrate, bucatarie deschisa si iesire pe terasa, birou, grup sanitar, camera tehnica si garaj pentru 1 masina. La etaj sunt 3 dormitoare cu dressing si bai proprii. Vila beneficiaza de incalzire in pardosela Uponor Smart S, tamplarie REYNAERS, centrala BUDERUS 35KW, sistem climatizare VRF GREE si fatada ventilata. Amenajarea interioara transmite un sentiment de eleganta si confort modern. Designul minimalist, paleta de culori neutre si lumina naturala ampla creeaza o atmosfera luminoasa si aerisita, facand din aceasta proprietate alegerea perfecta pentru locuit.

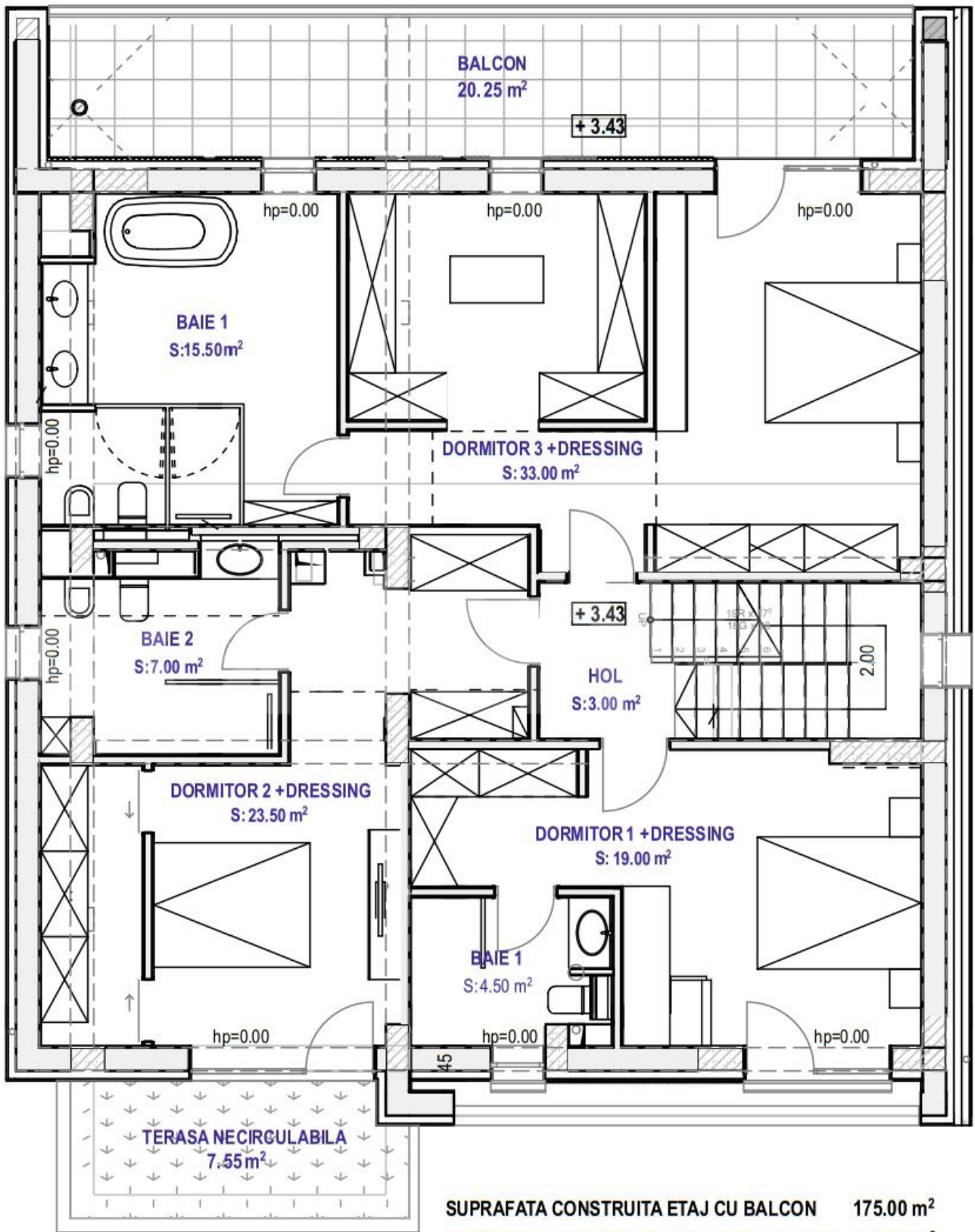
<https://www.goldenkey.ro/anunt-eleganta-moderna-vila-insorita-5-camere-garaj-cp2378440>



PARTER

SUPRAFATA CONSTRUITA CU TERASA 178.00 m²
 SUPRAFATA CONSTRUITA FARA TERASA 145.00 m²





ETAJ 1



GoldenKey Premium Real Estate | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro
www.goldenkey.ro | www.herastraupark.ro | www.gdk.properties