

**DOROBANTI - Imobil S+P+4**  
11 camere, 8 bai

**1,275,000 €**



### **INFORMATII GENERALE**

- 11 camere
- nivel: 1S+D+P+4E
- an constructie: 2006

### **SUPRAFETE**

- construiti: 786 mp
- utili: 641 mp

### **CONTINE**

- 8 dormitoare
- 8 bai

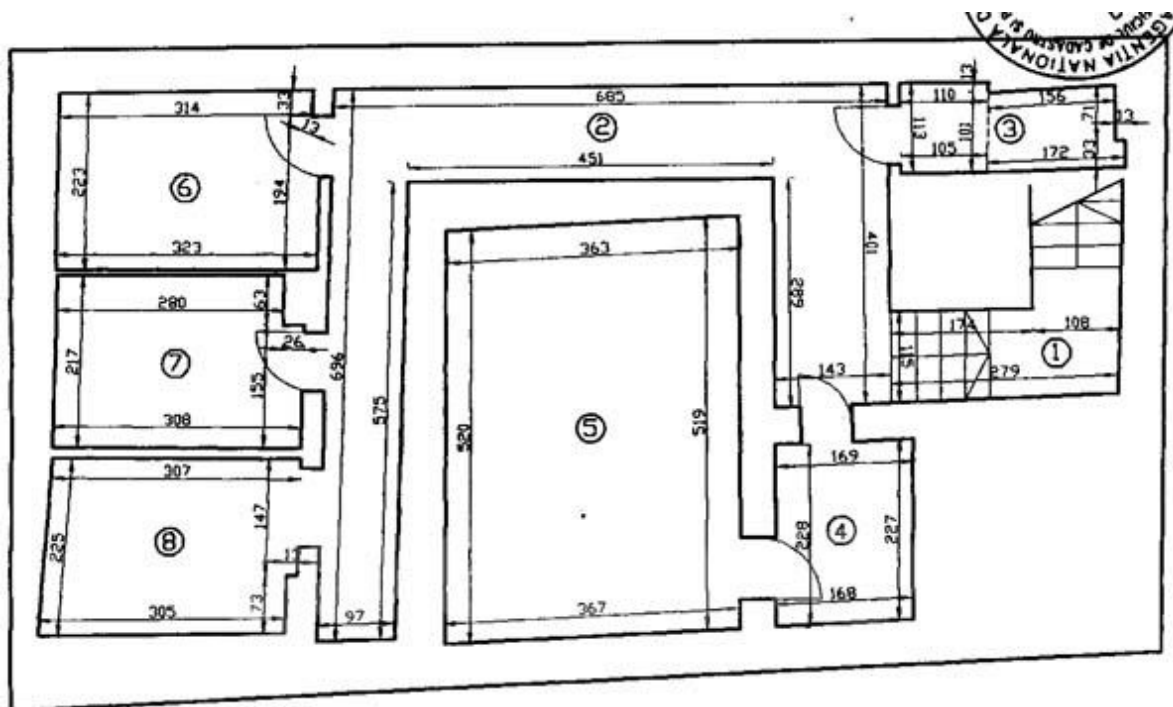
### **Dotari**

apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, calorifere, centrală imobil

### **Detalii proprietate**

Pe o strada adiacenta Calea Dorobantilor, acest imobil multi-funcțional S+P+4 este compus din 3 apartamente (2 unitati cu 3 camere si 1 unitate duplex cu 5 camere), 6 garaje si spatii de depozitare. Este construit in 2006 pe un teren de aprox. 200mp. Suprafata totala construita este de 786mp din care 641mp utili plus 33mp terase. La subsol sunt spatii de depozitare si ALA. Parterul are 6 locuri de parcare si intrarea in imobil, lift. Etajele 1 si 2 au cate un apartament cu 3 camere si 2 bai. La etajele 3 si 4 este un apartament duplex cu 5 camere si 5 bai. Fiecare etaj este contorizat individual. Avand in vedere locatia centrala si spatiile generoase, este o investitie versatila.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-imobil-s-p-4-11-camere-8-bai-786mpc-cp2969574>

