

**FLOREASCA - Vedere libera Sud**  
Apartament 3 camere, 3 bai**460,000 €****INFORMATII GENERALE**

- 3 camere
- nivel: 6 / 2S+P+12E
- an constructie: 2025

**SUPRAFETE**

- construiti: 107 mp
- utili: 78 mp

**CONTINE**

- 2 dormitoare
- 2 bai

**Dotari**

apometre, contor căldură, contor electric, aer condiționat, cabină de duș, cadă, nemobilat, centrală imobil, încălzire prin pardoseală

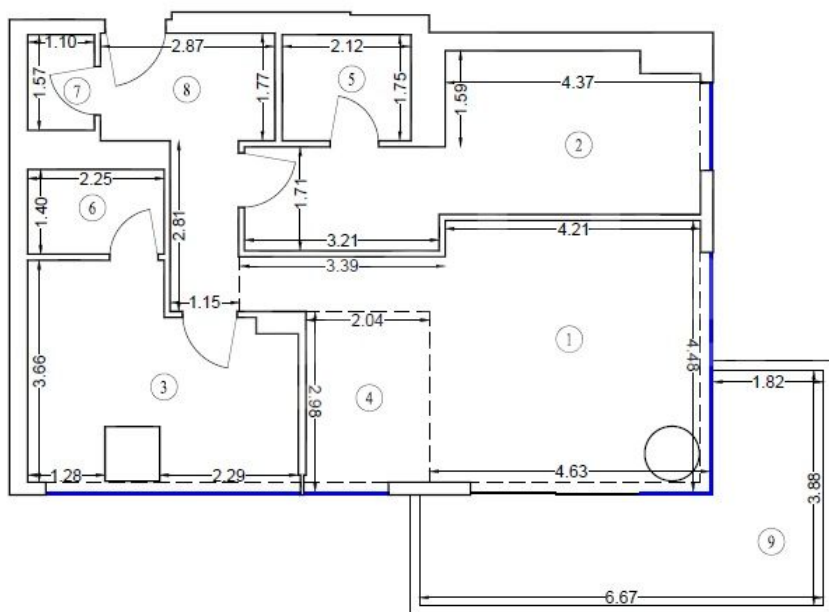
**Detalii proprietate**

Situate vsv Promenada Mall, la răscrucea dintre nodurile sociale, comerciale, de afaceri și rezidențiale de primă clasă ale Bucureștiului, cele două turnuri de lux cu fațadă de sticlă care se întind pe 12 și 25 de etaje sunt construite pentru a-i satisface pe cei cu gusturi rafinate. Acest apartament cu 3 camere este situat in turnul mic, T2-12 de etaje, la etajul 6 și se bucura de privelisti panoramice catre oras si lac. Este însorit toată ziua datorita suprafetelor vitrate mari si a orientarii catre sud-est. Suprafața totala construita este de 107mp din care 78mp utili plus 17mp terasa. Este compus din living spațios cu 2 pereti de sticla si bucătărie, terasa de 17mp, grup sanitar, dormitor matrimonial cu baie proprie cu chiuveta dubla si cada, si dormitor secundar cu baie en-suite. Piscina privată a complexului transformă sfârșitul zilei pline într-un răsfaț relaxant și binemeritat. Sala de sport și SPA-ul vă vor face viața mai ușoară, așa că nu va trebui să vă faceți griji că întârziati la serviciu dimineța sau că nu veți putea ajunge la sală seara. Clădirea dispune și de curătorie chimica, spalatorie, cafenea și servicii de concierge. Cativa pași de zona de business dar in mijlocul naturii, 500m de metrou Aurel Vlaicu, vederi panoramice, lobby luxos, facilitățile de 5 stele ale proiectului, sunt principalele avantaje ale acestei dezvoltări marca Atenor. Locul de parcare în garajul subteran costa 25.000 euro+TVA și 5000 euro+TVA boxa.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vedere-libera-sud-apartament-3-camere-3-bai-107mp-cp2609142>

**GoldenKey Premium Real Estate** | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: [office@goldenkey.ro](mailto:office@goldenkey.ro)  
[www.goldenkey.ro](http://www.goldenkey.ro) | [www.herastraupark.ro](http://www.herastraupark.ro) | [www.gdk.properties](http://www.gdk.properties)



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Living	22.6
2	Dormitor	16.8
3	Dormitor	13.9
4	Bucatarie + Dining	6.0
5	Baie	3.7
6	Baie	3.2
7	Grup Sanitar	1.7
8	Hol acces	8.3
Suprafață utilă = 76.2 mp		
9	Balcon	15.9
Suprafață totală = 92.1 mp		
Executant: ReGe CAD SRL, Clasa I, Seria RO-B-J NR. 2882 prin ing. Talpeanu Marian Categoría D, Seria RO-B-F Nr.0233		Data: 06.11.2024
Recepționat:		Data: