

COICIU - Vila cu 6 camere de vanzare  
ID:446123

**375,000 €**



### **i** INFORMATII GENERALE

- 6 camere
- nivel: P+1E+M
- an constructie: 2000

### **📏** SUPRAFETE

- construiti: 290 mp
- utili: 244 mp

### **📋** CONTINE

- 4 dormitoare
- 3 bai

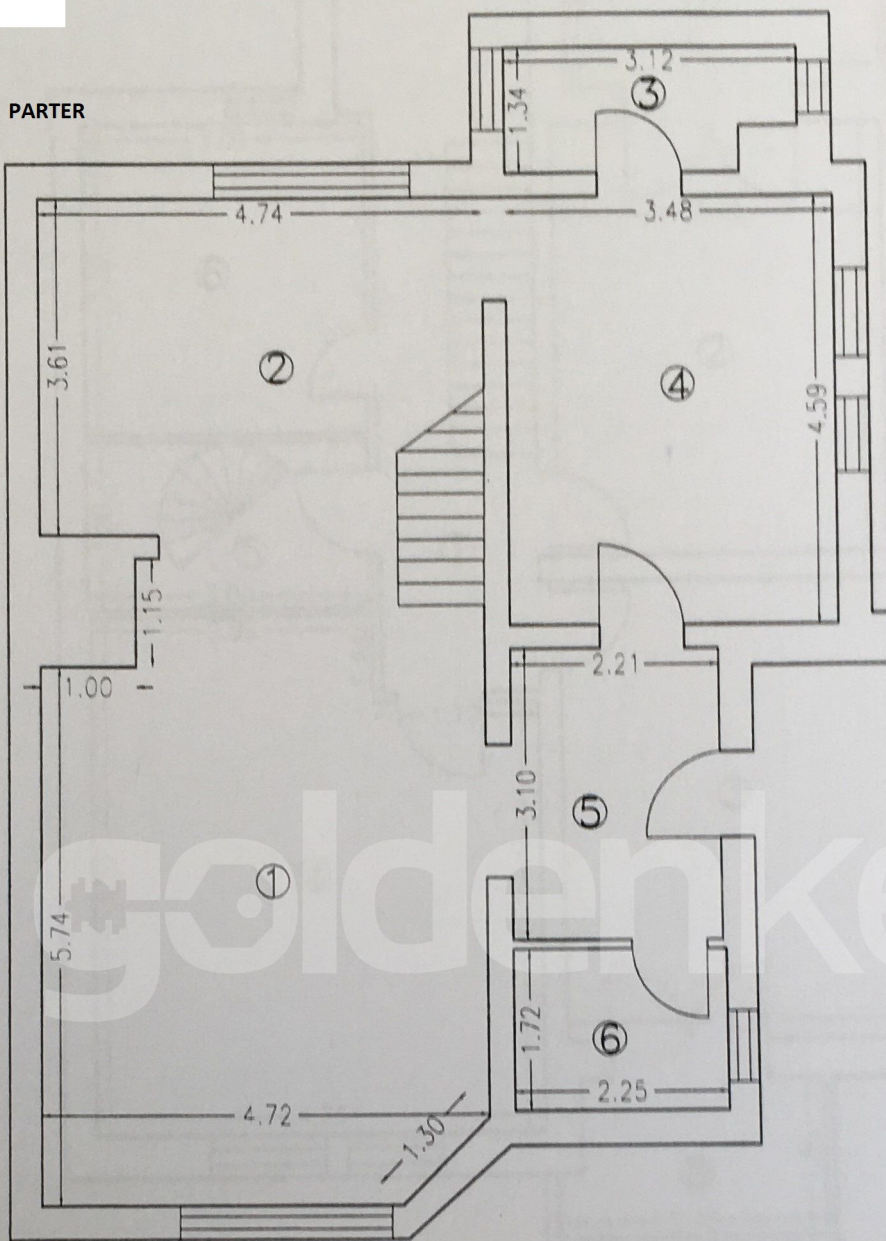
### **📦** Dotari

bucătărie mobilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, frigider, jacuzzi, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, sistem de alarmă, tv, mobilat complet, calorifere, centrală proprie, încălzire prin pardoseală

