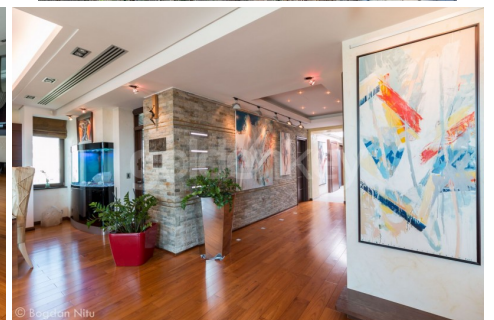


**HERASTRAU - Penthouse unic  
vedere panoramica**

**2,700,000 €**



**INFORMATII GENERALE**

- 7 camere
- nivel: 4 / 1S+P+4E
- an constructie: 2004

**SUPRAFETE**

- construiti: 490 mp
- utili: 412 mp

**CONTINE**

- 6 dormitoare
- 4 bai

**Dotari**

bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, bideu, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, jacuzzi, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, sistem de alarmă, tv, mobilat lux, calorifere, centrală proprie

**Detalii proprietate**

Amplasat pe prima linie in fata Parcului Herastrau, acest penthouse impozant cu 7 camere ocupa intreg nivelul 4 al unui imobil S+P+4 finalizat in 2006. Vederea este panoramica din toate camerele catre parc, orientarea cardinala fiind ideala, Sud Est si Vest. Are o suprafata totala de 490mp, 412mp utili din care 70mp terasa cu plante decorative. Are in proprietate un teren de 811mp din care 400mp sunt gradina exclusiva cu piscina care poate fi folosita spatiu de joaca sau relaxare. Este compus dintr-o generoasa zona de zi (living cu dining 62mp, bucatarie, cinema room, birou, spalatorie si grup sanitar) si zona de noapte cu 4 dormitoare cu bai proprii. Finisajele sunt ultra-premium (ferestre lemn cu aluminiu, parchet lemn masiv, piatra naturala, sistem casa inteligenta Lutron-Creston (controlează de la distanța orice echipament din casa), Bang&Olufsen intergat in bai si camere, VRF Daikin, electrocasnice Siemens si Miele). La subsol are 2 locuri de parcare si boxa. Optional, se pot achizitiona mobilierul, elementele decorative, aparatura si colectiile de arta pentru suma de 500.000 euro.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-penthouse-unic-vedere-panoramica-400mp-gradina-cu-piscina-cp1225729>

