

BANEASA - Vila in stil brancovenesc cu 10 camere si
1000mp teren
ID:1157525

769,000 €



📄 INFORMATII GENERALE

- 10 camere
- nivel: 1S+P+1E+M
- an constructie: 2019

📏 SUPRAFETE

- construiti: 737 mp
- utili: 516 mp

📋 CONTINE

- 5 dormitoare
- 5 bai

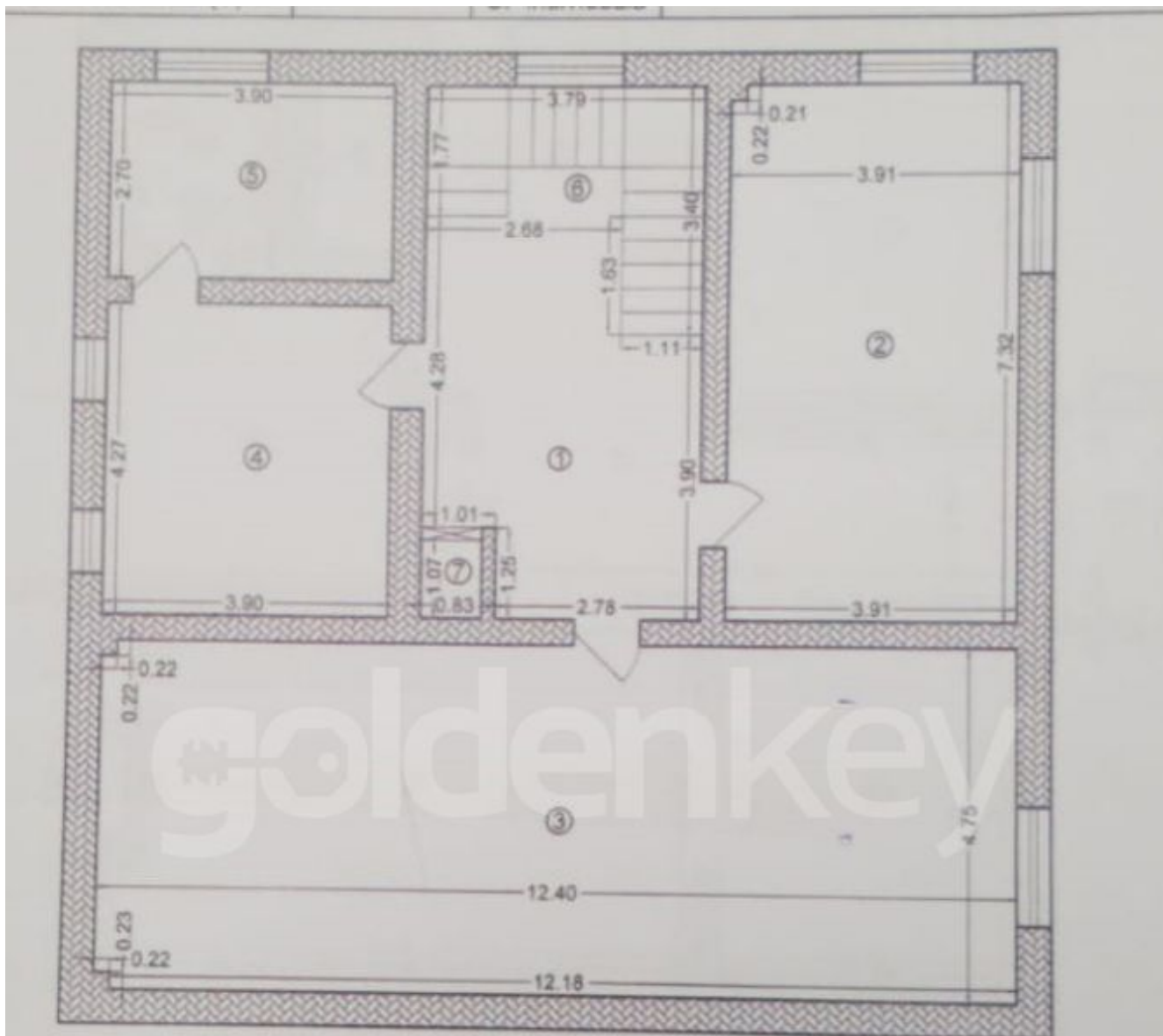
📦 Dotari

apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, șemineu, nemobilat, centrală proprie, încălzire prin pardoseală

