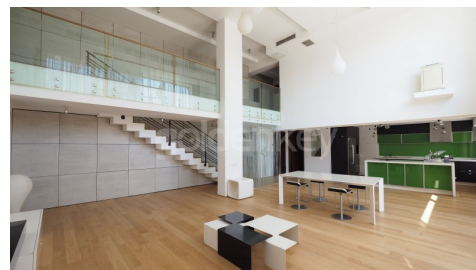


HERASTRAU - Penthouse duplex insořit cu 4 camere,  
inaltime living 6m, orientat sud  
ID:9249

**3,500 € / lună**



#### **INFORMATII GENERALE**

- 4 camere
- nivel: 5+6 / 1S+P+6E
- an constructie: 2008

#### **SUPRAFETE**

- construiti: 250 mp
- utili: 197 mp

#### **CONTINE**

- 3 dormitoare
- 4 bai

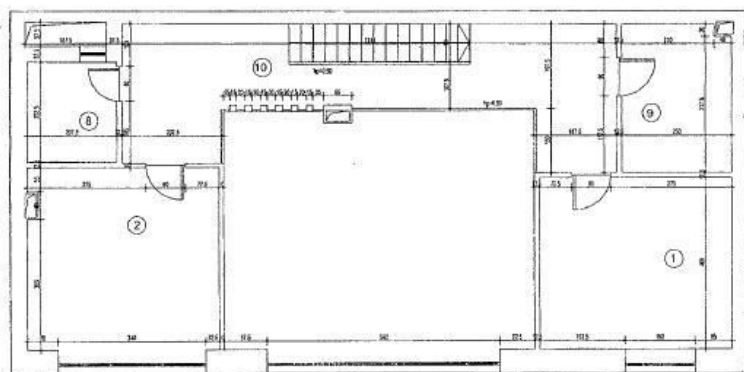
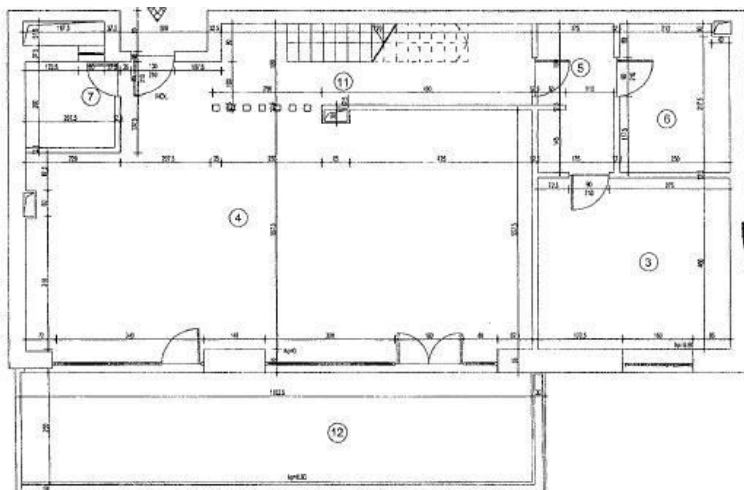
#### **Dotari**

bucătărie deschisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, tv, mobilat complet, mobilat lux, calorifere, centrală imobil

#### **Detalii proprietate**

Situat langa Parcul Herastrau, in apropierea lacului si a restaurantelor, acest duplex spectaculos se afla la etajele 5 si 6 intr-un imobil 2S+P+6 finalizat in 2008, fiind luminat toata ziua datorita orientarii catre Sud. Are o suprafata de 250mp construiti dintre care 197mp utili si 30mp terasa. Etajul 5 este compus dintr-un living de 70mp cu tavan inalt de 6 metri si deschidere catre o terasa de 30mp, bucatarie deschisa si complet echipata, dormitor si baie. La etajul 6 sunt cele 2 dormitoare matrimoniale cu bai proprii. Cladirea este pazita 24/7, supravegheata video, cu 1 loc de parcare subteran si spatiu de depozitare. Datorita locatiei premium si a spatiului generos acest duplex este ideal pentru rezidenta unei familii.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-penthouse-duplex-insořit-cu-4-camere-inaltime-living-6m-orientat-sud-cp9249>



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [ mp ]
1	DORMITOR	17.50
2	DORMITOR	19.71
3	DORMITOR	17.50
4	LIVING+LOC DE LUAT MASA+ BUCATARIE+HOL	67.91
5	DRESSING	6.00
6	GRUP SANITAR	8.57
7	GRUP SANITAR	4.15
8	GRUP SANITAR	4.82
9	GRUP SANITAR	8.57
10	HOL+CASA SCARII	27.95
11	HOL+CASA SCARII	13.68
Suprafata utila = 196.36 mp		
12	TERASA	30.18
Suprafata totala = 226.54 mp		
	Executat	Data
	Receptionat	Data