

HERASTRAU - Vila impozanta cu 6 camere langa parc,
gradina verticala, piscina
ID:520231

4,100,000 €



📄 INFORMATII GENERALE

- 6 camere
- nivel: 1S+P+2E
- an constructie: 2000

📏 SUPRAFETE

- construiti: 800 mp
- utili: 600 mp

📋 CONTINE

- 5 dormitoare
- 6 bai

📦 Dotari

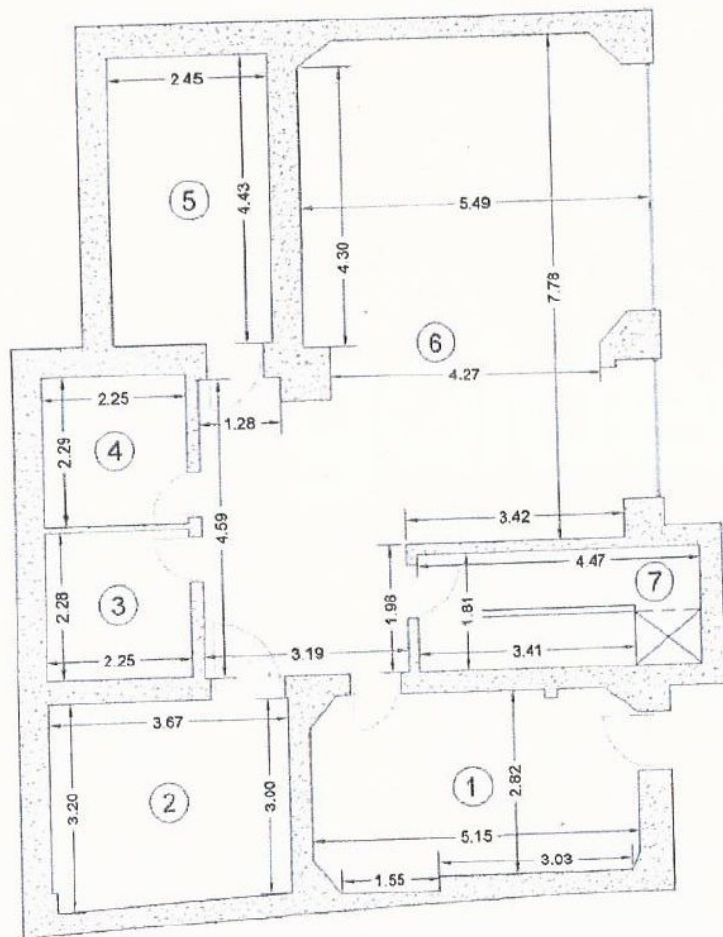
bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, frigider, jacuzzi, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, sistem de alarmă, tv, mobilat parțial, nemobilat, calorifere, centrală proprie

📄 Detalii proprietate

Amplasata ideal la 100m de Parcul Herastrau, inconjurata de vegetatie matura, aceasta vila impresionanta cu 6 camere se desfasoara pe 4 nivele, S+P+2 din 2000. Este orientata catre sud-est fiind insorita, beneficiaza spatii vitrate generoase si de piscina exterioara. Are o suprafata totala de 800mp din care 600mp utili, pe un teren de 1400mp din care 1150mp gradina. La subsol are 4 garaje, spalatorie, camera tehnica, baie si spatii de depozitare. Parterul este compus din living cu tavan inalt (5m) si ferestre cortina panoramice, zona de dining, lounge, gardina verticala interioara, bucatarie complet echipata, baie si birou/dormitor. Etajul 1 are 2 dormitoare (22/19mp) cu dressinguri si bai proprii, camera hobby si terasa. Etajul 2 are dormitorul matrimonial de 33mp cu baie proprie cu Jacuzzi si dus, terasa, spatiu hobby 42mp (poate fi impartit in 2 dormitoare), baie si o terasa de 47mp. Materialele de cea mai buna calitate au fost armonizate sub indrumarea unui cunoscut arhitect (ferestre aluminiu Schuco, parchet lemn masiv, piatra naturala). Imobilul este pasiv dpdv consumuri energetice, centrala Buderus fiind cuplata la panouri fotovoltaice. Avand in vedere locatia premium, calitatea, spatiile vaste si luminoase, aceasta vila promite o experienta rezidentiala magnifica.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-impozanta-cu-6-camere-langa-parc-gradina-verticala-piscina-cp520231>

