METALURGIEI - Imobil birouri P+2 hala

15,000 € / lună
2,500,000 €

INFORMATII GENERALE
- 25 camere
- nivel: etaj Parter+1+2 / P+2E
- an constructie: 2015

SUPRAFETE
- construiti: 1800 mp
- utili: 1532 mp

CONTINE
- dormitoare
- 10 bai

Dotari

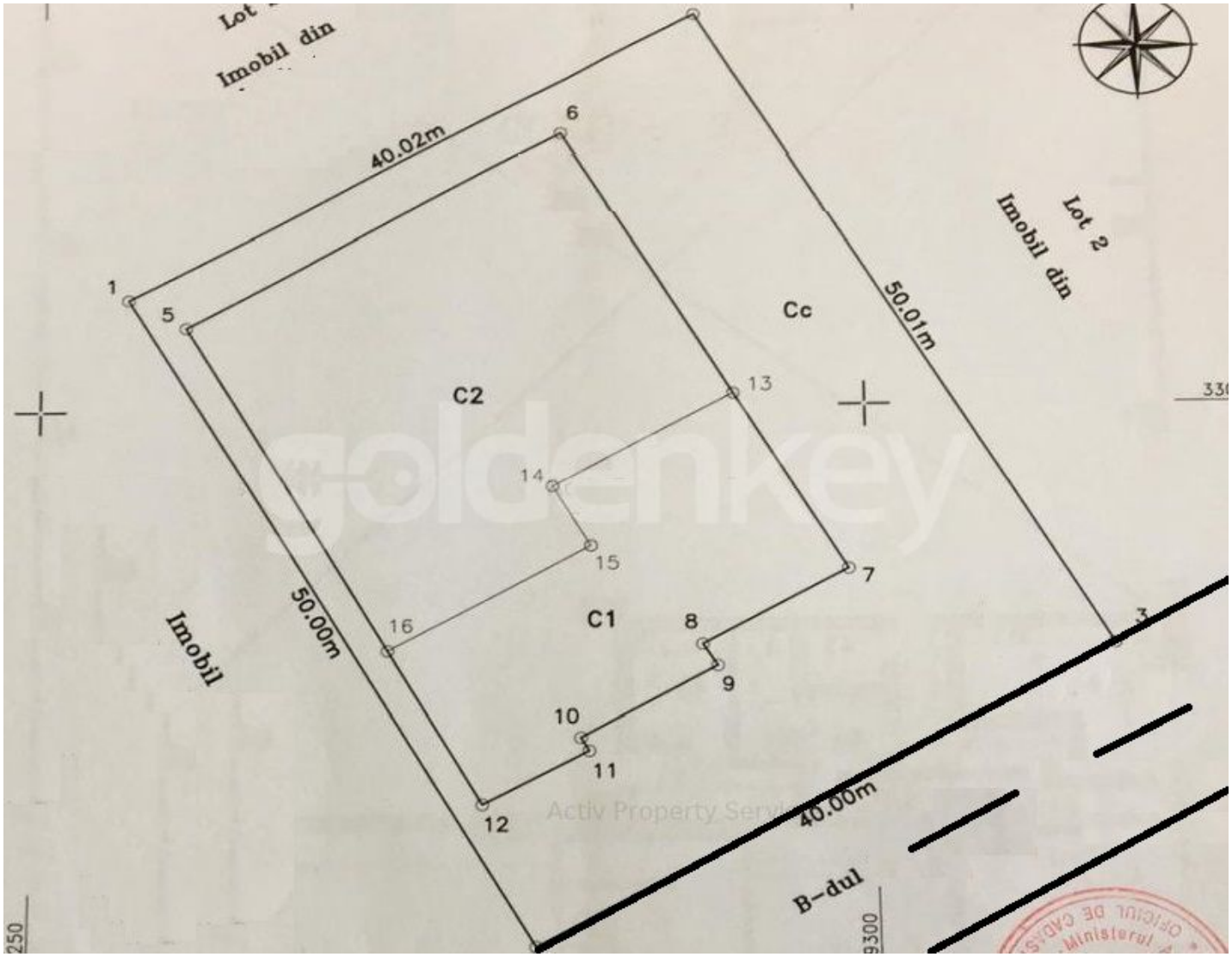
acces pentru persoane cu dizabilități, afișare logo pe clădire, sistem de ventilație