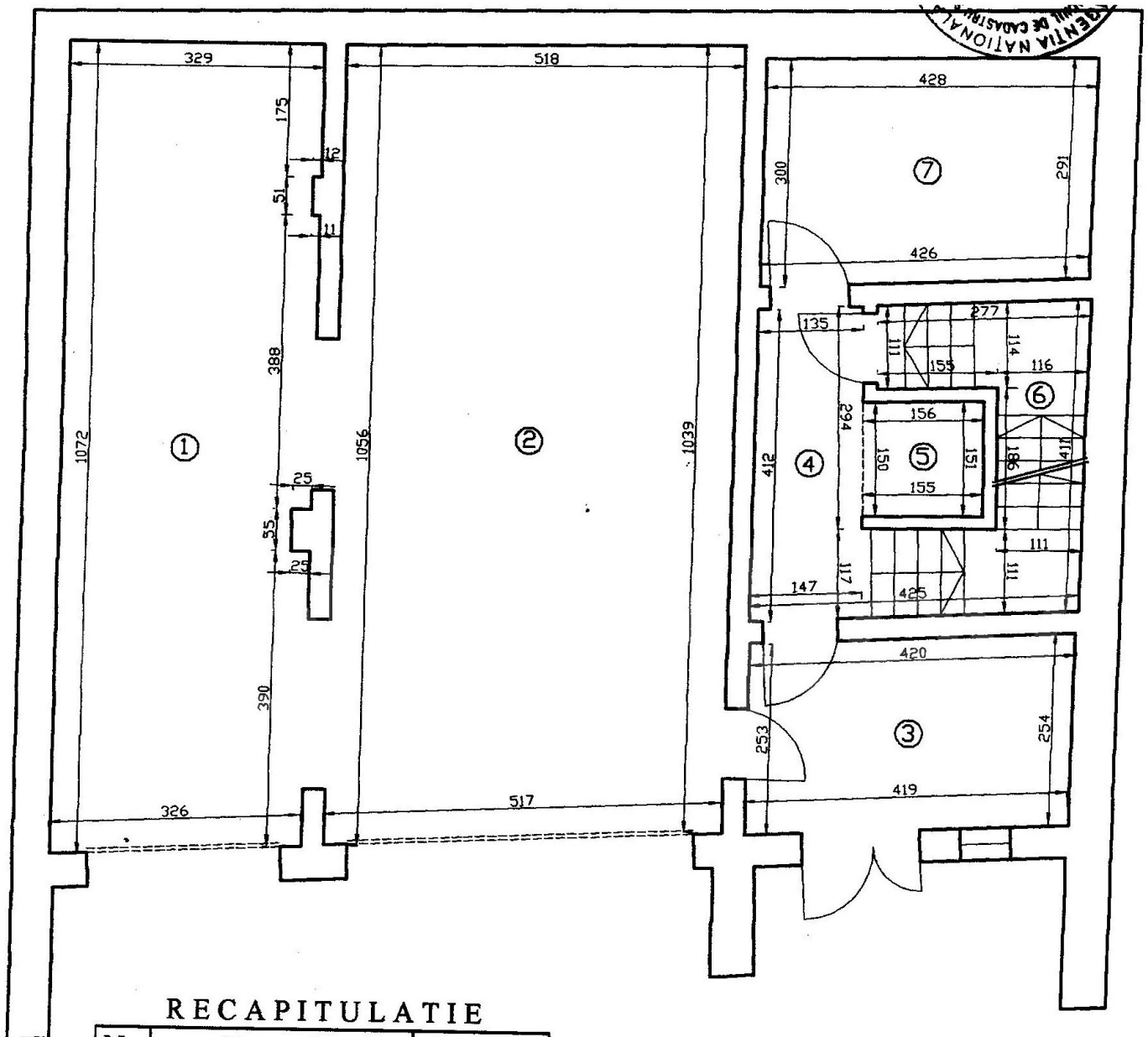


**RECAPITULATIE**

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Casa scarilor	3,93
2	Hol	17,73
3	Camera troliu	2,86
4	Sas	3,83
5	Adapost ALA	18,94
6	Boxa	7,22
7	Boxa	6,51
8	Boxa	6,84
<b>Total suprafata utila</b>		<b>67,86</b>