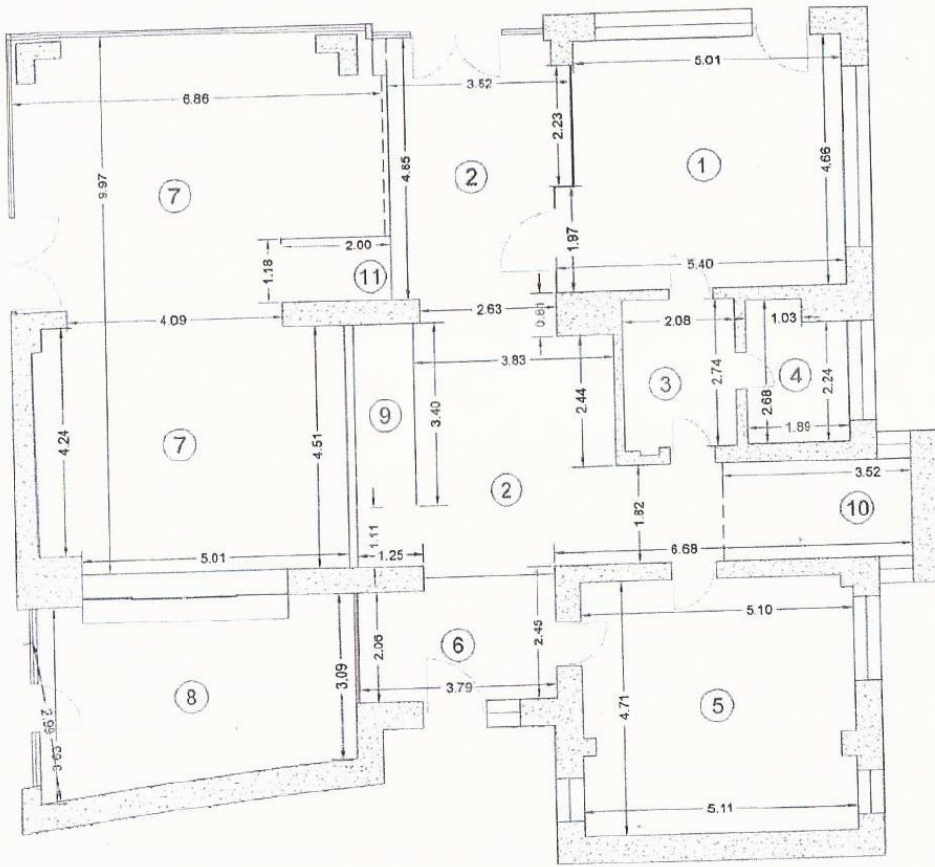
RELEVU C1-Subsol
SCARA 1:100



Nr. incap.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	Depozitare	14.61
2	Centrala termica	11.35
3	Baie	5.11
4	Spalatorie	5.15
5	Depozitare	10.84
6	Garaj	51.57
Suprafata utila =		98.63 mp
7	Casa scarii	7.22
Suprafata totala =		105.85 mp
Executant		Data
Receptionat		Data

