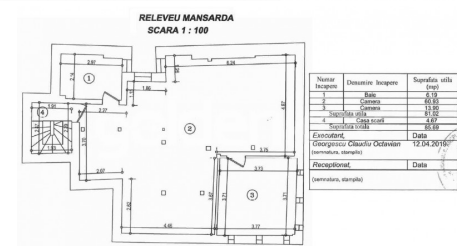
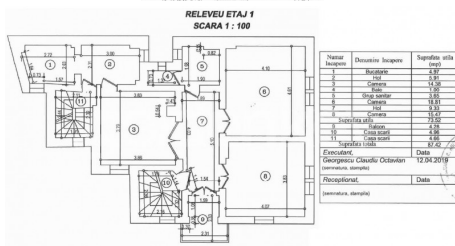
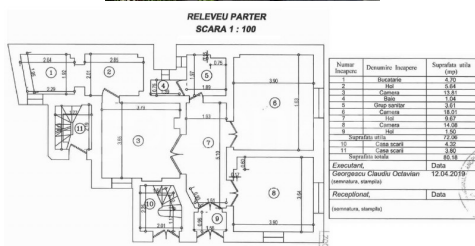
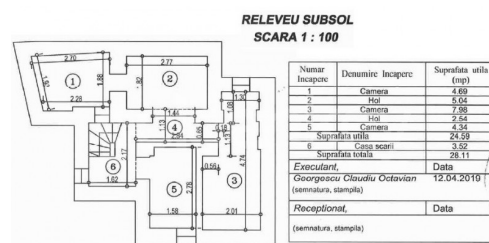
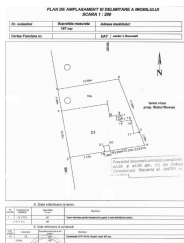


**DOROBANTI - Vila cocheta S+P+1+M**  
8 camere, 3 bai

**1,250,000 €**



**INFORMATII GENERALE**

- 8 camere
- nivel: 1S+P+1E+M
- an constructie: 1940

**SUPRAFETE**

- construiti: 337 mp
- utili: 282 mp

**CONTINE**

- 6 dormitoare
- 3 bai

**Dotari**

apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, scară interioară, nemobilat, calorifere, centrală imobil