# RELEVU PARTER

SCARA 1:100



## RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Garaj	34,59
2	Garaj	54,11
3	Vestibul	10,58
4	Hol	5,79
5	Putul liftului	2,34
6	Casa scarilor	8,37
7	Spatiu tehnic	12,60
Total suprafata utila		128,38

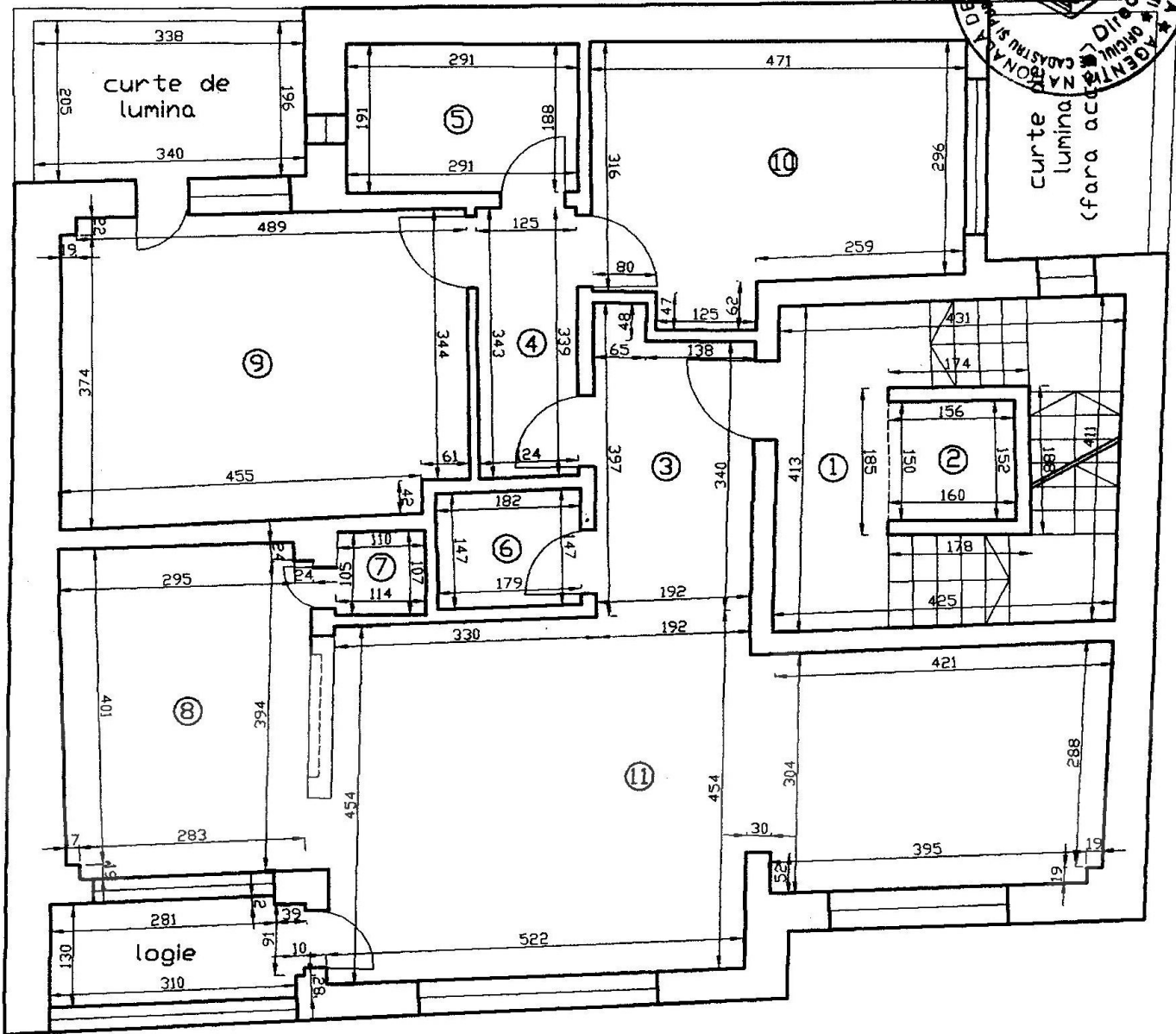
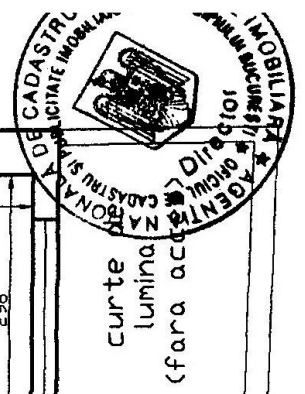
Numele si prenumele executantului:  
sing. Dragomir Romuls- Benone

