

GRADINA ICOANEI - Vila eleganta perfecta pentru resedinta  
exclusivista/ birouri  
ID:2802406

**6,000 € / lună**



### **INFORMATII GENERALE**

- 8 camere
- nivel: 1S+P+2E+M
- an constructie: 1936

### **SUPRAFETE**

- construiti: 464 mp
- utili: 364 mp

### **CONTINE**

- 4 dormitoare
- 4 bai

### **Dotari**

bucătărie închisă, bucatărie mobilată, bucatărie utilată, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, sistem de alarmă, mobilat parțial, calorifere, centrală proprie

### **Detalii proprietate**

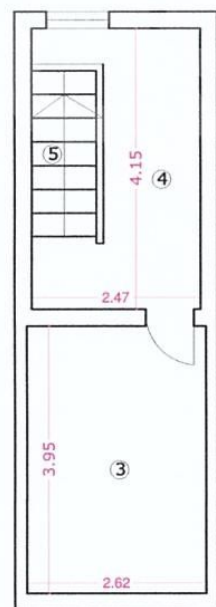
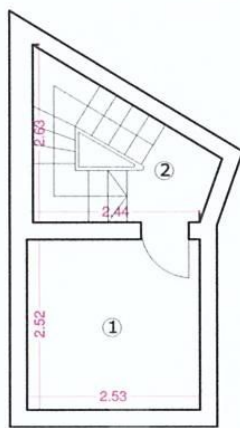
Vila S+P+2+M este situata intr-o locatie ultracentrala langa Parcul Gradina Icoanei cu acces rapid atat catre Piata Romana cat si catre Bulevardul Magheru, beneficiind la scurta distanta de toate facilitatile zonei. Are o suprafata totala de 464mp, 364 mp utili, o curte libera de aproximativ 60 mp si dispune de un garaj si locuri de parcare in fata casei. Subsolul este compus din spatiu de depozitare si camera tehnica. Parterul se compune din vestibul cochet, dormitor, baie cu dus, camera, garaj si iesire spre curtea interioara cu barbecue, unde este amenajata si o bucatarie de vara cu zona de dining. Etajul 1 este compus din living luminos si spatios, hol mare de receptie, bucatarie echipata cu zona de dining si iesire spre terasa. La etajul 2 este dormitorul matrimonial cu camera dressing si baie proprie, dormitor secundar cu baie proprie si birou. Mansarda este compusa din 2 dormitoare cu iesire pe terasa, baie si living cu bucatarie. Vila are finisaje de cea mai buna calitate, este renovata, modernizata si partial mobilata. Datorita locatiei ultracentrale si a elegantei arhitecturii exterioare, aceasta proprietate este potrivita atat pentru birouri/ reprezentanta exclusivista a unei companii, cat si pentru rezidential.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-eleganta-perfecta-pentru-resedinta-exclusivista-birouri-cp2802406>

RELEVEU IMOBIL - SUBSOL  
Scara 1:100

223861-cj

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	31.76	Strada	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector. 1, Bucuresti
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



Recapitulatie

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
4	Hol	7.56
Suprafata utila = 7.56		
1	Pivnita	6.38
2	Scara	4.78
3	Pivnita	10.35
5	Scara	2.69
Suprafata totala = 31.76		

