

PIPERA - Vila cu 14 camere si piscina  
947mp teren

**4,400 € / lună**  
**930,000 €**



### **INFORMATII GENERALE**

- 14 camere
- nivel: 1S+P+1E+M
- an constructie: 2000

### **SUPRAFETE**

- construiti: 757 mp
- utili: 660 mp

### **CONTINE**

- 9 dormitoare
- 3 bai

### **Dotari**

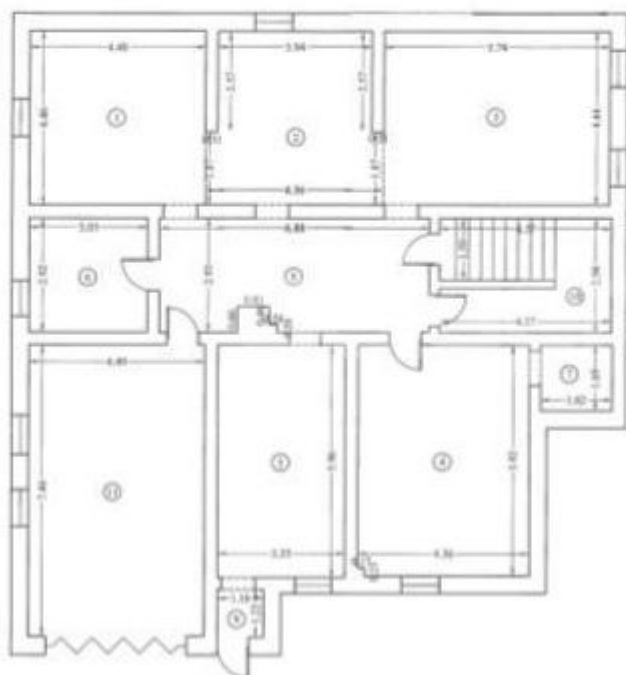
bucătărie închisă, bucătărie parțial mobilată, bucătărie parțial utilată, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, frigider, hotă, scară interioară, mobilat parțial, calorifere, centrală proprie

### **Detalii proprietate**

Situata in zona Pipera, pe o strada linistita, aceasta vila cu 14 camere se desfasoara pe 4 nivele S+P+1+M si a fost construita in 2000 pe un teren de 900mp. Are o suprafata totala de 757mp si 660mp utili. Subsolul este compus din 4 camere, spatiu depozitare, baie si garaj. La parter este un living spatios, bucatarie, 3 camere si baie. Etajul 1 se compune din 5 camere, baie si dressing, iar la mansarda este spatiu deschis cu 1 camera. In curte se pot parca 3 masini. Vila este potrivita pentru azil, gradinita sau centru spa.

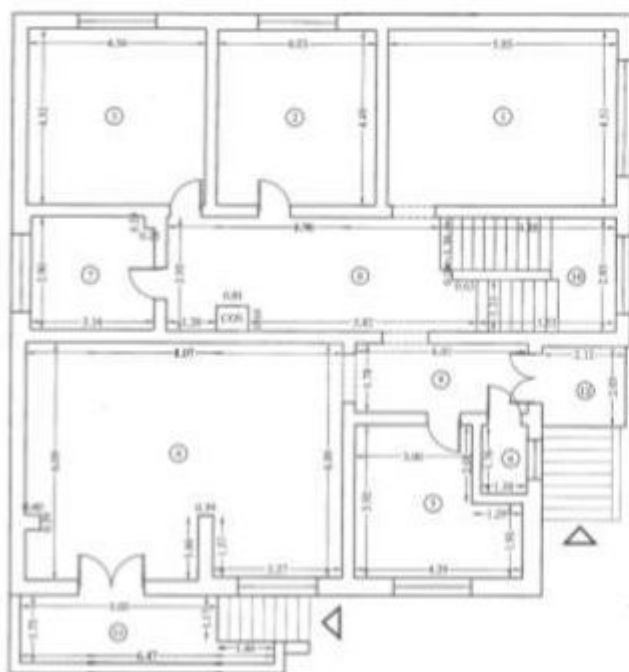
<https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-cu-14-camere-si-piscina-947mp-teren-cp1935316>