*Dragomir*



# RELEVU ETAJ 1

SCARA 1:100



## RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Casa scarilor	14,32
2	Putul liftului	2,38
3	Vestibul	7,12
4	Hol	4,25
5	Baie	5,51
6	Baie	2,65
7	Camara	1,18
8	Bucatarie	12,89
9	Dormitor	19,59
10	Dormitor	14,97
11	Camera de zi	37,09
Total suprafata utila		121,95
Suprafata curte de lumina		6,81
Suprafata logie		4,08
TOTAL		132,84

Numele si prenumele executantului:  
sing. Dragomir Romuls- Benone

*Dragomir*



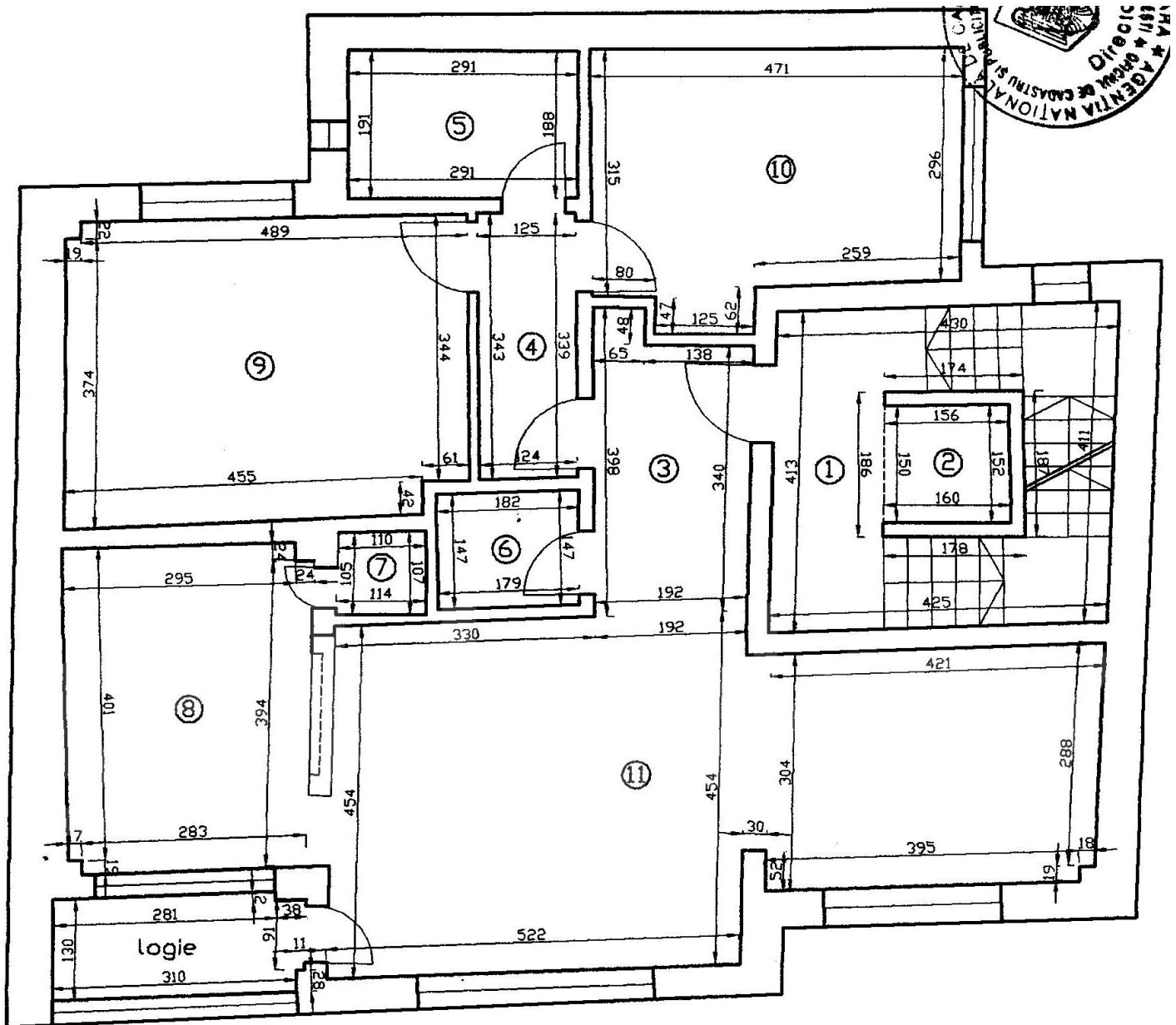
Data: 24 iulie 2006

GoldenKey Premium Real Estate | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro  
www.goldenkey.ro | www.herastraupark.ro | www.gdk.properties

# RELEVU ETAJ 2

SCARA 1:100



## RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Casa scarilor	14,32
2	Putul liftului	2,38
3	Vestibul	7,12
4	Hol	4,25
5	Baie	5,51
6	Baie	2,65
7	Camara	1,18
8	Bucatarie	12,89
9	Dormitor	19,59
10	Dormitor	14,97
11	Camera de zi	37,09
<b>Total suprafata utila</b>		<b>121,95</b>