### **📄** Detalii proprietate

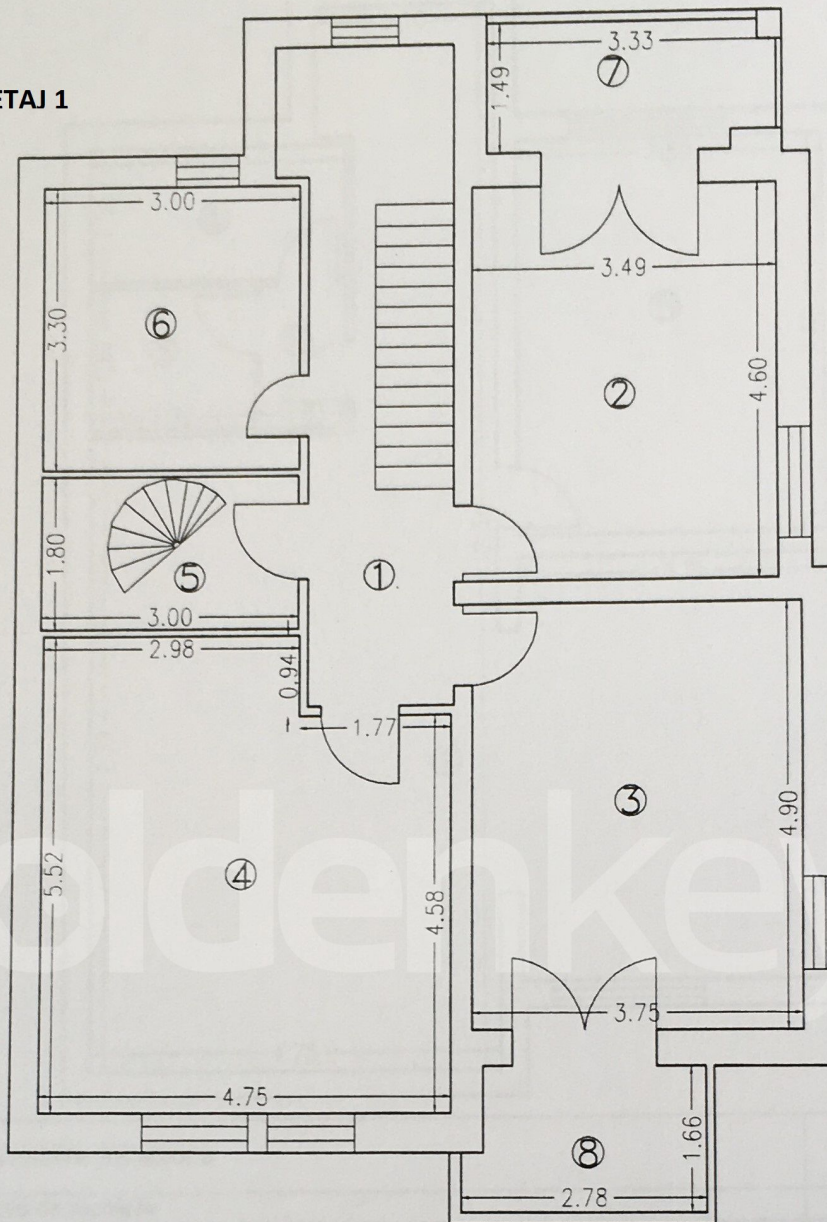
Situata in zona Trocadero, aceasta vila se desfasoara pe 3 nivele, P+1+M. Are o suprafata construita de 290 mp din care 244 mp utili pe un lot de teren de 314mp. Parterul este compus din living cu dining, bucatarie inchisa cu o camara, gradina/terasa si o baie. La etajul 1 sunt 3 dormitoare care impart o baie, doua dormitoare au si cate o terasa . Mansarda este compusa din camera hobby de 63mp aproxm, 1 dormitor, o chicineta o baie si o sauna. Finisajele sunt de calitate superioara, incalzire in pardoseala la parter, usi interioare din stejar, trepte scara interioara stejar, jaluzele electrice, usa intrare antiefracție, sistem alarma + video,etc. In curtea din fata exista un garaj cu loc pentru o masina, iar in spatele casei este si o bucatarie de vara. Avand in vedere zona foarte linistita, calitatea constructiei dar si spatiile generoase, aceasta proprietate este ideala pentru o familie cu copii.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-cu-6-camere-de-vanzare-cp446123>



Incaperi	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
	Camera de zi	30.49
	Sufragerie	15.97
	Camara	3.87
	Bucatarie	15.97
	Hol	6.85
	Baie	3.87
<b>Suprafata utila = 77.02 mp</b>		
<b>Suprafata totala = 77.02 mp</b>		

