

FLOREASCA - Vila D+P+1+M
10 camere, 555mpc

4,850 € / lună



INFORMATII GENERALE

- 10 camere
- nivel: D+P+1E+M
- an constructie: 1996

SUPRAFETE

- construiti: 555 mp
- utili: 400 mp

CONTINE

- 7 dormitoare
- 5 bai

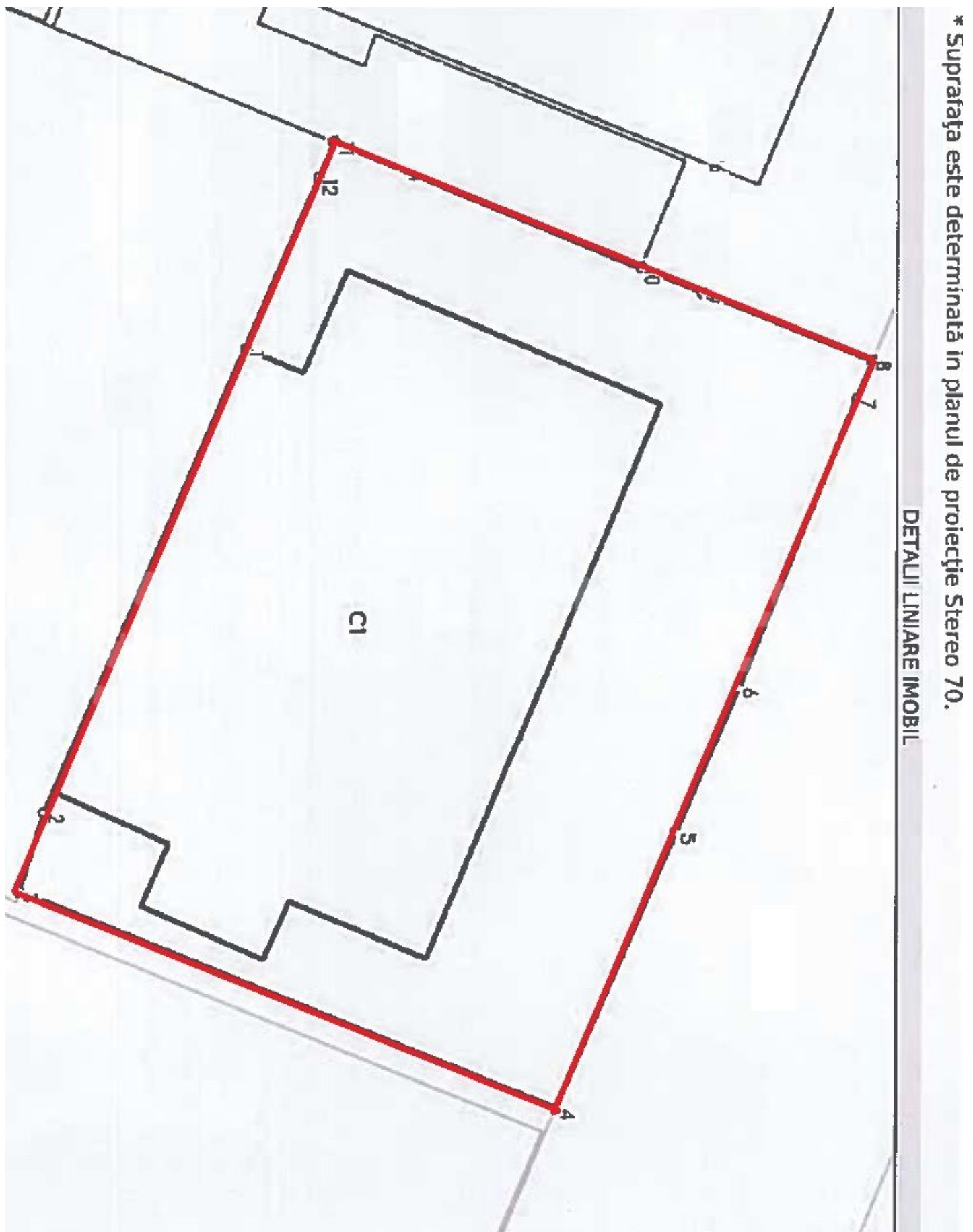
Dotari

contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, cabină de duș, cadă, șemineu, calorifere, centrală imobil