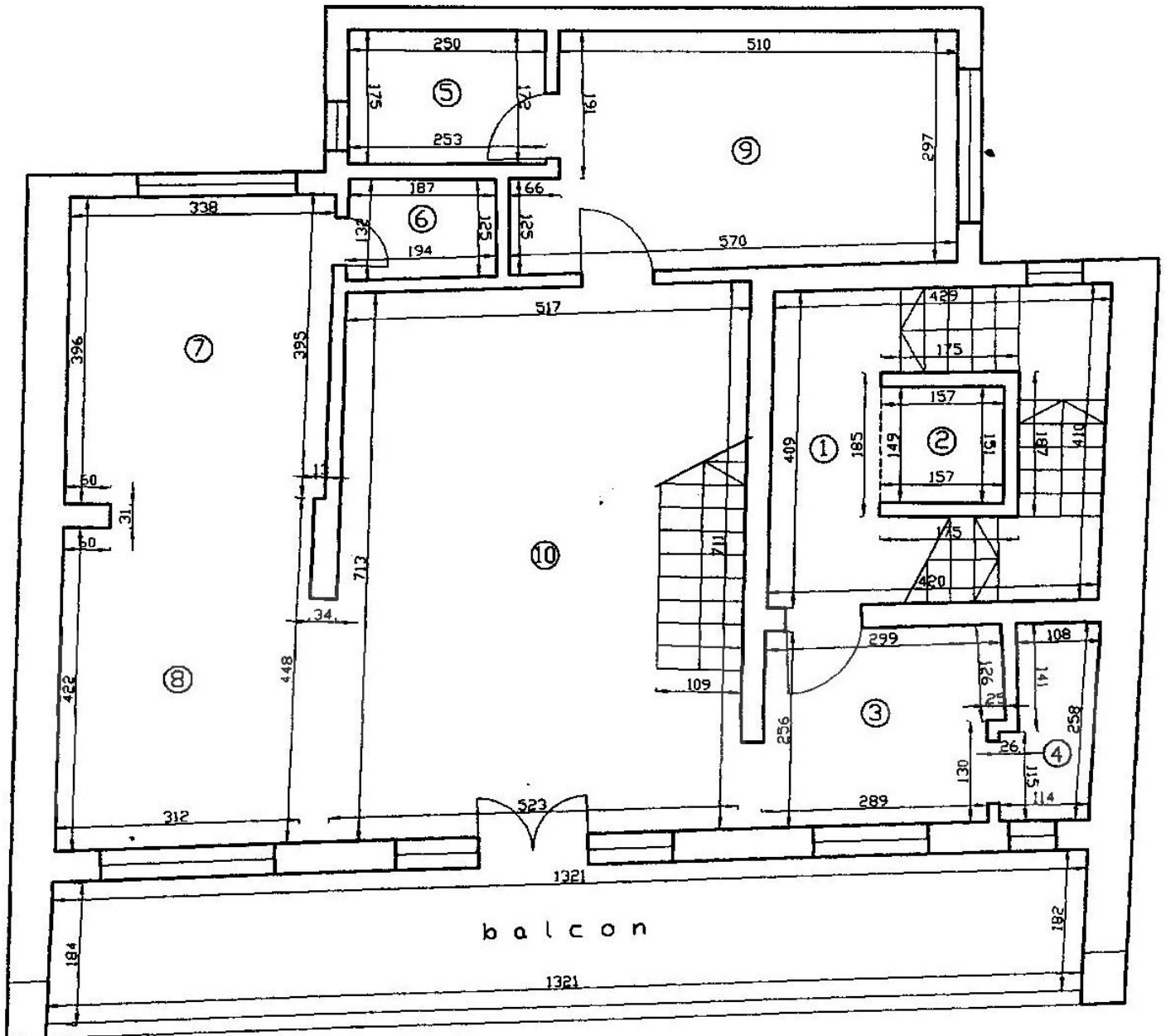
Numele si prenumele executantului:  
sing. **Dragomir Romuls-Benone**

*Dragomir*



# RELEVEU ETAJ 3

SCARA 1:100  
(în duplex cu etajul 4)



## RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Casa scarilor	14,09
2	Putul liftului	2,35
3	Vestibul	7,57
4	Baie	2,80
5	Baie	4,35
6	Camara	2,44
7	Bucatarie	13,28
8	Sufragerie	13,96
9	Dormitor	16,28
10	Camera de zi	37,27
Total suprafata utila		114,39
Suprafata balcon		24,09
TOTAL		138,48