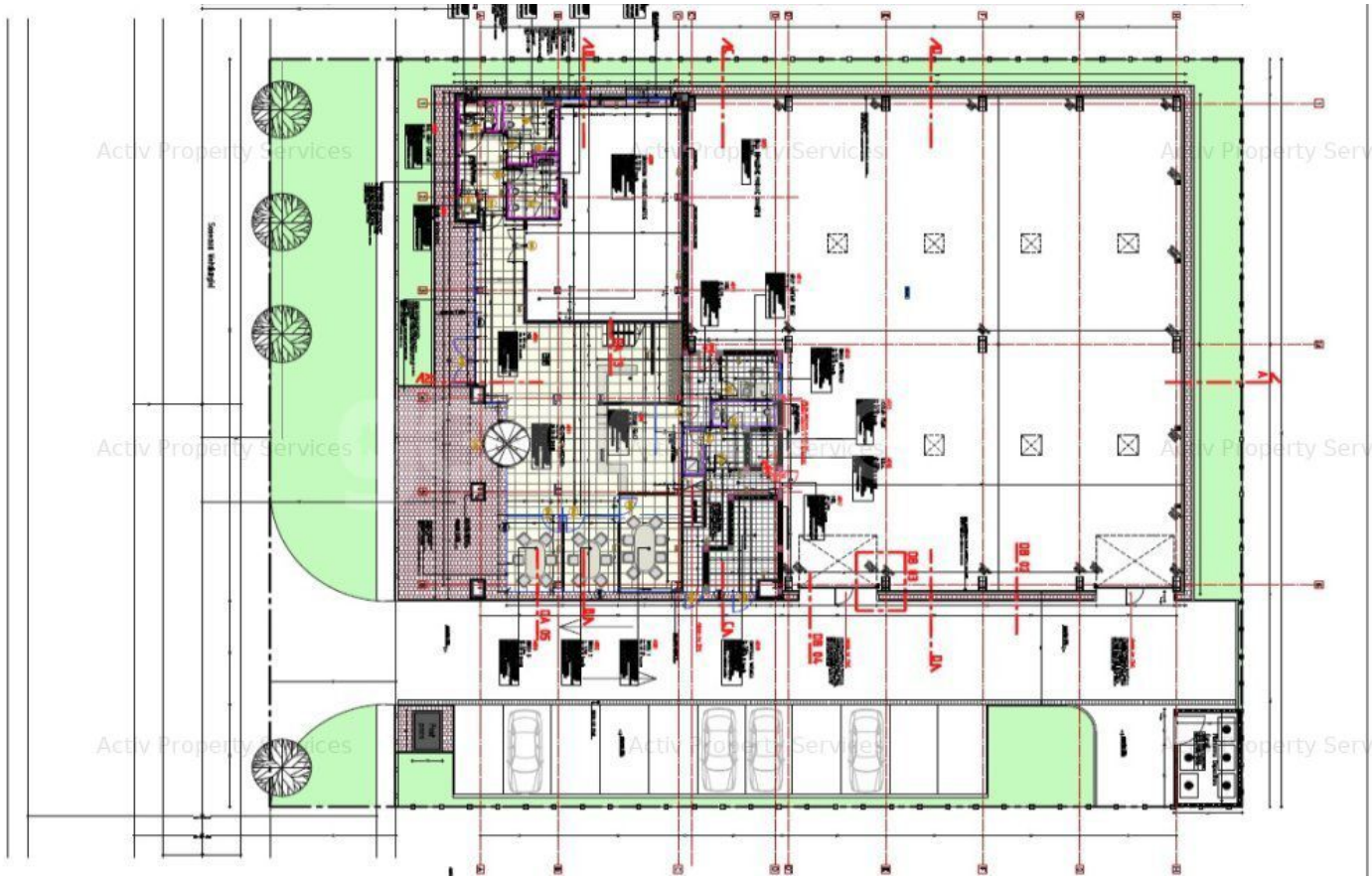
Detalii proprietate

Situate stradal, cu expunere generoasa (deschidere 40ml la bulevard), cele 2 imobile sunt amplasate pe un teren de 2001mp, clădirile ocupând 959mp iar restul de 1042mp fiind teren liber (parcare şi spaţiu verde). Cei 1532mp utili sunt structurati astfel: - corpul A: birouri/showroom/spatiu comercial P+2, 928mp utili - parter: 324mp utili - etaj 1: 305mp utili - etaj 2: 325mp utili - corpul B: depozit/spatiu comercial, 604mp utili (9m inaltime). - poate fi transformat cu usurinta in 1200mp utili spatiu de birouri/showroom sau garaj pentru 30 de autoturisme Parterul (A+B) are o suprafata utila totala de 902 mp. Imobilul este într-o stare impecabilă, construit în conformitate cu toate standardele, are toate avizele (inclusiv ISU), post trafo propriu, răcire prin chiller si încălzire prin centrală termică (costuri foarte mici cu utilitatile), sală de conferinte cu 80 locuri si dotari audio-video profesionale, internet prin fibră optică, centrală telefonică cu call center, alarme de incendiu si antiefractie cu monitorizare, birouri mobilate modern, placări cu piatră naturală si lemn, mai multe grupuri sanitare (inclusiv pentru persoanele cu dizabilităti). Depozitul are toate facilitătile: podea cu răsină epoxidică, trape de fum automate, sistem de încălzire cu ventiloconvectoare. Curtea are acces TIR şi parcare pentru circa 20 autoturisme. Avand in vedere locatia la doar 900 de metri de statia de metrou, spatiile versatile si dotarile, este potrivita pentru clinica, showroom, birouri, depozitare, productie.

