

POLONA - Spațiu de birouri de 330mp, central, in cladire de birouri special amenajata  
ID:2824000

**4,620 € / lună**



#### **INFORMATII GENERALE**

- camere
- nivel: etaj 1 / 1S+D+P+4E+5R
- an constructie: 2005

#### **SUPRAFETE**

- construiti: 354 mp
- utili: 330 mp

#### **CONTINE**

- dormitoare
- 2 bai

#### **Dotari**

curățenie exterioară, curățenie parcare, curățenie spații comune, îndepărtarea zăpezii, îngrijirea spațiilor verzi, salubritate, servicii de întreținere și reparații lifturi, sistem de ventilație

#### **Detalii proprietate**

Imobilul construit in anul 2005, se afla foarte aproape de metrou Stefan cel Mare, pe o strada linistita in zona Eminescu. Spatiul dispune de 330 mp utili, compus din spatiu deschis, bucatarie, terasa, grup sanitar si 4 locuri de parcare la 120Euro+TVA fiecare. Utilitatile se platesc separat: energie electrica spatiu in care se desfasoara activitatea, cota parte consum spatii comune si chiller pe timpul verii, la gaz si apa se factureaza cota parte (acest consum fiind inregistrat pe cladire). Mobila de bucatarie este inclusa, iar taxa de administrare contine: paza 24/24, curatenie spatii comune, receptie 8 ore/zi, servicii tehnice de mentenanta cladire si echipamenetele acesteia: chiller, generator, centrala termica, centrala detectie incendiu, lift, usa garaj, zugravit casa scarii, reparatii in timp util a oricarei defectiuni din punct de vedere tehnic, revizii ventilatoconvectoare, instalatii, etc. O alta facilitate o reprezinta bucataria de la parterul cladirii, complet mobilata si utilata, pentru toti angajatii, inafara de cea de pe etaj.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-spatiu-de-birouri-de-330mp-central-in-cladire-de-birouri-special-amenajata-cp2824000>