Numele si prenumele executantului:  
sing. Dragomir Romuls- Benone

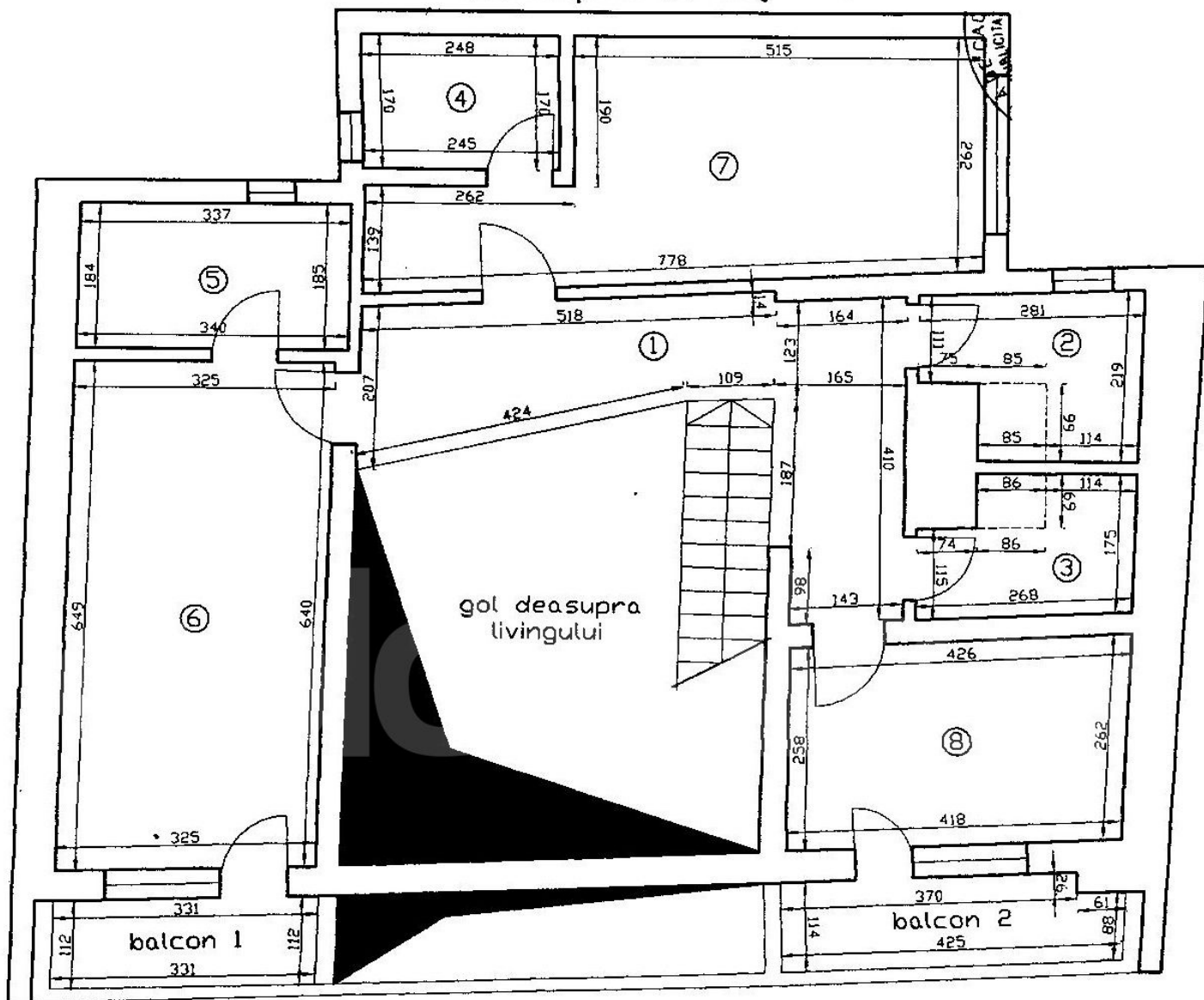
*Dragomir*



# RELEVEU ETAJ 4

SCARA 1:100

(în duplex cu etajul 3)



## RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Culoar	15,07
2	Centrala termica	5,19
3	Baie	4,37
4	Baie	4,18
5	Baie	6,24
6	Dormitor	20,92
7	Dormitor	19,10
8	Dormitor	10,92
Total suprafata utila		85,99
Suprafata balcon 1		3,71
Suprafata balcon 2		4,71
<b>TOTAL</b>		<b>94,41</b>

Numele si prenumele executantului:  
sing. **Dragomir Romuls- Benone**

*Dragomir*