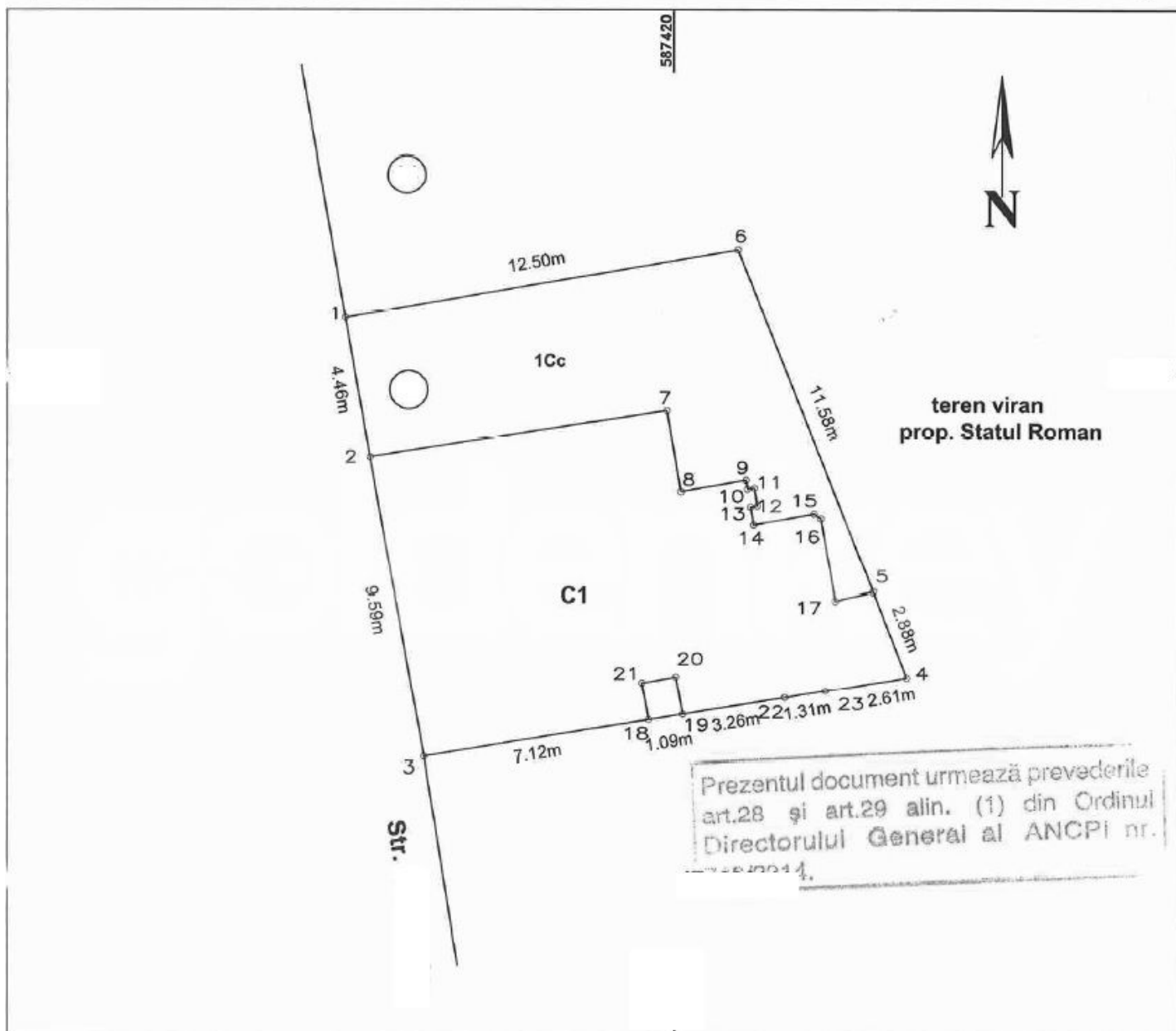
**Detalii proprietate**

Pe o strada linistita, fara trafic, in Dorobanti Capitale, aproape de Piata Victoriei si Piata Dorobanti, acesta vila cocheta S+P+1+M a fost construita in anul 1940 si renovata in 2005. Are o suprafata construita de 337mp din care 282mp utili, pe un lot de teren de 200mp cu amprenta la sol de 120mp. La subsol are spatii depozitare si 2 camere, aprox. 30mp utili. Parterul este compus din 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, aprox. 80mp Etajul este identic cu parterul: 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, balcon, aprox. 87mp. La mansarda are open space de 60mp, inca o camera si baie, aprox. 86mp. In curte se pot parca 2-3 masini. Dispunerea camerelor permite folosirea etajelor in mod independent, fiind potrivita pentru locuit sau comercial/birouri.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-cocheta-s-p-1-m-8-camere-3-bai-337mpc-cp2956703>

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1 : 200**

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata masurata</b>	<b>Adresa Imobilului:</b>	
	<b>197 mp</b>		
<b>Cartea Funciara nr.</b>		<b>UAT</b>	<b>sector 1, Bucuresti</b>



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentii
1	Cc (TDI)	197	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard, in rest delimitat de calcan.
<b>TOTAL</b>		197	

**B. Date referitoare la constructii**

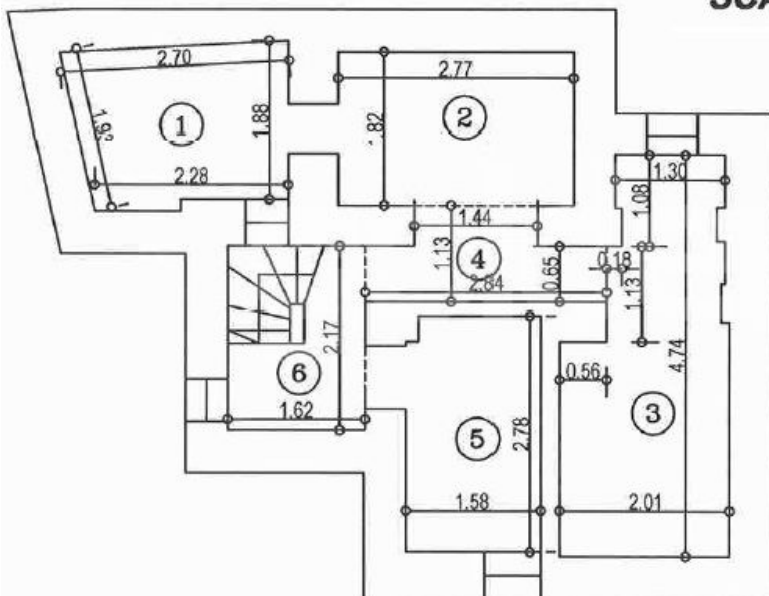
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	119	Constructie S+P+1E+M. Supraf. desf. 401 mp.
<b>TOTAL</b>		119	