**Intocmit**  
DE  
ACTORIZARE  
Seria RO-MB-E Nr. 0068  
**IONELA POPA**  
CATEGORIA B

Receptionat

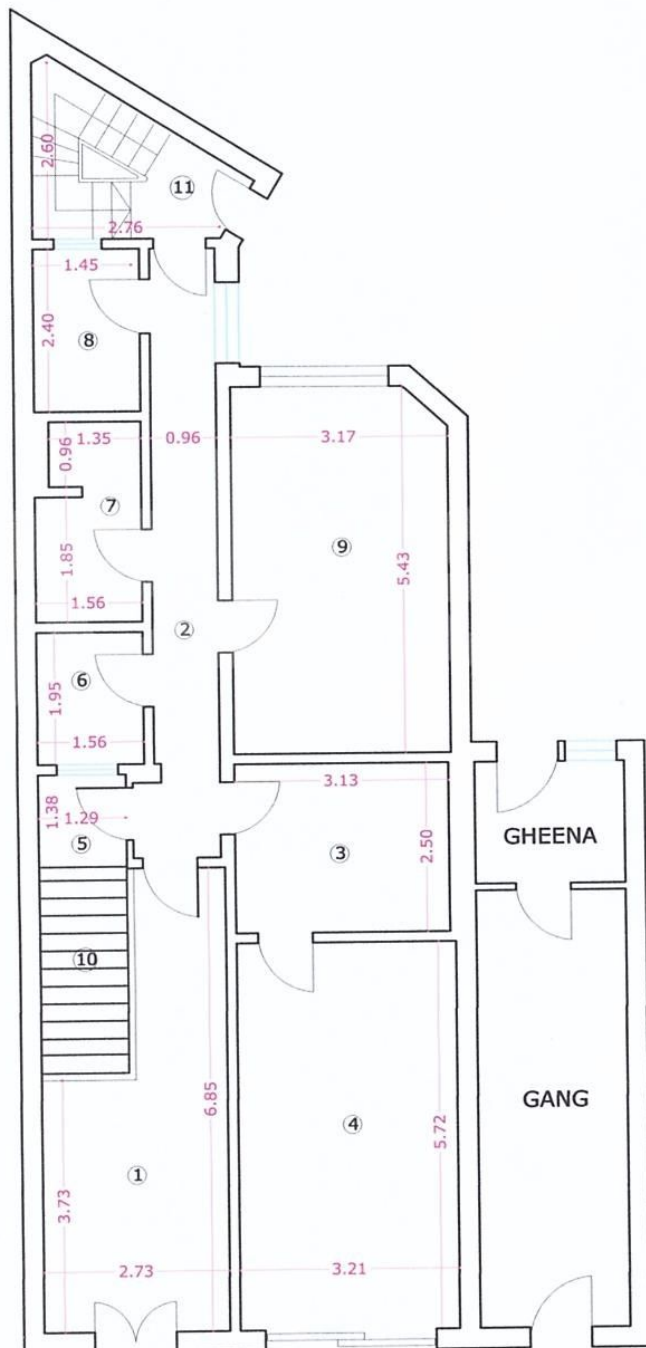
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
**IOAN DANIELA**  
Director de cadastru

*IOAN DANIELA*  
D: 85330/2018

RELEVU IMOBIL - PARTER  
Scara 1:100

223861-01

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	89.57		
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector. 1, Bucuresti
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