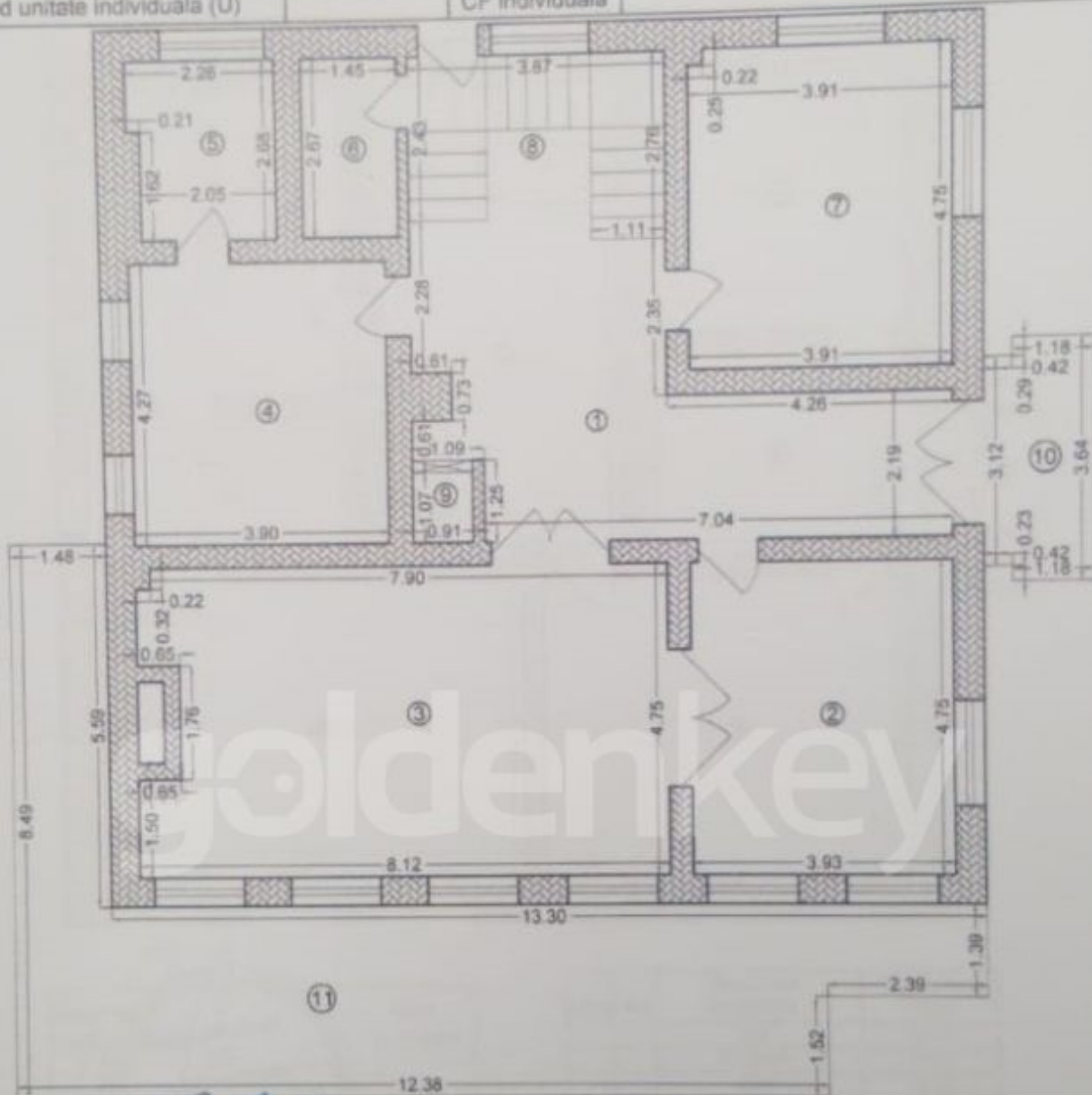
📄 Detalii proprietate

Situata in zona Baneasa, pe o strada linistita, aceasta vila cu 10 camere se desfasoara pe 4 nivele S+P+1+M si a fost construita in 2019 pe un teren de 1000mp. Are o suprafata totala de 737mp si 516mp utili. Subsolul este compus din 3 camere si 1 camera tehnica. Parterul se compune din living cu camera de dining si iesire pe terasa, bucatarie separata, dormitor cu baie proprie si grup sanitar. La etajul 1 este dormitorul matrimonial cu dressing si baie proprie si 2 dormitoare secundare care impart cea de-a 2-a baie. Mansarda este un spatiu deschis cu baie si spatii depozitare. In curte se pot parca 3 masini. Vila se vinde la gri. Vila beneficiaza de materiale de inalta calitate: caramida Brikstone 30 cm, izolatii termice (polistiren Austrotherm AF 80 plus 100mm grafitat), hidroizolatie Sika, pervaze interior-exterior granit Tan Brown, tevi apa-canal Rehau antizgomot, tigla Tondach Mediteran Natur, ferestre cu geam termopan (Rehau Geneo 6 camere, geam tripan-4 seasons), vata minerala mansarda de 25cm cu folie aluminiu si anticondens, scafe iluminate led, usi metalice la intrare blindate 10 cm, lift de persoane, aspirator centralizat, incalzire in pardoseala, control temperatura pe fiecare camera, panouri solare, semineu pe lemne, climatizare, control acces, aparataj electric Gewiss Chorus de Luxe, utilitati (apa, canal, gaze, curent electric 380 V), fibra optica si put forat.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-in-stil-brancovenesc-cu-10-camere-si-1000mp-teren-cp1157525>

