

HERASTRAU - Penthouse duplex cu 5 camere  
250sqm

**650,000 €**



#### **📄 INFORMATII GENERALE**

- 5 camere
- nivel: 3+4 / 1S+P+4E
- an constructie: 2007

#### **📏 SUPRAFETE**

- construiti: 250 mp
- utili: 140 mp

#### **📋 CONTINE**

- 4 dormitoare
- 4 bai

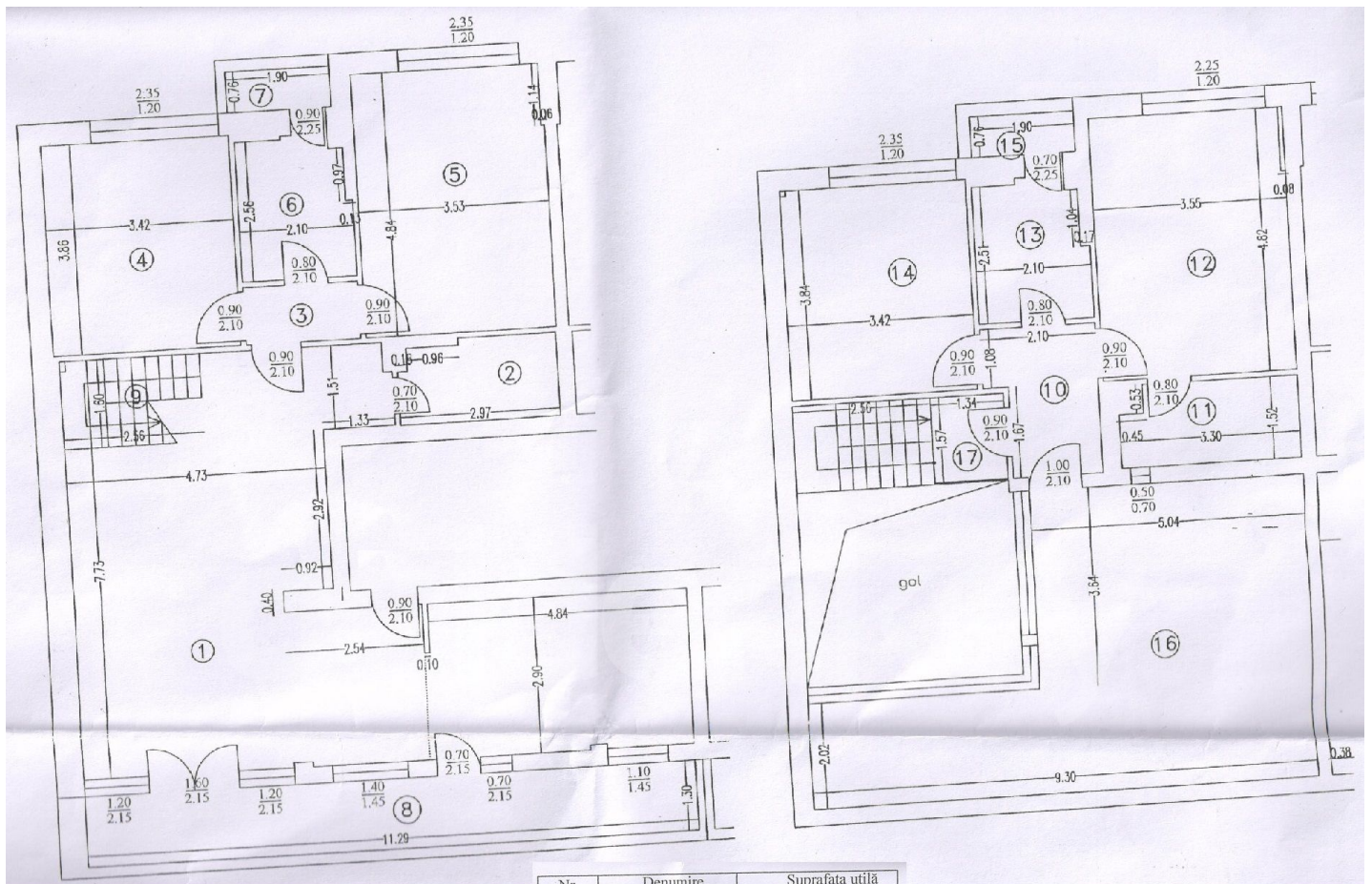
#### **📦 Dotari**

bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, bideu, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, tv, mobilat complet, calorifere, centrală imobil

#### **📄 Detalii proprietate**

Amplasat langa Parcul Herastrau, pe o strada închisă adiacenta Șoselei Nordului, acest apartament cu 5 camere tip duplex penthouse ocupă ultimele 2 etaje ale unui imobil S+P+4 finalizat în 2007. Vederea este deschisa, panoramica, spatii vitrate mari. Este insořit fiind orientat sud-vest. Are o suprafața totala de 250mp din care 140mp utili plus 55mp terase. La etajul 3 are living cu tavan inalt si zona de dining, bucătărie complet echipata, terasa de 15mp, grup sanitar și 2 dormitoare care împart o baie. La etajul 4 se afla dormitorul matrimonial cu baie proprie, dormitorul secundar, baie si terasa de 37mp. Este complet finisat (parchet masiv stejar, sanitare Ideal Standard, rulouri electrice). Beneficiază si de 2 locuri in garajul subteran al clădirii (sistem Klaus) si boxa, toate la pretul de 30.000 Euro. Avantajele acestei proprietăți sunt locația apropiata de parc, camere luminoase și terasele generoase.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-penthouse-duplex-cu-5-camere-250sqm-2-garaje-terasa-55mp-cp2092227>



Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Living+bucatarie	52.85mp
2	Baie	4.29mp
3	Hol	2.22mp
4	Camera	13.20mp
5	Camera	17.01mp
6	Baie	5.17mp
10	Sas	5.00mp
11	Baie	4.77mp
12	Camera	17.01mp
13	Baie	5.03mp
14	Camera	13.12mp
Suprafata utila = 139.67mp		
7	*Balcon	1.44mp
8	*Balcon	14.67mp
9	*Scari	4.09mp
15	*Balcon	1.44mp
16	*Terasa	37.13mp
17	*Scari	4.09mp
Suprafata utila = 202.58mp		
Executant ...		