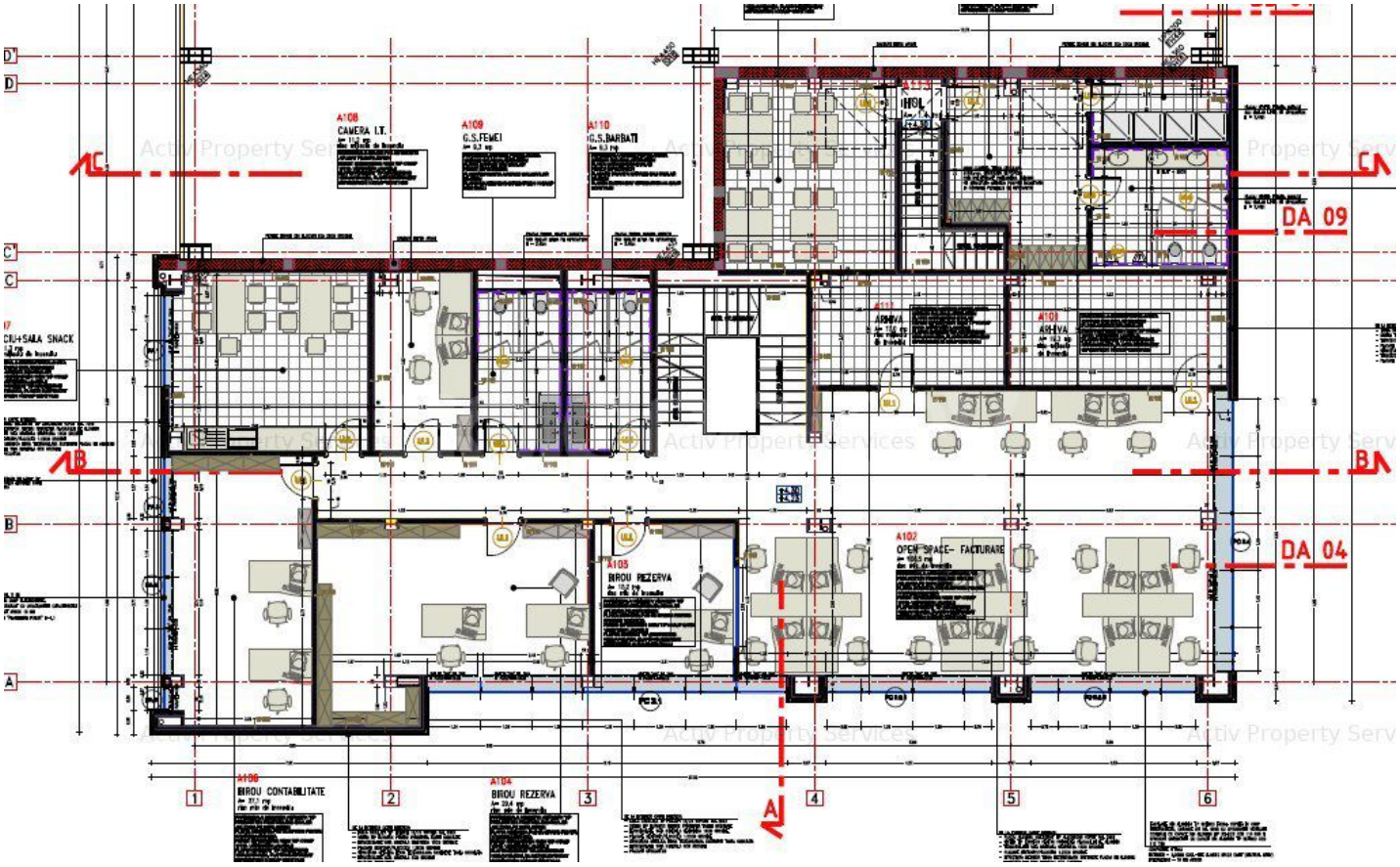
GoldenKey Premium Real Estate | Bringing you home... since 2006
73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro
www.goldenkey.ro | www.herastraupark.ro | www.gdk.properties