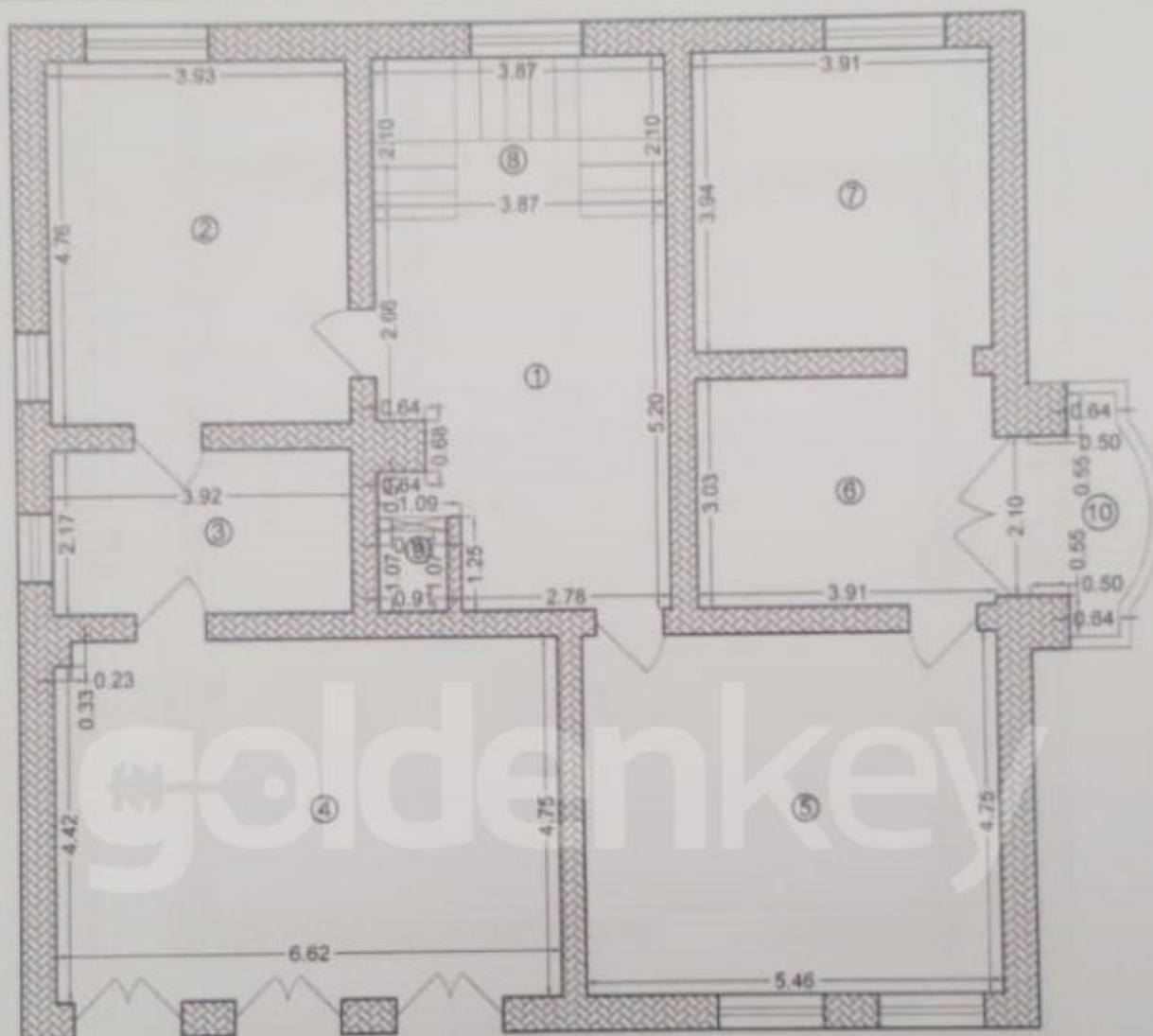


| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata (mp) |
|------------------------|-------------------|----------------|
| 1 | Hol | 17.89 |
| 2 | Camera | 28.57 |
| 3 | Camera | 58.80 |
| 4 | Camera | 16.65 |
| 5 | Camera tehnica | 10.53 |
| Suprafata Utila = | | 132.44 mp |
| 6 | Scara | 8.52 |
| 7 | Lift | 0.89 |