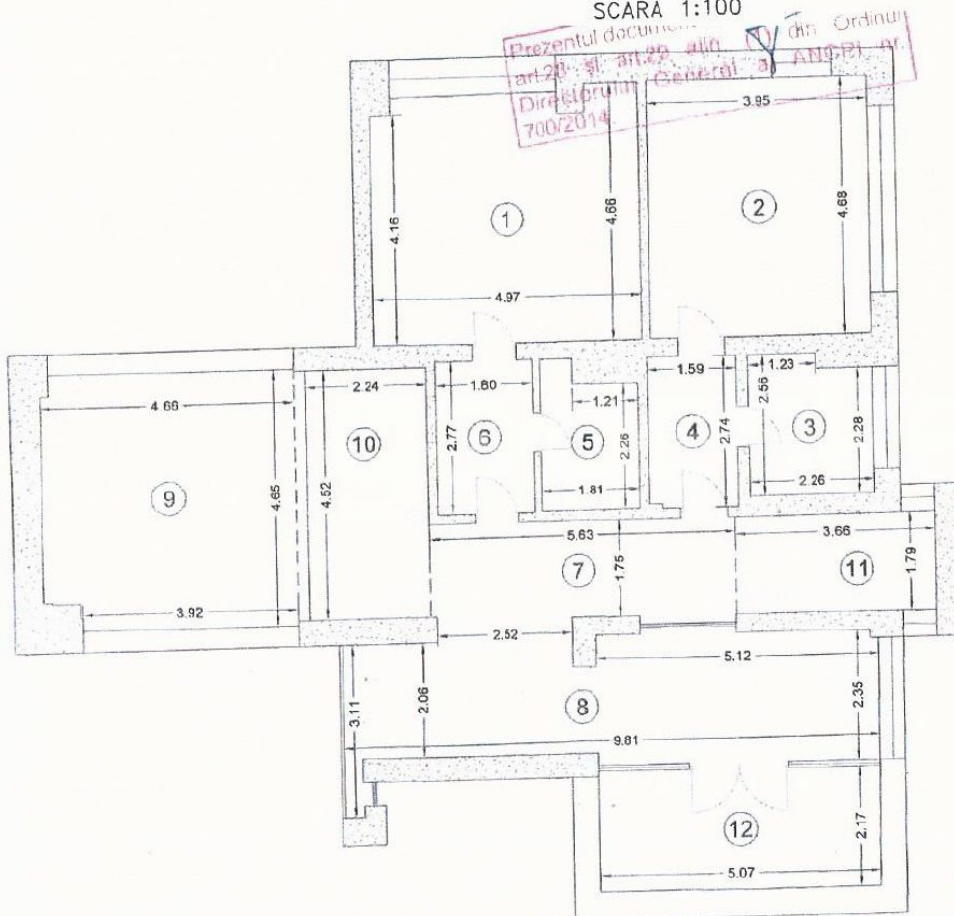
Prezentat
art 28
Directoru
7007054

RELEVU C1- Parter
SCARA 1:100



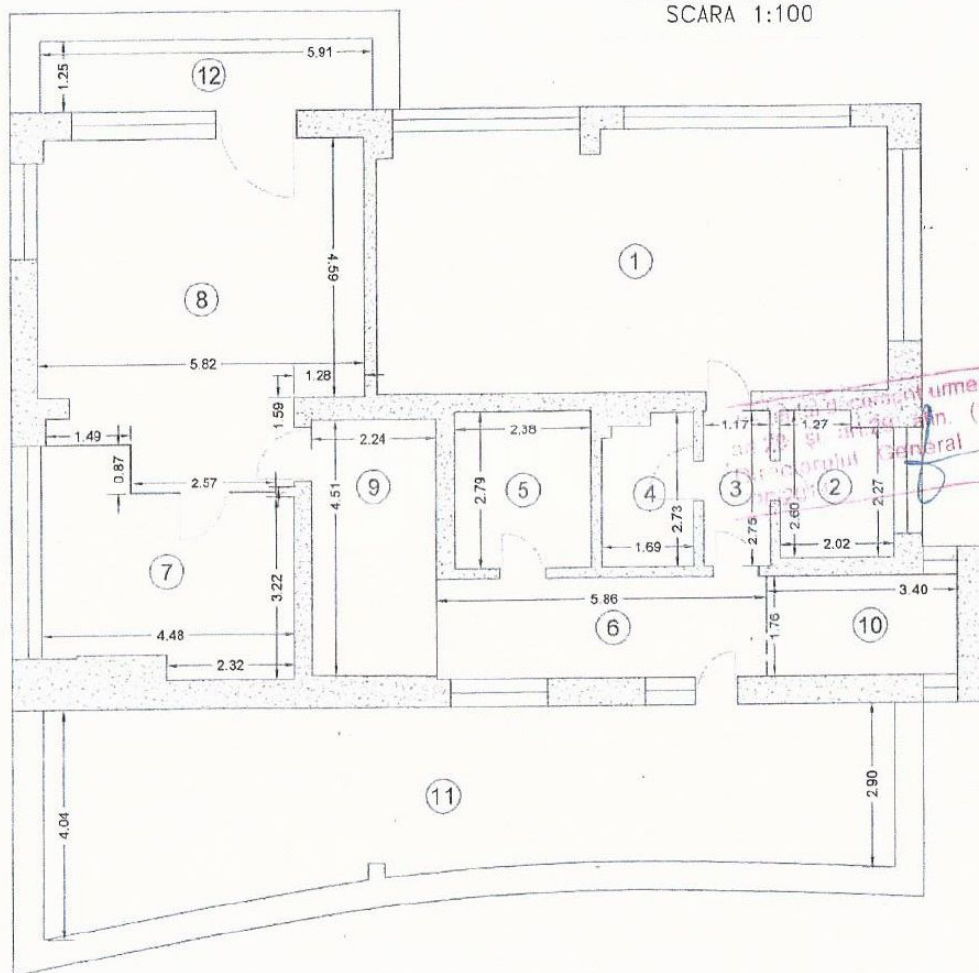
Nr. incap.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	Bucatarie	24.19
2	Spatiu primire	39.75
3	Hol	5.77
4	Baie	4.70
5	Living	23.77
6	Hol acces	8.38
7	Living	58.86
8	Gradina interioara	19.91
Suprafata utila =		185.33 mp
9	Scara	3.85
10	Casa scarii	6.41
11	Scara	2.37
Suprafata totala =		197.96 mp
Executant		Data
Receptionat		Data

RELEVU C1-Etaj 1
SCARA 1:100



Nr. incap.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	Dormitor	22.24
2	Dormitor	18.51
3	Baie	5.50
4	Baie	4.33
5	Baie	4.38
6	Hol	4.97
7	Hol	10.49
8	Camera hobby	22.72
9	Supanta living	21.25
Suprafata utila =		114.39 mp
10	Casa scarii	10.10
11	Casa scarii	10.87
12	Terasa	11.03
Suprafata totala =		146.39 mp
Executant		Data

RELEVU C1-Etaj 2
SCARA 1:100

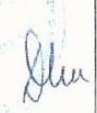


Nr. incap.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	Dormitor	42.02
2	Baie	5.00
3	Hol	3.22
4	Dressing	4.36
5	Dressing	6.63
6	Hol	10.31
7	Baie	15.15
8	Dormitor	32.54

Suprafata utila = 119.23 mp

9	Casa scarii	10.12
10	Casa scarii	5.98
11	Terasa	46.91
12	Balcon	7.36

Suprafata totala = 189.60 mp

Executant	Data
	
Receptionat	Data