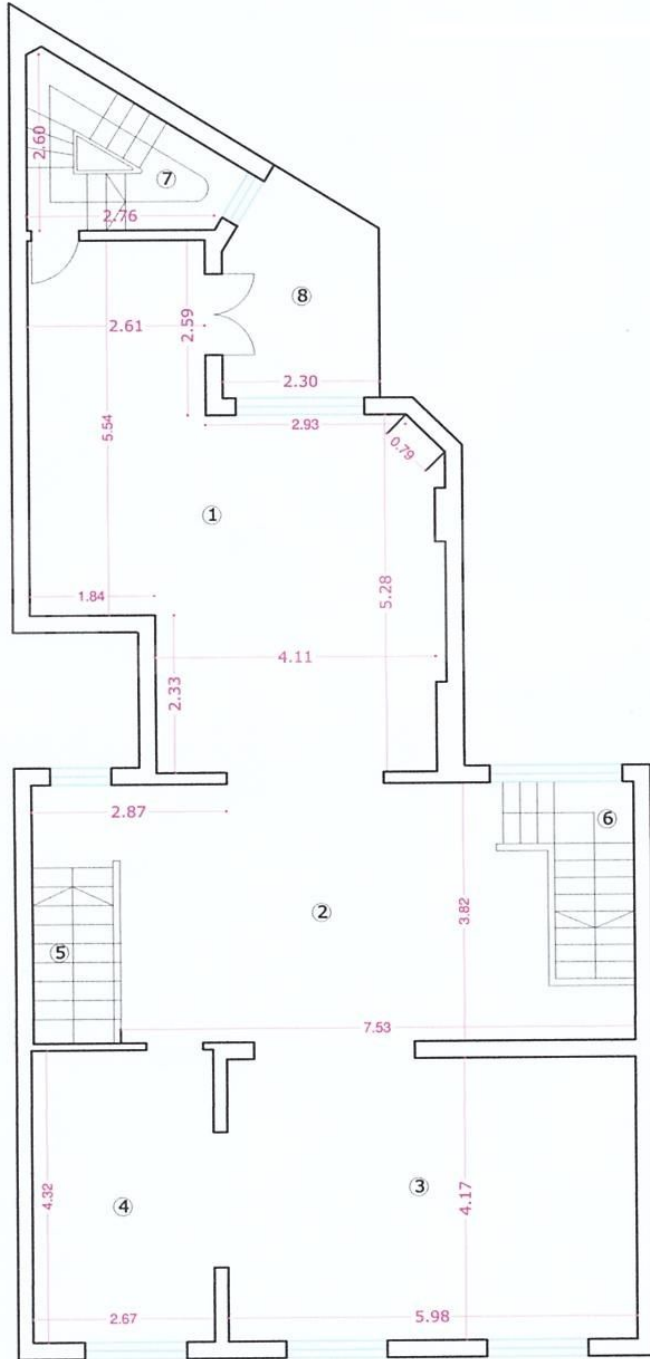
Recapitulatie

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	Vestibul	14.36
2	Hol	8.97
3	Hol	7.82
4	Garaj	18.36
5	Hol	1.76
7	Baie	4.31
8	Camara	3.74
9	Camera	17.02
Suprafata utila =		76.35
6	Luminator	3.04
10	Scara	4.37
11	Scara	5.81
Suprafata totala =		89.57

RELEVEU IMOBIL - ETAJ 1  
Scara 1:100

223861-C1

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	116.89		
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector. 1, Bucuresti
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



Recapitulatie

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	Bucatarie	34.20
2	Hol	25.86
3	Camera	24.94
4	Camera	11.53
Suprafata utila =		96.53
5	Scara	3.36
6	Scara	4.47
7	Scara	5.82
8	Terasa	6.72
Suprafata totala =		116.89

Oficiul de

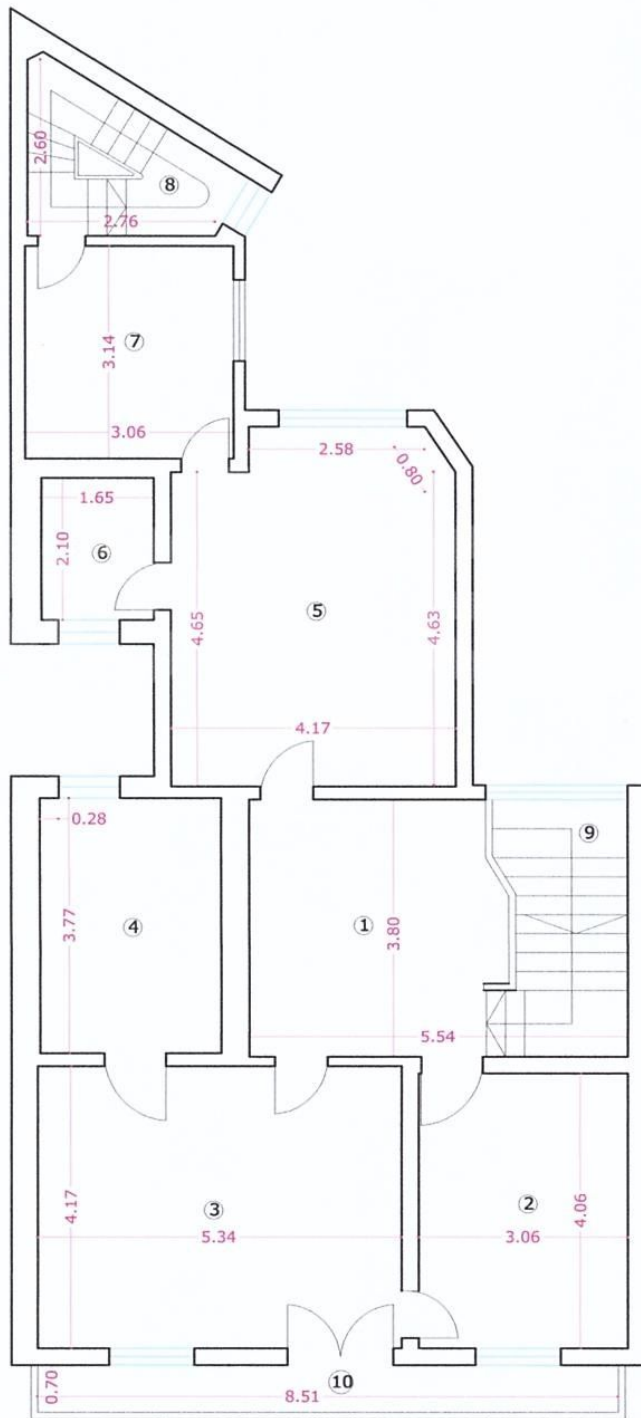
D: 85

RELEVU IMOBIL - ETAJ 2

Scara 1:100

223861-9

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	111.87	Strada	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector. 1, Bucuresti
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