| Suprafata Totala = | | 141.85 mp |
| Suprafata construita = | | 170.30 mp |
| Executant: | | Data |



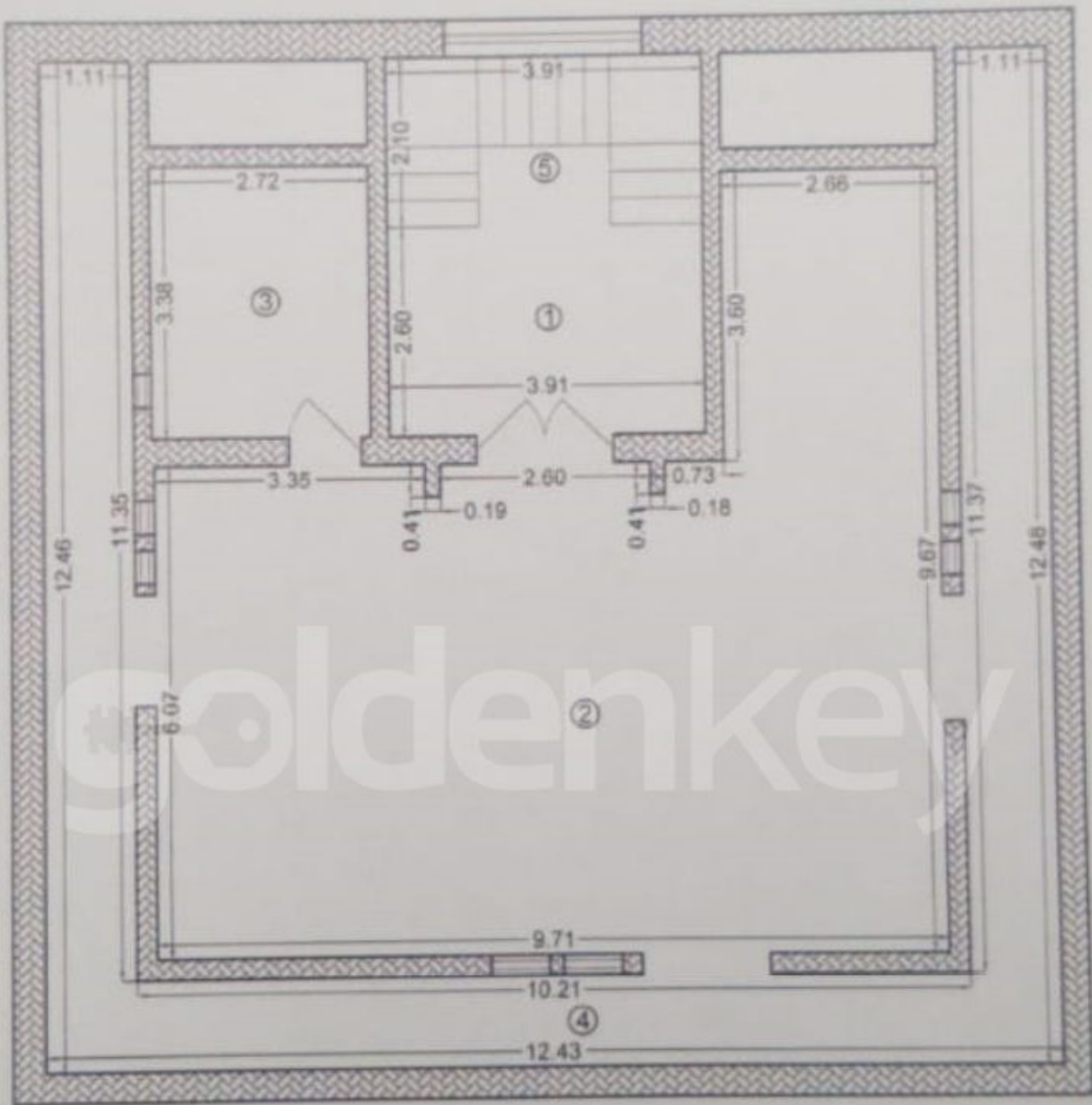
| | | |
|-----------------------------|--|--------------------|
| Execuție Costel PARUSCHI | CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RC 113-F nr. 0238 PARUSCHI COSTEL Către Recepție | Data 11.11.2019 |
| | | Data |