Suprafata totala masurata a imobilului = 197 mp

Suprafata din act = 186 mp

## RELEVU SUBSOL

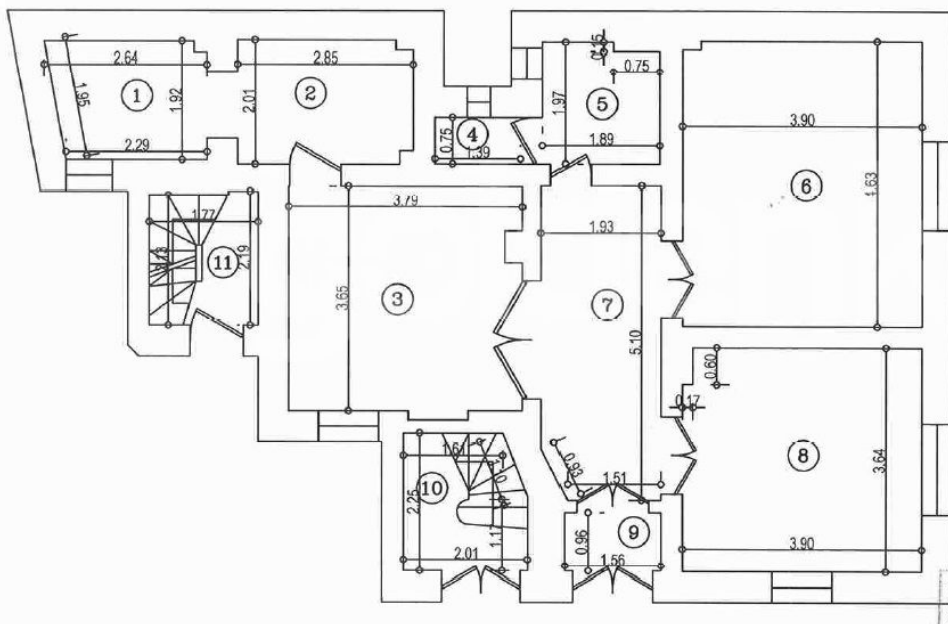
SCARA 1 : 100



Numar Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	4.69
2	Hol	5.04
3	Camera	7.98
4	Hol	2.54
5	Camera	4.34
Suprafata utila		24.59
6	Casa scarii	3.52
Suprafata totala		28.11
<b>Executant,</b>		<b>Data</b>
Georgescu Claudiu Octavian		12.04.2019
(semnatura, stampila)		
<b>Receptionat,</b>		<b>Data</b>
(semnatura, stampila)		