PLAN SUBSOL



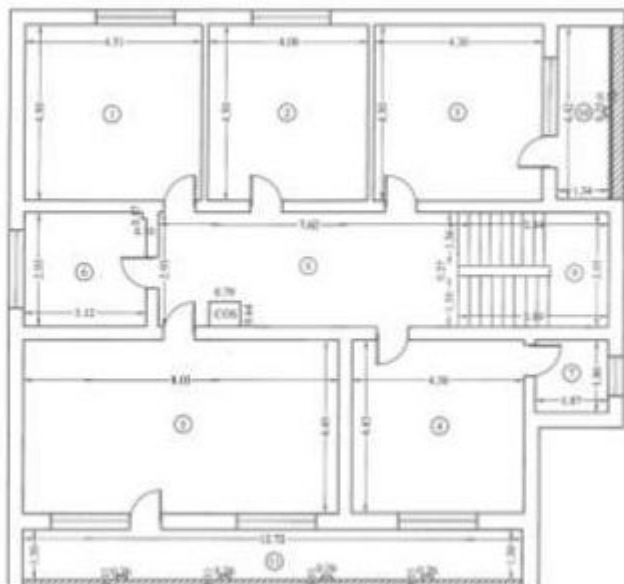
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata (mp)
1	Camera	20.0
2	Camera	18.7
3	Camera	20.5
4	Bucatarie	20.0
5	Camera tehnica	19.4
6	Bază	8.8
7	Spatiu depozitare	3.1
8	Hol	19.8
9	Hol	1.4
<b>Total suprafata utila</b>		<b>142.9</b>
10	Casa scari	12.2
11	Gara	33.8
<b>Suprafata totala</b>		<b>188.9</b>
Executant: Ing. Stancu Marius Catalin Data: 21.11.2023		
		
Receptionat:	Data:	
(semnatura, paraf)		

PLAN PARTER



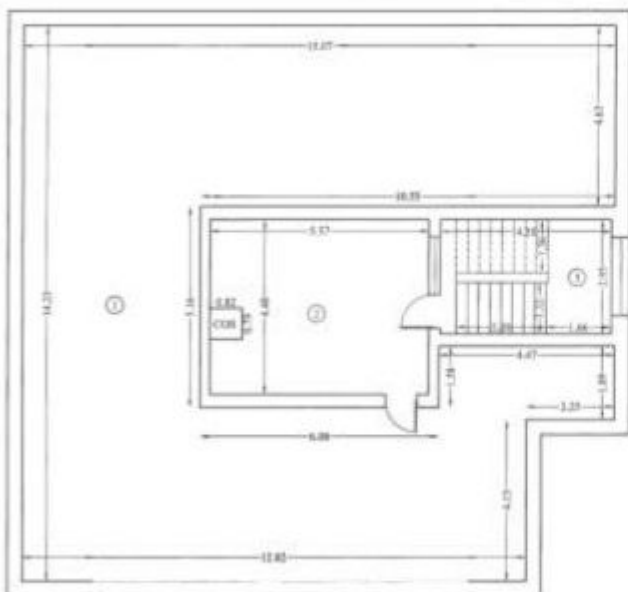
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata (mp)
1	Living	35.4
2	Comisar	18.1
3	Comisar	20.5
4	Luc de sal masa	48.0
5	Bucatarie	14.2
6	Dressing	2.0
7	Bază	9.0
8	Hol	21.2
9	Hol	7.8
<b>Total suprafata utila</b>		<b>167.2</b>
10	Casa scari	11.8
11	Terasa	6.5
12	Terasa	4.3
<b>Suprafata totala</b>		<b>192.6</b>
Executant: Ing. Stancu Marius Catalin Data: 21.11.2023		
		
Receptionat:	Data:	
(semnatura, paraf)		

PLAN ETAJ



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Dormitor	20.3
2	Dormitor	16.4
3	Dormitor	19.3
4	Dormitor	18.4
5	Dormitor	35.7
6	Baie	9.1
7	Dressing	3.5
8	Hol	21.8
Total suprafata utila		147.5
9	Casa scari	11.3
10	Logie	5.9
11	Terasa	16.4
Suprafata totala		181.1
Executant: Ing. Stancu Marius Catalin Data: 21.11.2023		
Receptionist:		Data:
(semnatura, parafa)		

PLAN MANSARDA



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Camera	157.8
2	Camera	24.3
Total suprafata utila		182.1
3	Scari	12.7
Suprafata totala		194.8
Executant: Ing. Stancu Marius Catalin Data: 21.11.2023		
Receptionist:		Data:
(semnatura, parafa)		