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata (mp) |
|----------------------------------|-------------------|----------------|
| 1 | Hol | 26.00 |
| 2 | Loc de luat masa | 18.87 |
| 3 | Camera de zi | 37.36 |
| 4 | Dormitor | 18.65 |
| 5 | Baie | 5.72 |
| 8 | Grup sanitar | 3.87 |
| 7 | Bucătărie | 18.52 |
| Suprafata Utilă = | | 126.79 mp |
| 8 | Scară | 9.77 |
| 9 | L.R. | 0.97 |
| 10 | Terasă acces | 5.80 |
| 11 | Terasă | 47.53 |
| Suprafata Totală = | | 190.66 mp |
| Suprafata construită = | | 170.30 mp |
| Suprafata construită cu terase = | | 222.17 mp |



| | |
|------------------------------|--------------------|
| Executant Costel PARUSCHI | Data 11.11.2019 |
| | |
| Receptionat | Data |

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata (mp) |
|----------------------------------|-------------------|----------------|
| 1 | Hol | 18.33 |
| 2 | Dormitor | 18.71 |
| 3 | Baie | 8.51 |
| 4 | Dormitor | 31.37 |
| 5 | Dormitor | 25.94 |
| 6 | Dressing | 11.85 |
| 7 | Baie | 15.40 |
| Suprafata Utila = | | 130.11 mp |
| 8 | Scara | 8.13 |
| 9 | Lift | 0.97 |
| 10 | Terasa | 3.77 |
| Suprafata Totala = | | 142.98 mp |
| Suprafata construita = | | 170.30 mp |
| Suprafata construita cu terase = | | 174.07 mp |



Executant: Costel PARUSCHI Data: 11.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 0238
 PAHUSCHI COSTEL
 CATEGORIA B

Receptionat: _____ Data: _____

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata (mp) |
|------------------------|-------------------|----------------|
| 1 | Hol | 10.17 |
| 2 | Pod | 68.38 |
| 3 | Baie | 9.19 |
| 4 | Spatiu depozitare | 39.02 |
| Suprafata Utila = | | 126.74 mp |
| 5 | Scara | 8.21 |
| Suprafata Totala = | | 134.95 mp |
| Suprafata construita = | | 170.30 mp |