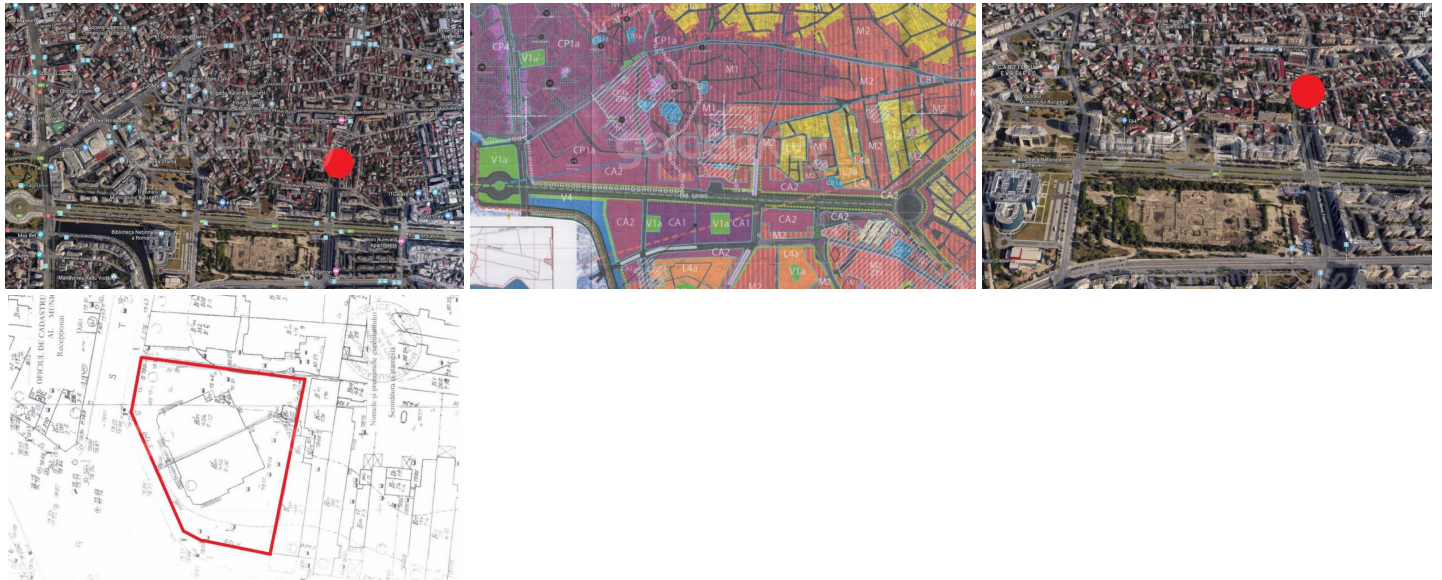


NERVA TRAIAN - Teren ultracentral 1.450mp, zona M2  
(P+14)  
ID:718686

**1,890,000 €**



**INFORMATII GENERALE**

- 3.5 cut
- 70 % POT

**SUPRAFETE**

- teren: 1450 mp

**CONTINE**

- deschidere: 73 m

**Dotari**

apă, canalizare, curent, gaz

**Detalii proprietate**

Amplasat ultracentral, la 10 minute de Piata Unirii si Piata Alba-lulia, acest teren este amplasat pe colt si are o suprafata totala de 1450mp cu o deschidere la 2 strazi de 73m liniari. Conform PUZ Sector 3, se afla in zona M2 si are urmatoorii coeficienti urbanistici: CUT 3.5, POT 70%, H 45m Se poate dezvolta o cladire 2S+P+14 cu o suprafata supratarana fara terase de 5075mp. Este potrivit pentru rezidential, birouri sau hotel.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-teren-ultracentral-1-450mp-zona-m2-p-14-cp718686>