## RELEVU PARTER

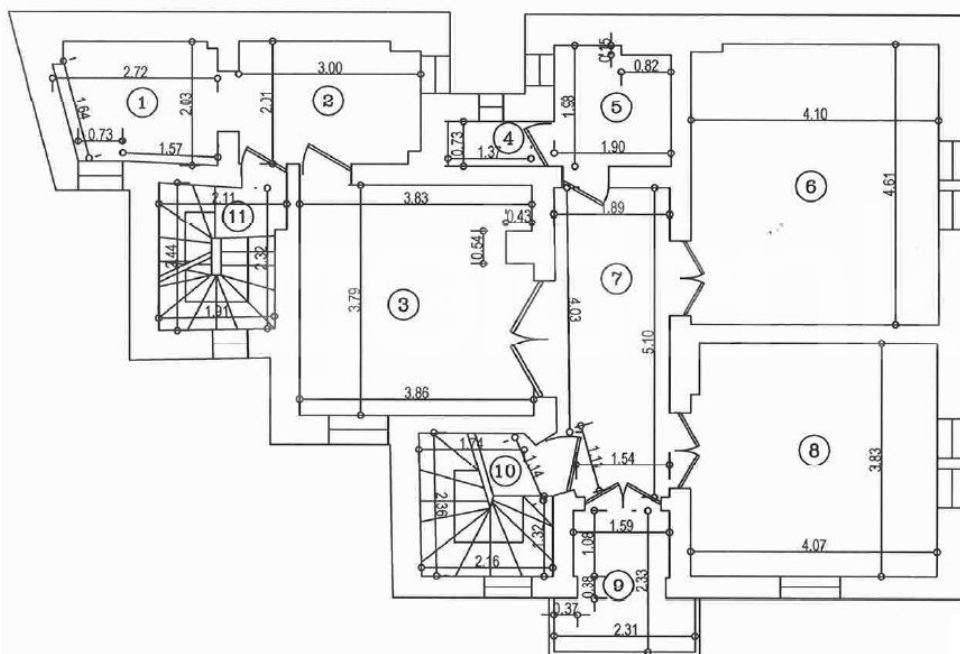
SCARA 1 : 100



Numar Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	4.70
2	Hol	5.64
3	Camera	13.81
4	Baie	1.04
5	Grup sanitar	3.61
6	Camera	18.01
7	Hol	9.67
8	Camera	14.08
9	Hol	1.50
Suprafata utila		72.06
10	Casa scarii	4.32
11	Casa scarii	3.80
Suprafata totala		80.18
<b>Executant,</b>		<b>Data</b>
Georgescu Claudiu Octavian		12.04.2019
(semnatura, stampila)		
<b>Receptionat,</b>		<b>Data</b>
(semnatura, stampila)		

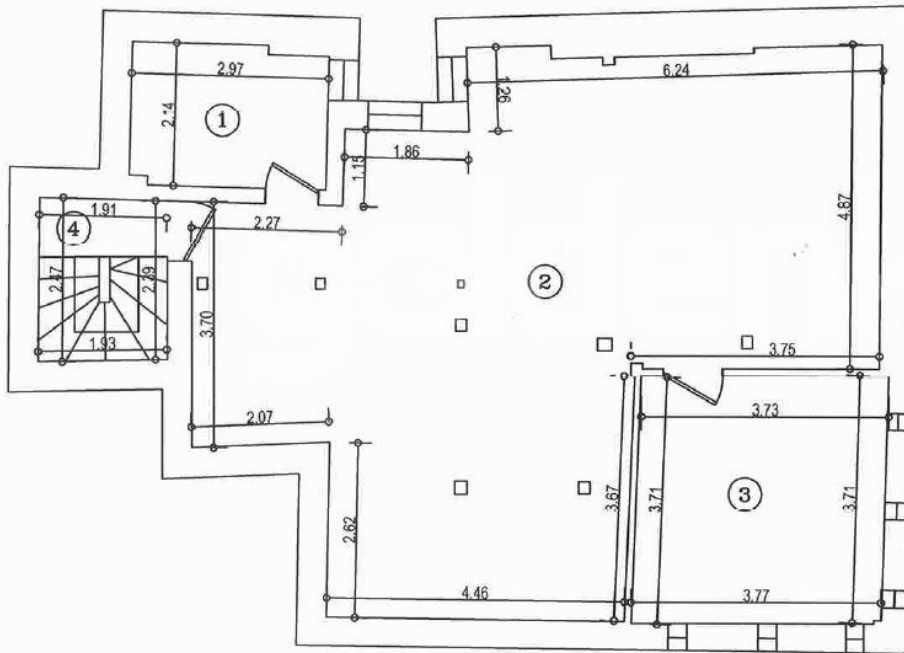
## RELEVU ETAJ 1

SCARA 1 : 100



Numar Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	4.97
2	Hol	5.91
3	Camera	14.38
4	Baie	1.00
5	Grup sanitar	3.65
6	Camera	18.81
7	Hol	9.33
8	Camera	15.47
Suprafata utila		73.52
9	Balcon	4.28
10	Casa scarii	4.98
11	Casa scarii	4.66
Suprafata totala		87.42
<b>Executant,</b>		<b>Data</b>
Georgescu Claudiu Octavian		12.04.2019
(semnatura, stampila)		
<b>Receptionat,</b>		<b>Data</b>
(semnatura, stampila)		

**RELEVEU MANSARDA**  
**SCARA 1 : 100**



Numar Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Baie	6.19
2	Camera	60.93
3	Camera	13.90
Suprafata utila		81.02
4	Casa scarii	4.67
Suprafata totala		85.69
<i>Executant,</i>		Data
<i>Georgescu Claudiu Octavian</i>		12.04.2019
<i>(semnatura, stampila)</i>		
<i>Receptionat,</i>		Data
<i>(semnatura, stampila)</i>		