Recapitulatie

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	Hol	13.69
2	Camera	12.42
3	Camera	22.27
4	Baie	10.03
5	Camera	21.26
6	Baie	3.46
7	Spalatorie	9.61
Suprafata utila =		92.74
8	Casa scarii	5.81
9	Casa scarii	7.36
10	Terasa	5.96
Suprafata totala =		111.87

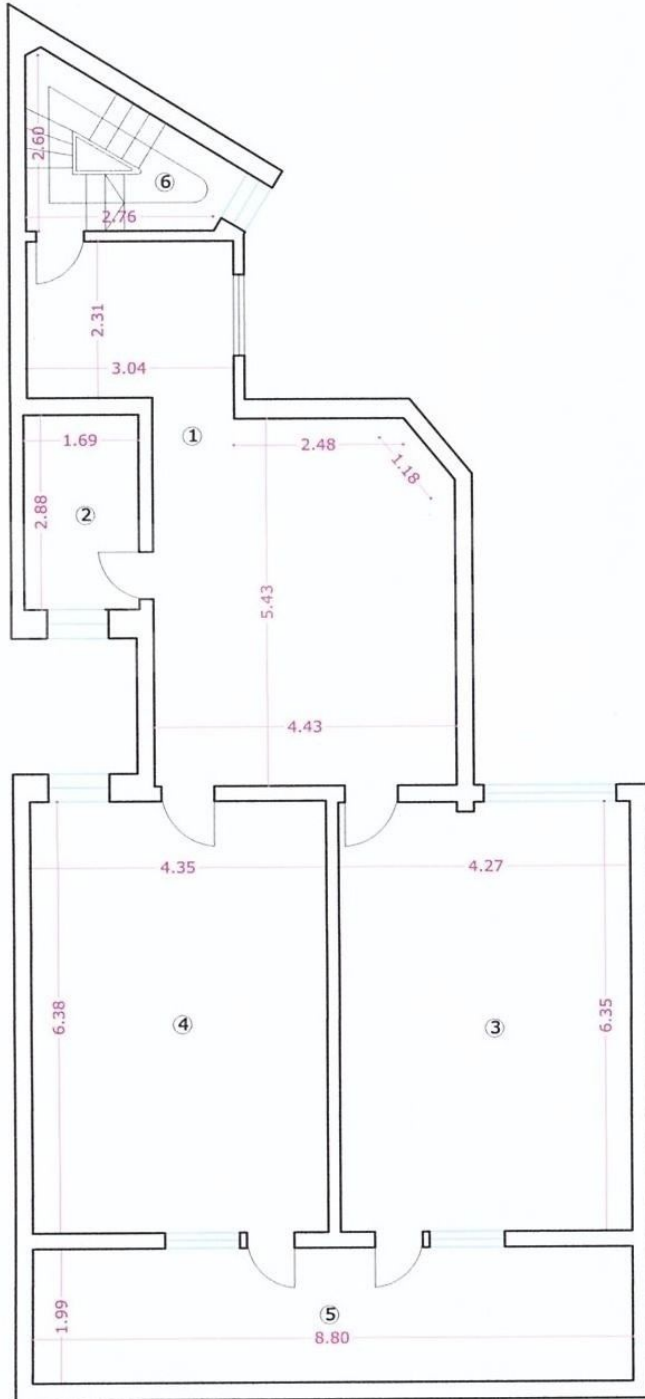
Oficiul de Cac  
S1  
Ins

*[Handwritten signature]*

RELEVU IMOBIL - MANSARDA  
Scara 1:100

223861-C1

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	114.16		
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector. 1, Bucuresti
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



Recapitulatie

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	Bucatarie	31.12
2	Baie	4.87
3	Camera	27.08
4	Camera	27.75
Suprafata utila =		90.83
5	Terasa	17.51
6	Scara, excludere	5.82
Suprafata totala =		114.16

Oficiul