

IANCU NICOLAE - Vilă cu 7 camere si piscina exclusiva langa  
British School  
ID:2393090

**790,000 €**



#### **INFORMATII GENERALE**

- 7 camere
- nivel: 1S+P+1E
- an constructie: 2003

#### **SUPRAFETE**

- construiti: 363 mp
- utili: 293 mp

#### **CONTINE**

- 5 dormitoare
- 4 bai

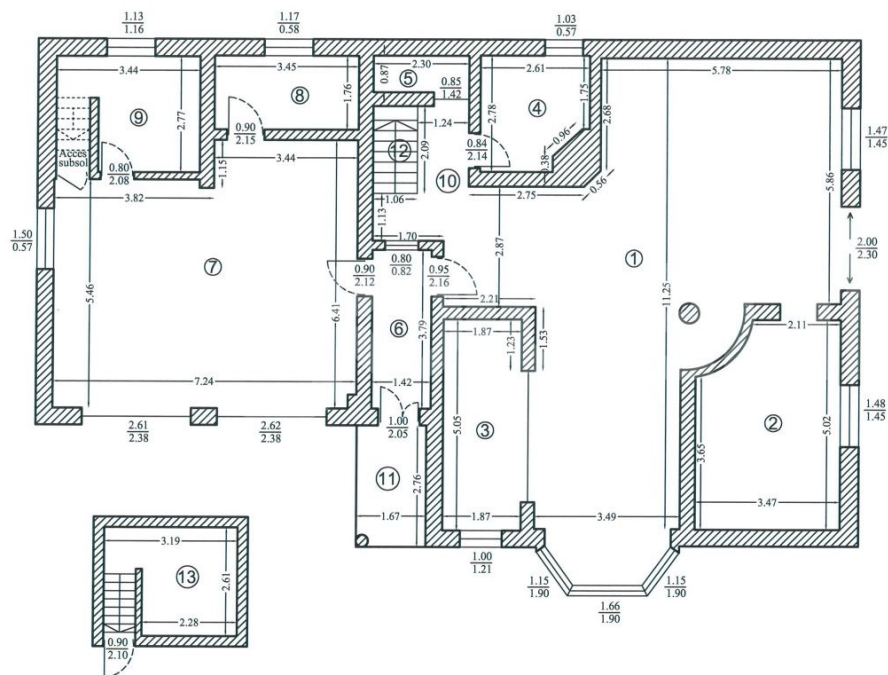
#### **Dotari**

bucătărie deschisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, șemineu, nemobilat, calorifere, centrală imobil

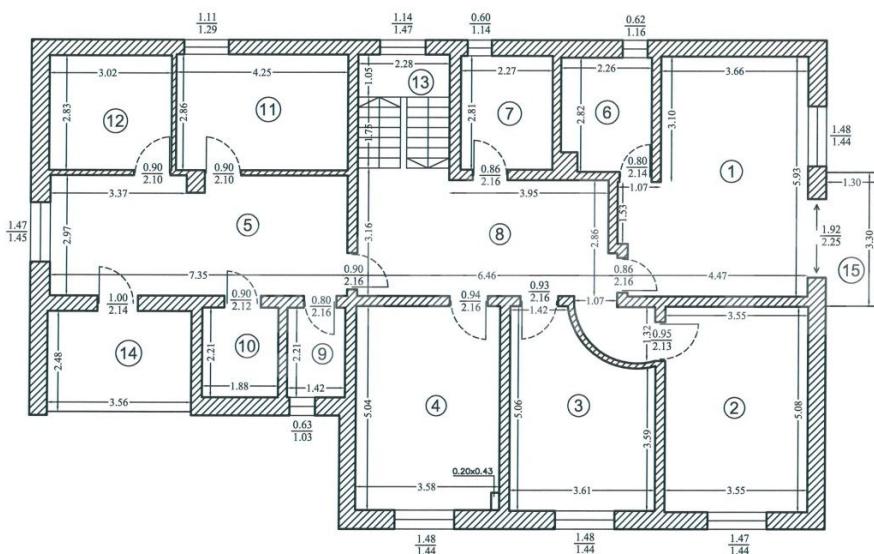
#### **Detalii proprietate**

Vila individuala situata pe o strada cu acces privat in imediata apropiere a Scolii Britanice , este dispusa pe 2 nivele(P+1) si beneficiaza de o frumoasa gradina cu piscina si garaj dublu intr-un complex rezidential cu securitate 24/7h. Vila a fost construita pe un teren de 550mp si are o suprafata utila de 293mp . Parterul vilei este compus dintr-un living spatios cu semineu si loc de luat masa, bucatarie echipata, garaj dublu, birou si baie. La etajul 1 sunt dormitorul matrimonial cu baie proprie, 3 dormitoare care impart o a 2-a baie si un alt dormitor cu sauna, baie si dressing. Vila a fost reconditionata in anul 2017 si este pretabila pentru rezidenta unei familii cu copii.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-cu-7-camere-si-piscina-exclusiva-langa-british-school-cp2393090>



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Living	68.02
2	Camera	16.07
3	Bucatarie	9.44
4	Baie	6.58
5	Spatiu depozitare	2.00
6	Hol	5.38
8	Camera tehnica	6.07
9	Debara	7.76
10	Hol	5.19
11	Acces	4.50
Suprafata utila = 131.01 mp		
7	Garaj	42.77
12	Scara	2.22
13	Boxa (subsol)	8.02
Suprafata totala = 184.02 mp		
Executant Ing. Rosu Mirela		Data Martie, 2017
Receptionat,	Data	



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	24.39
2	Camera	18.02
3	Camera	15.55
4	Camera	17.96
5	Camera	21.64
6	Baie	6.18
7	Baie	6.38
8	Hol	21.30
9	Wc cu dus	3.14
10	Sauna	4.16
11	Dressing	12.16
12	Dressing	8.55
Suprafata utila = 159.43 mp		
13	Scara	6.38
14	Terasa	8.83
15	Terasa	4.29
Suprafata totala = 178.93 mp		
Executant Ing. Rosu Mirela		Data Martie, 2017
Receptionat,	Data	