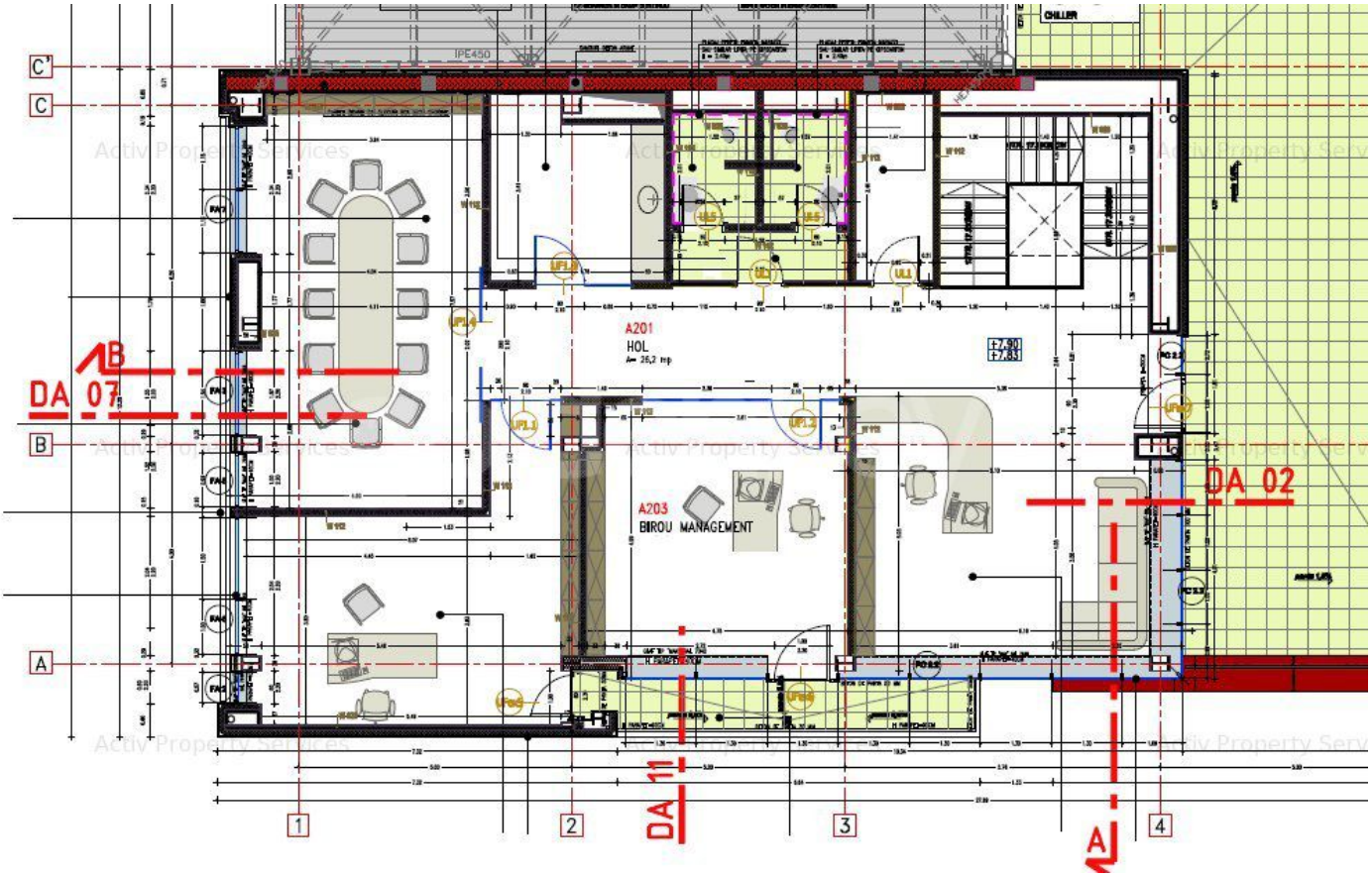
https://www.goldenkey.ro/anunt-imobil-birouri-p-2-hala-1532mp-utili-teren-2000mp-cp1956265





Activ Property Services


A108
CAMERA I.T.
A109
G.S.FEMEI
A110
G.S.BARBATI
HOL
DA 09
ARHIVA
A101
ARHIVA
A102
OPEN SPACE- FACTURARE
A105
BIROU REZERVA
DA 04
A106
BIROU CONTABILITATE
A104
BIROU REZERVA


IPE450
CHILLER
A201
HOL
DA 07
A203
BIROU MANAGEMENT
DA 02
DA 11