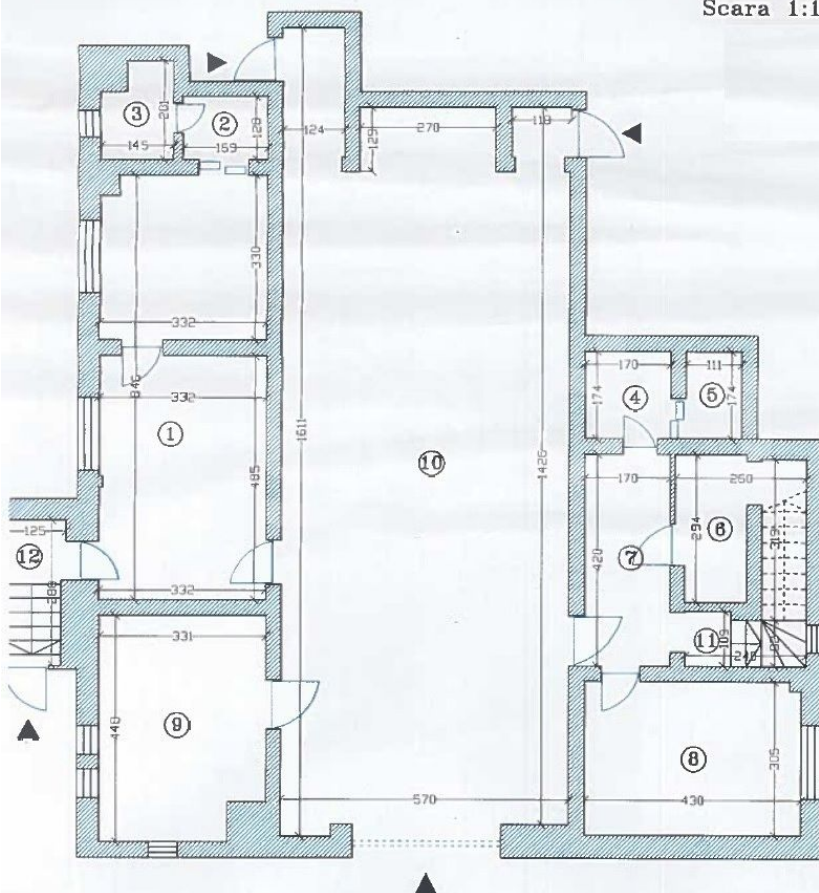
Detalii proprietate

Amplasata in zona Floreasca, aceasta vila cu 10 camere este dispusa pe 4 nivele D+P+1+M si a fost finalizata in 1996. Are o suprafata construita de 555mp dintre care 400mp utili si 150mp curte (300mp teren). Demisolul este compus din garaj pentru 2 masini (in indiviza 50%), camera tehnica, 1 camera+bucatarie si baie. Parterul este compus din living spațios cu semineu, zona de dining cu iesire pe terasa, bucatarie, 1 dormitor/birou si 1 baie. La etaj se afla dormitorul matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare ce impart 1 baie, birou si balcon. Mansarda se compune din spatiu deschis cu iesire pe terasa, 1 dormitor si 1 baie. Vila este potrivita pentru investitie, rezidenta sau spatiu comercial/birouri.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-d-p-1-m-10-camere-555mpc-parc-verdi-lac-floreasca-cp2890932>

