

FLOREASCA - Vedere Lac Floreasca
4 camere

1,002,000 €



INFORMATII GENERALE

- 4 camere
- nivel: 3 / 2S+P+5E
- an constructie: 2023

SUPRAFETE

- construiti: 181 mp
- utili: 122 mp

CONTINE

- 3 dormitoare
- 3 bai

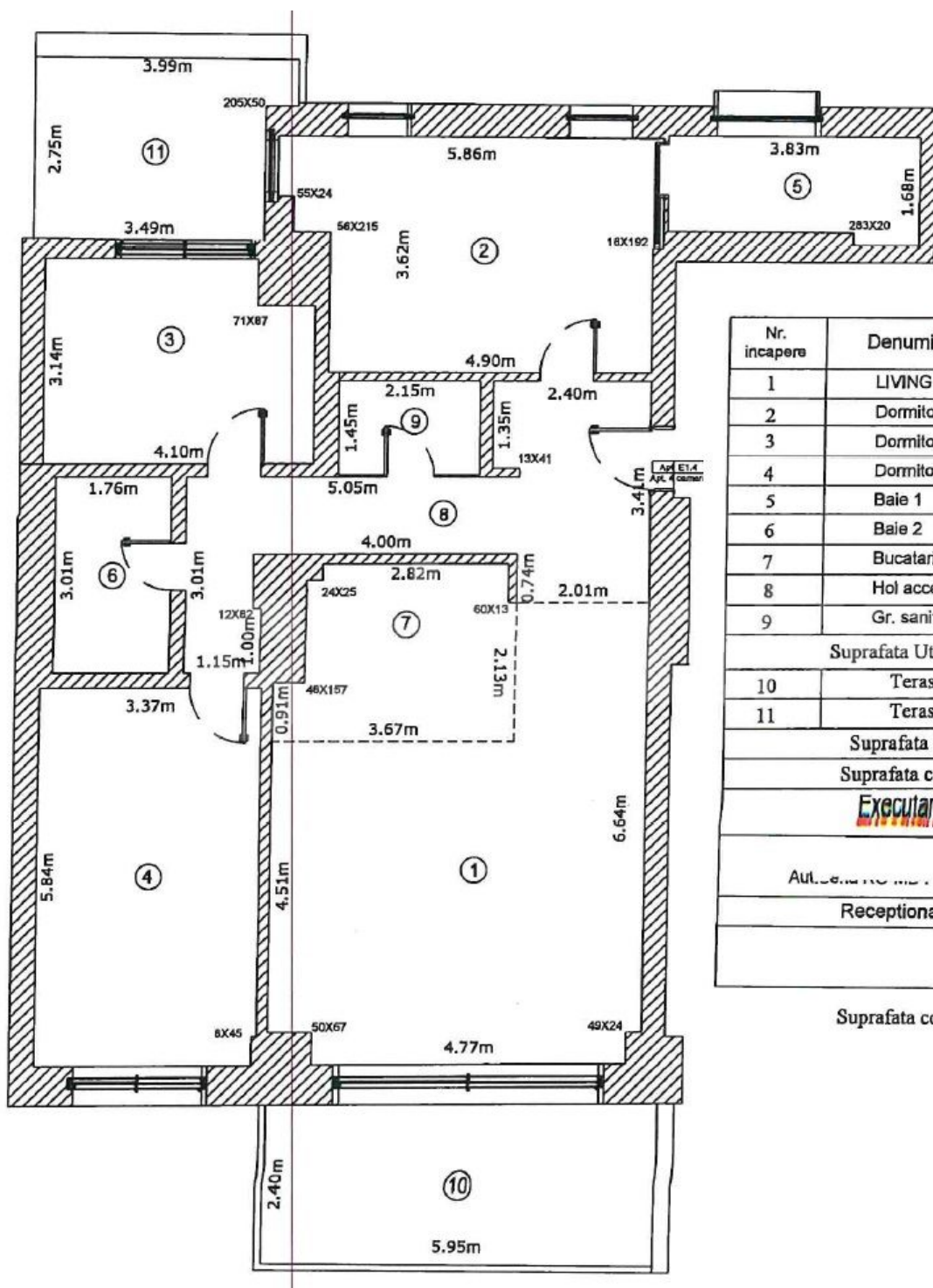
Dotari

apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, centrală imobil, încălzire prin pardoseală

Detalii proprietate

Pe malul Lacului Floreasca, beneficiind de vederi spectaculoase catre acesta, imobilul 2S+P+5 este compus din 35 de unitati rezidentiale cu 2-6 camere impartite pe 2 scari. Apartamentele au suprafete mari vitrate, vederi catre lac, suprafete generoase si sunt insorite datorita orientarii Sud - Est - Vest. Situat la etajul 3, acest apartament are o suprafata construita de 181mp dintre care 122mp utili si 25mp terasa. Este compus din living generos cu zona de dining, bucatarie, terasa 17mp, grup sanitar, dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing, si 2 dormitoare secundare cu baie si terasa de 10mp. Finisajele si materialele folosite sunt de top (tamplarie aluminiu, fatada ventilata, incalzire in pardoseala) de la producatorii de top din domeniu. Locatia unica pe malul lacului, calitatea exceptionala a constructiei si proximitatea polului de birouri Floreasca - Promenada Mall - Aurel Vlaicu, facilitatile moderne, fac ca experienta rezidentiala sa fie la cel mai inalt nivel.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-vedere-lac-floreasca-4-camere-3-bai-orientarea-sud-181mpc-cp767071>



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	LIVING + DINNING	32.2
2	Dormitor 1	19.0
3	Dormitor 2	12.2
4	Dormitor 3	19.6
5	Baie 1	5.9
6	Baie 2	5.3
7	Bucatarie	9.0
8	Hol acces	15.4
9	Gr. sanitar	3.1
Suprafata Utila = 121.7 mp		
10	Terasa	14.3
11	Terasa	9.9
Suprafata Totala = 145.9 mp		
Suprafata construita = 150 mp		
Executant,		<i>Data</i>
Aut. sanitar nr.		Ian 2026
Receptionat,		<i>Data</i>

Suprafata construita terasa = 28.1 mp