

IANCU NICOLAE - Pethouse modern cu 4 camere in imobil cu
piscina si sala de fitness
ID:1053690

3,000 € / lună



📄 INFORMATII GENERALE

- 4 camere
- nivel: 5 / 1S+P+6E
- an constructie: 2019

📏 SUPRAFETE

- construiti: 227 mp
- utili: 151 mp

📋 CONTINE

- 3 dormitoare
- 3 bai

📦 Dotari

bucătărie închisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, mobilat parțial, calorifere, centrală proprie

📄 Detalii proprietate

Situat in zona Iancu Nicolae, intr-un imobil cu piscina pe acoperis, sala de fitness si sala de evenimente, acest apartament cu 4 camere se afla la etajul 5 al unui imobil S+P+6 finalizat in 2019. Are o suprafata totala de 227mp, 155mp utili si 86mp terase. Este compus din living spatios cu zona de dining si iesire pe terasa, bucatarie separata si echipata, grup sanitar, dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie si 2 dormitoare secundare care impart cea de-a 2-a baie. Include 2 locuri de parcare in garajul subteran. Apartamentul este partial mobilat, are finisaje de buna calitate si se afla la prima inchiriere.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-pethouse-modern-cu-4-camere-in-imobil-cu-piscina-si-sa-a-de-fitness-cp1053690>

2 underground parking spaces



entry hall	7.14 sqm
living & dining	46.92 sqm
kitchen	18.84 sqm
bedroom 1	20.41 sqm
dressing	8.50 sqm
bedroom 2	12.98 sqm
bedroom 3	12.91 sqm
bathroom 1	7.09 sqm
bathroom 2	6.12 sqm
bathroom 3	3.24 sqm
corridor	6.62 sqm
terrace 1	66.76 sqm
terrace 2	10.38 sqm

net surface	150.77 sqm
built surface	169.48 sqm
built terraces	89.30 sqm
Total surface	226.65 sqm
common spaces	41.55 sqm

Performanța energetică a apartamentului	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor (*)	
Nota energetică: 98.21	
Eficiență energetică scăzută	
Consum anual specific de energie [kWh/m²/an]	134.02
Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m²/an]	26.29