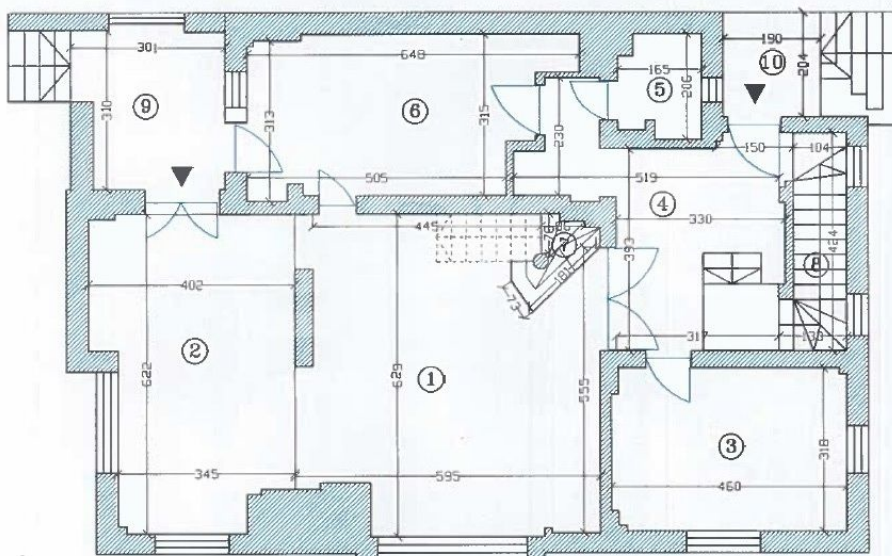


Relevu locuinta-plan demisol
Scara 1:100



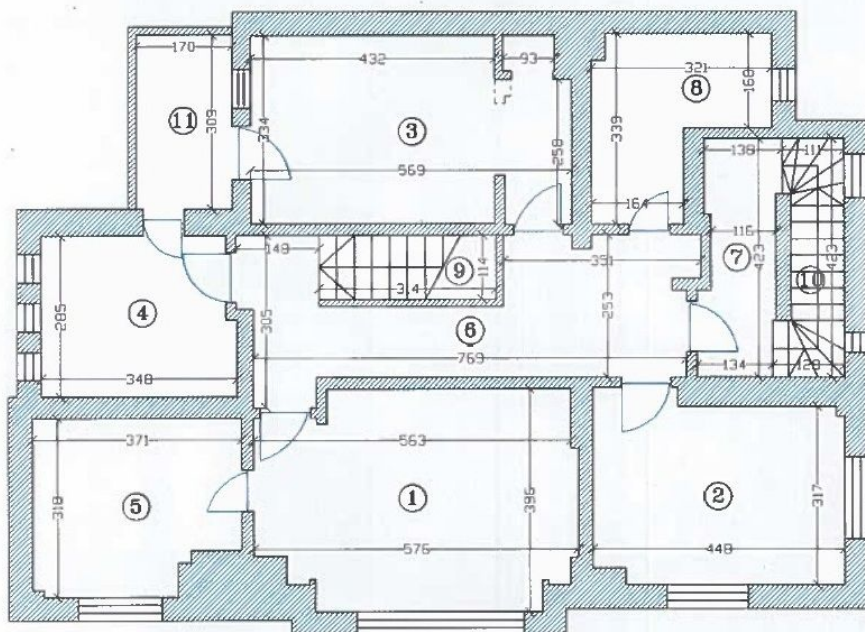
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră serviciu	27.1
2	Hol	2.2
3	WC	2.6
4	WC	3.0
5	Debara	1.9
6	Depozitare	7.1
7	Hol	7.1
8	Cameră	13.1
9	Centrală termică	14.2
Suprafață Utilă = 78.3mp		
10	Garaj (cota 50%)	41.4
11	Casa scării	2.4
12	Scară	3.4
Suprafață Totală = 125.5mp		
Executant,		Data
		06.2022
Recepționat,		Data

Relevu locuinta-plan parter
Scara 1:100



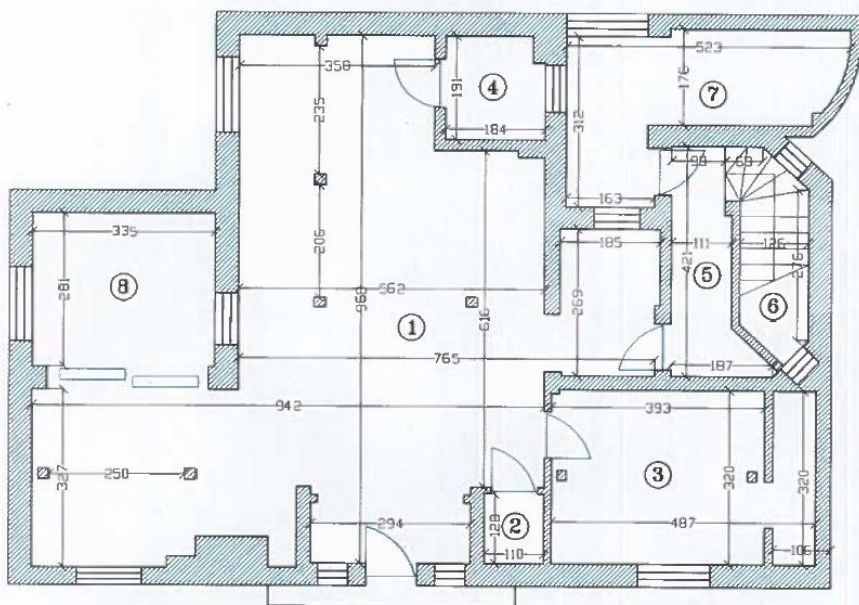
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Cameră de zi	33.3
2	Sufragerie	22.1
3	Dormitor	14.5
4	Hol	16.7
5	WC	3.1
6	Bucătărie	17.9
Suprafață Utilă = 107.6mp		
7	Scară	1.6
8	Casa scării	4.7
9	Terasă	8.7
10	Terasă	3.9
Suprafață Totală = 126.5mp		
Executant,		Data

Relevu locuinta-plan etaj
Scara 1:100



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Dormitor	20.8
2	Dormitor	14.5
3	Dormitor	18.5
4	Birou	9.6
5	Baie	10.9
6	Hol	16.3
7	Hol	5.5
8	Baie	8.1
Suprafață Utilă = 104.2mp		
9	Scară	3.6
10	Casa scării	4.5
11	Balcon	5.3
Suprafață Totală = 117.6mp		
Executant,		Data
		06.2022

Relevu locuinta-plan mansarda
Scara 1:100



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Mansardă	64.3
2	Depozitare	1.4
3	Mansardă	15.2
4	Baie	3.4
5	Hol	4.9
Suprafață Utilă = 89.2mp		
6	Casa scării	4.6
7	Balcon	10.9
8	Terasa	9.4
Suprafață Totală = 114.1mp		
Executant,		Data
		06.2022
		Data