

CORBEANCA - Vila cocheta cu 4 camere
500mp teren**245,000 €****INFORMATII GENERALE**

- 4 camere
- nivel: 1S+P
- an constructie: 2023

SUPRAFETE

- construiti: 180 mp
- utili: 142 mp

CONTINE

- 2 dormitoare
- 2 bai

Dotari

bucătărie deschisă, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, cabină de duș, scară interioară, nemobilat, centrală proprie, încălzire prin pardoseală

Detalii proprietate

Asezata pe un teren de 500mp, vila are o suprafata construita de 180 mp, din care 142 mp utili interior + 35 mp terasa. Accesul frontal se realizeaza printr-un hol ce conduce direct intr-o zona de zi compacta, tip open space de 50mp, care include: bucatarie, loc de luat masa si camera de zi cu deschidere spre terasa din spatele casei. Terasa de 35mp placata cu marmura, este partial acoperita cu o pergola din lemn pe o suprafata de 15mp. Zona de zi beneficiaza de o foarte buna iluminare, asigurata de peretele vitrat pe intreaga inaltime a casei si de luminatoare dispuse in puncte cheie ale acoperisului, care asigura un adevarat spectacol de lumini si umbre pe parcursul zilei. Zona de living are iesire pe terasa si o suprafata vitrata generoasa. Tavanul foarte inalt al zonei de zi si grinzile aparente dau o senzatie aparte. Situata pe partea stanga a casei, zona de noapte are in compunere doua dormitoare si doua bai: - un dormitor matrimonial cu baie proprie si iesire pe terasa - un dormitor cu ferestre spre strada si baie alaturata. Deasupra livingului a fost creat un spatiu dormitor/birou de 20 metri patrati, accesibil pe o scara modernista din metal si lemn cu lumina si senzor pe fiecare treapta. Camera tehnica cu o suprafata de 4,30 mp, pentru centrala termica si masina de spalat. Camera de depozitare de 12mp situata deasupra holului si a camerei tehnice. Peretii exteriori sunt placati partial cu piatra decorativa, iar acoperisul este tip sarpanita, cu invelitoare din tabla Wetterbest. Termosistem polistiren de 10. Izolare acoperis cu spuma de 20 cu celula inchisa. Incalzire in pardoseala cu control pe zone a temperaturii. Centrala pe gaz. Tamplarie VEKA cu geamuri tripan. Casa SMART, cu lumini, TV si AC cu comenzi vocale si/sau actionabile si programabile de la distanta prin Google Home. Prize cu incarcatoare USB langa paturile dormitoarelor. Tablou electric multizona si cu sigurante separate pentru electrocasnicele de putere mare. Intrerupatoare cap scara si cap cruce pentru controlul din mai multe puncte al aceluasi corp de iluminat. Curent trifazat. Camere de supraveghere pe doua zone si interfon cu monitorizare direct de pe telefon. Aer conditionat cu control wifi, de 9000BTU pentru dormitoare si de 24000BTU pentru zona de zi. Lumini exterioare SMART. Partea sudica a acoperisului, cu suprafata de 80mp are atat inclinarea cat si orientarea perfecta pentru montarea unui sistem de

panouri solare de pana la 10 kw. Curte acoperita cu gazon, tuia si flori. Terasa cu vedere spre padure. Locatie foarte linistita. Acces pe drum privat cu bariera de acces.

➡ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-cocheta-cu-4-camere-500mp-teren-cp1967691>