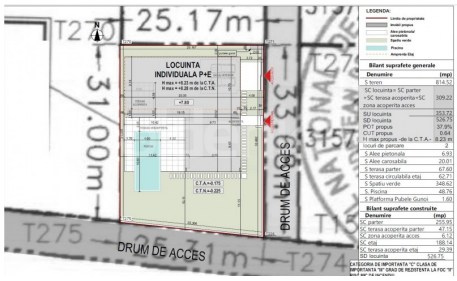
# PIPERA - Teren 814mp
Scoala Americana

**600,000 €**



## INFORMATII GENERALE
- 2.2 cut
- 50 % POT

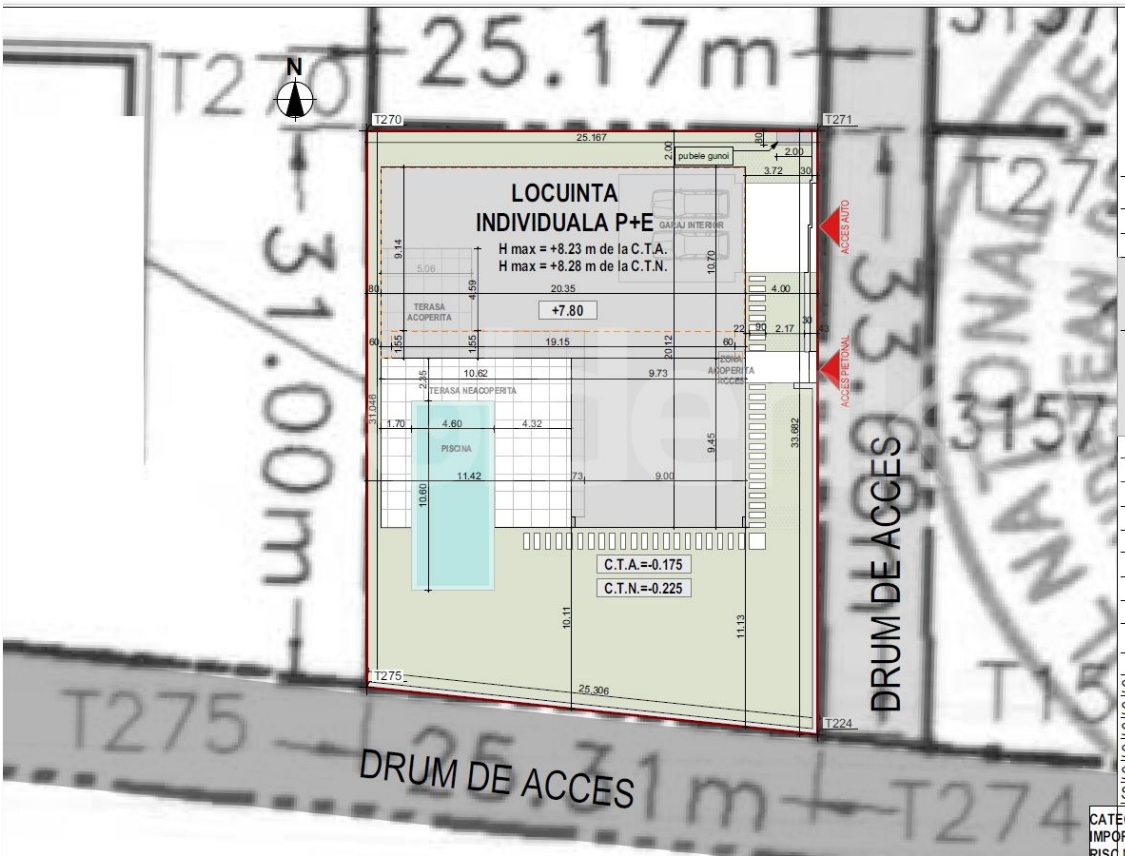
## SUPRAFETE
- teren: 814 mp

## CONTINE
- deschidere: 30 m

## Dotari
apă, canalizare, curent, gaz

## Detalii proprietate
Acest teren intravilan construibil este situat in zona Pipera, langa Scoala Americana si Olga Gudynn, avand o suprafata de 814mp cu proiect modern in autorizare pentru vila S+P+1, piscina și amenajare completa a gradinii. Proiectul a fost gandit pentru locuinta unei familii cu copii inscrisi la Scolile Internationale sau care vor sa se bucure de vecinatatea Padurii Baneasa. Beneficiaza de o arhitectura contemporana cu terase generoase, spatii vitrate ample, 2 garaje si gradina amenaja cu piscina exterioara. Certificatul de urbanism a fost emis în 2025. Regim urbanistic U.T.R M3 – POT 50%, CUT 2.2, regim de înălțime S+P+2E Zonă se afla în plină dezvoltare, in apropiere fiind cartiere cu vile noi cu acces facil spre Bulevardul Pipera.

https://www.goldenkey.ro/anunt-teren-814mp-scoala-americana-proiect-in-autorizare-cp2659020




**LEGENDA:**

- Limita de proprietate
- Imobil propus
- Alee pietonala/ carosabila
- Spatiu verde
- Piscina
- Amprenta Etaj

**Bilant suprafete generale**

| Denumire | (mp) |
|---|---|
| S teren | 814.52 |
| SC locuinta= SC parter +SC terasa acoperita+SC zona acoperita acces | 309.22 |
| SU locuinta | 353.72 |
| SD locuinta | 526.75 |
| POT propus | 37.9% |
| CUT propus | 0.64 |
| H max propus -de la C.T.A.- | 8.23 m |
| locuri de parcare | 2 |
| S Alee pietonala | 6.93 |
| S Alee carosabila | 20.01 |
| S terasa parter | 67.60 |
| S terasa circulabila etaj | 62.71 |
| S Spatiu verde | 348.62 |
| S. Piscina | 48.76 |
| S Platforma Pubele Gunoi | 1.60 |

**Bilant suprafete construite**

| Denumire | (mp) |
|---|---|
| SC parter | 255.95 |
| SC terasa acoperita parter | 47.15 |
| SC zona acoperita acces | 6.12 |
| SC etaj | 188.14 |
| SC terasa acoperita etaj | 29.39 |
| SD locuinta | 526.75 |

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CLASA DE IMPORTANTA "III" GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" RISC MIC DE INCENDIU