

**FLOREASCA - Vedere Panoramica Lac Floreasca**  
3-4 camere**745,000 €****📄 INFORMATII GENERALE**

- 3 camere
- nivel: 4 / 1S+P+5E
- an constructie: 2023

**📏 SUPRAFETE**

- construiti: 175 mp
- utili: 130 mp

**📋 CONTINE**

- 2 dormitoare
- 3 bai

**📦 Dotari**

apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, cabină de duș, cadă, centrală imobil, încălzire prin pardoseală

**📄 Detalii proprietate**

Pe malul Lacului Floreasca, beneficiind de vederi spectaculoase catre acesta, imobilul 2S+P+5 este compus din 30 de unitati rezidentiale cu 2-6 camere impartite pe 3 scari. Apartamentele au suprafete mari vitrate, vederi catre lac, suprafete generoase si sunt insorite datorita orientarii Sud - Est - Vest. Situat la etajul 4, cu vederi panoramice catre lac si parcul Verdi, acest apartament are o suprafata construita de 181mp dintre care 130mp utili si 28mp terasa. Este compus din living generos cu zona de dining, bucatarie, terasa 17mp, grup sanitar, dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing, si dormitor secundar cu baie si terasa de 10mp. Poate fi transformat in 4 camere. Finisajele si materialele folosite sunt de top (tamplarie aluminiu, fatada ventilata, incalzire in pardoseala) de la producatorii de top din domeniu. Separat se pot achizitiona 2 locuri de parcare subterane si o boxa la pretul de 55.000 euro+TVA. Locatia unica pe malul lacului, calitatea exceptionala a constructiei si proximitatea polului de birouri Floreasca - Promenada Mall - Aurel Vlaicu, facilitatile moderne, fac ca experienta rezidentiala sa fie la cel mai inalt nivel.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vedere-panoramica-lac-floreasca-3-4-camere-3-bai-181mpc-cp813210>