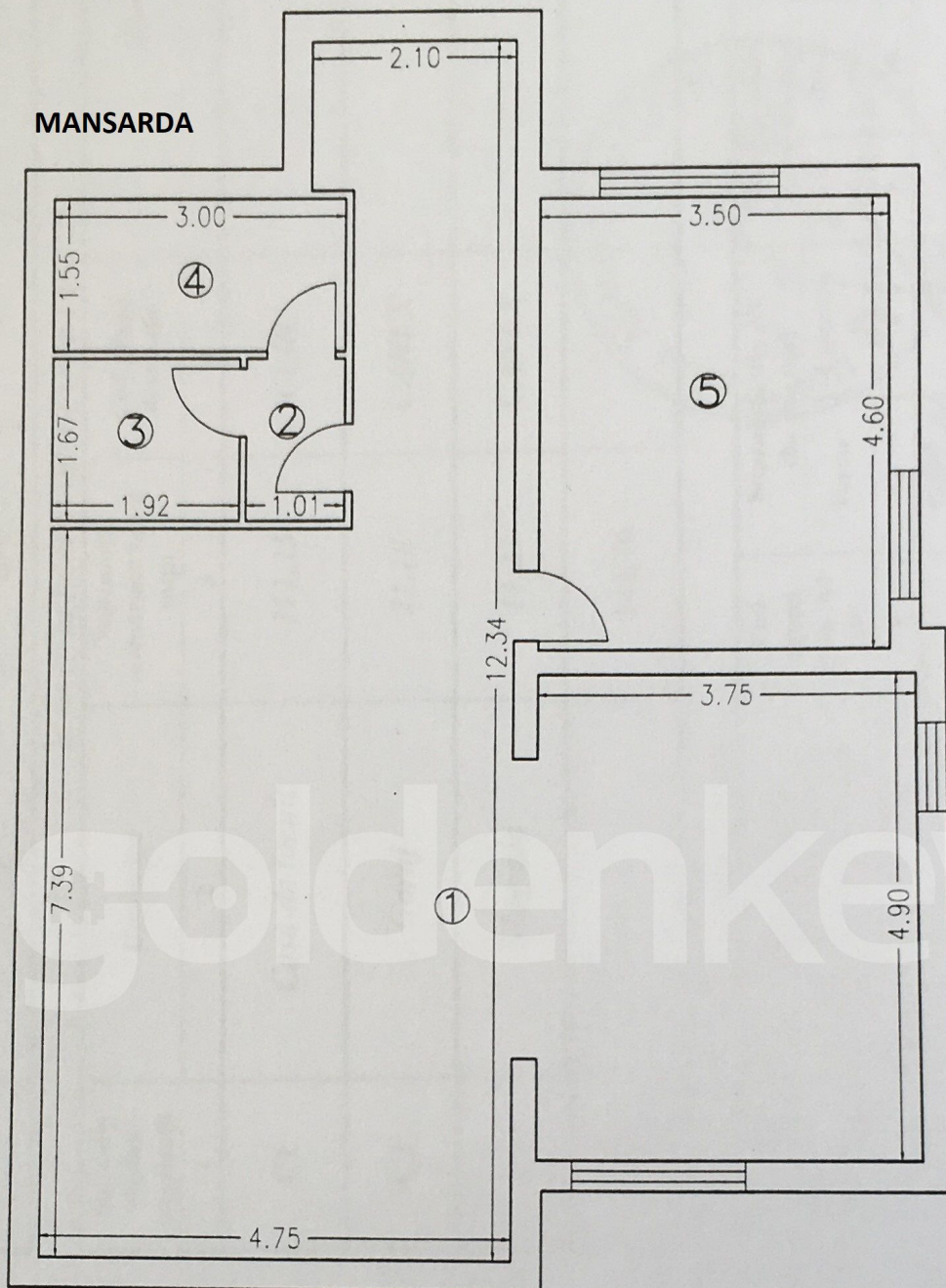
ETAJ 1



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila
1	Hol	10.65
2	Dormitor 1	10.05
3	Dormitor 2	18.38
4	Dormitor 3	24.56
5	Casa scarii	4.40
6	Baie	9.90
Suprafata utila = 77.94 mp		
7		4.79
8		8.88

Suprafata totala = 91.61 mp

CENTRUL ADMINISTRATIEI SI  
 CERTIFICAT DE  
 DE  
 AUTORIZARE Executant,  
 Seria B N S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.  
 Class Septembrie 2010



Denumire incapere	Suprafata utila (m <sup>2</sup> )
Spatiu de recreere	63.15
Hol	1.69
Baie	3.21
Sauna	4.65
Sala de gimnastica	16.10
Suprafata utila = 88.80 mp	
Suprafata totala = 88.80 mp	