

IANCU NICOLAE - Vila individuala cu 5 camere, piscina
exterioara si gradina amenajata
ID:772404

1,100,000 €



📄 INFORMATII GENERALE

- 5 camere
- nivel: 1S+P+1E+Pod
- an constructie: 2006

📏 SUPRAFETE

- construiti: 427 mp
- utili: 315 mp

📋 CONTINE

- 4 dormitoare
- 3 bai

📦 Dotari

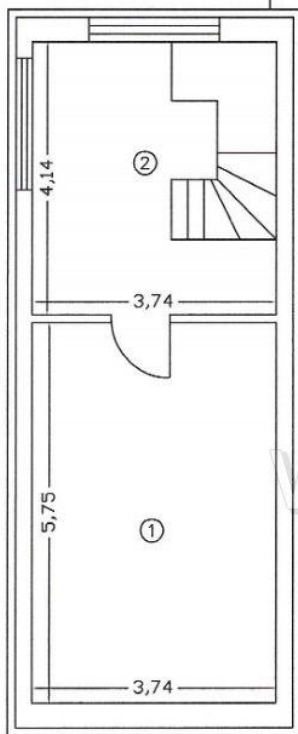
bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, frigider, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, șemineu, sistem de alarmă, nemobilat, calorifere, centrală proprie

📄 Detalii proprietate

Situata intr-unul dintre cele mai frumoase ansambluri rezidentiale private din zona Iancu Nicolae, aceasta vila S+P+1+Pod ofera potentialilor clienti o locatie excelenta si un spatiu interior generos bine impartit. Constructia a fost realizata pe un teren de 960mp, vila are 315mp utili si are o frumoasa gradina amenajata de 745 mp cu piscina. Parterul este compus din living cu semineu, zona de dining cu iesire spre gradina, bucatarie separata si echipata, birou/dormitor, baie cu dus, spalatorie si garaj. La etajul 1 este dormitorul matrimonial cu baie proprie si balcon, 2 dormitoare secundare care impart 1 baie si camera hobby. Subsolul si podul pot fi folosite pentru depozitare. Vila se afla in imediata vecinatate a padurii Baneasa avand acces direct, la cateva minute de mers de un supermarket cu program permanent si la cateva minute de condus de Scolile Internationale.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-individuala-cu-5-camere-piscina-exterioara-si-gradina-amenajata-cp772404>

- RELEVU SUBSOL -

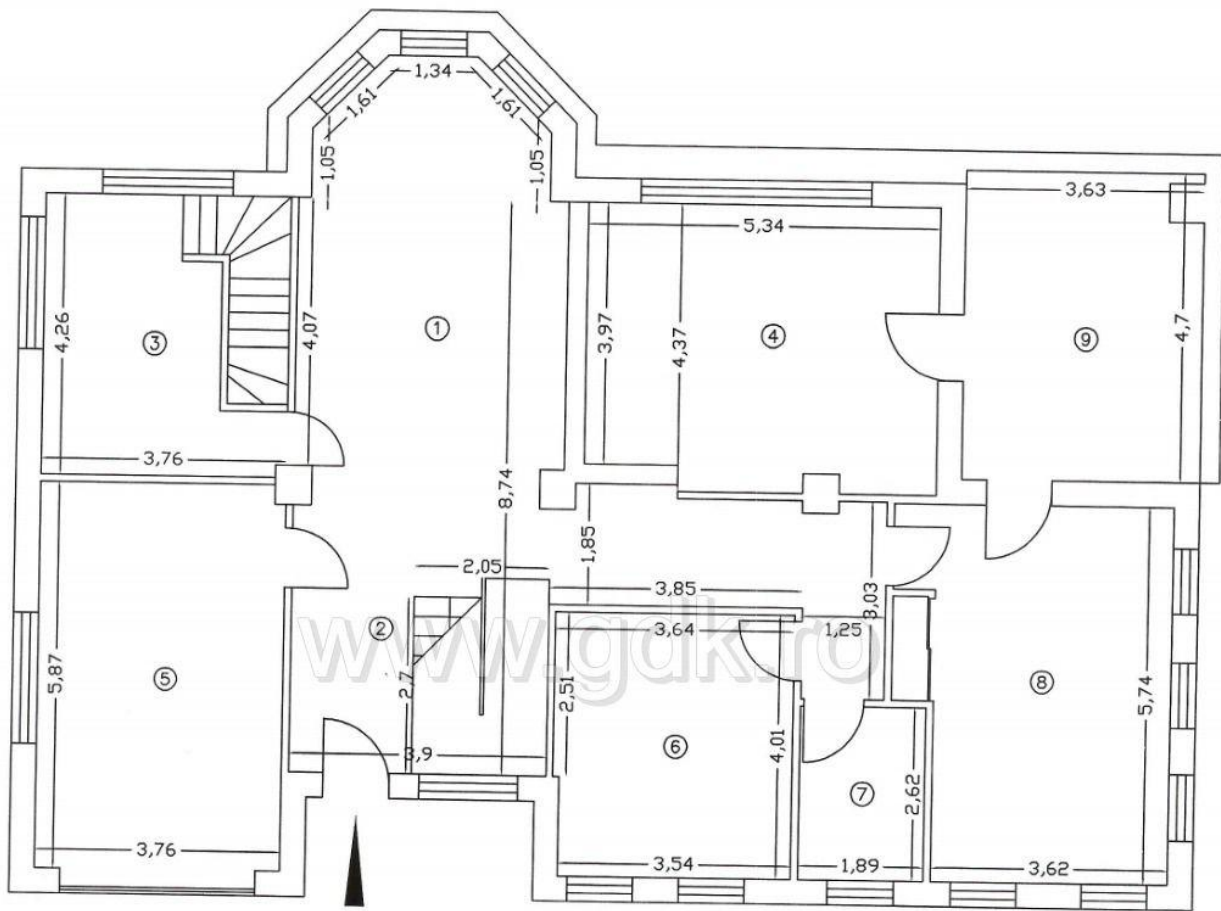


www.gdk.ro

RECAPITULATIE- SUBSOL

Nr.	Nume incapere	Suprafata utila [mp]
1	CAMERA	
2	CASA SCARII	
Suprafata utila=		36.99 mp
Suprafata totala=		36.99 mp

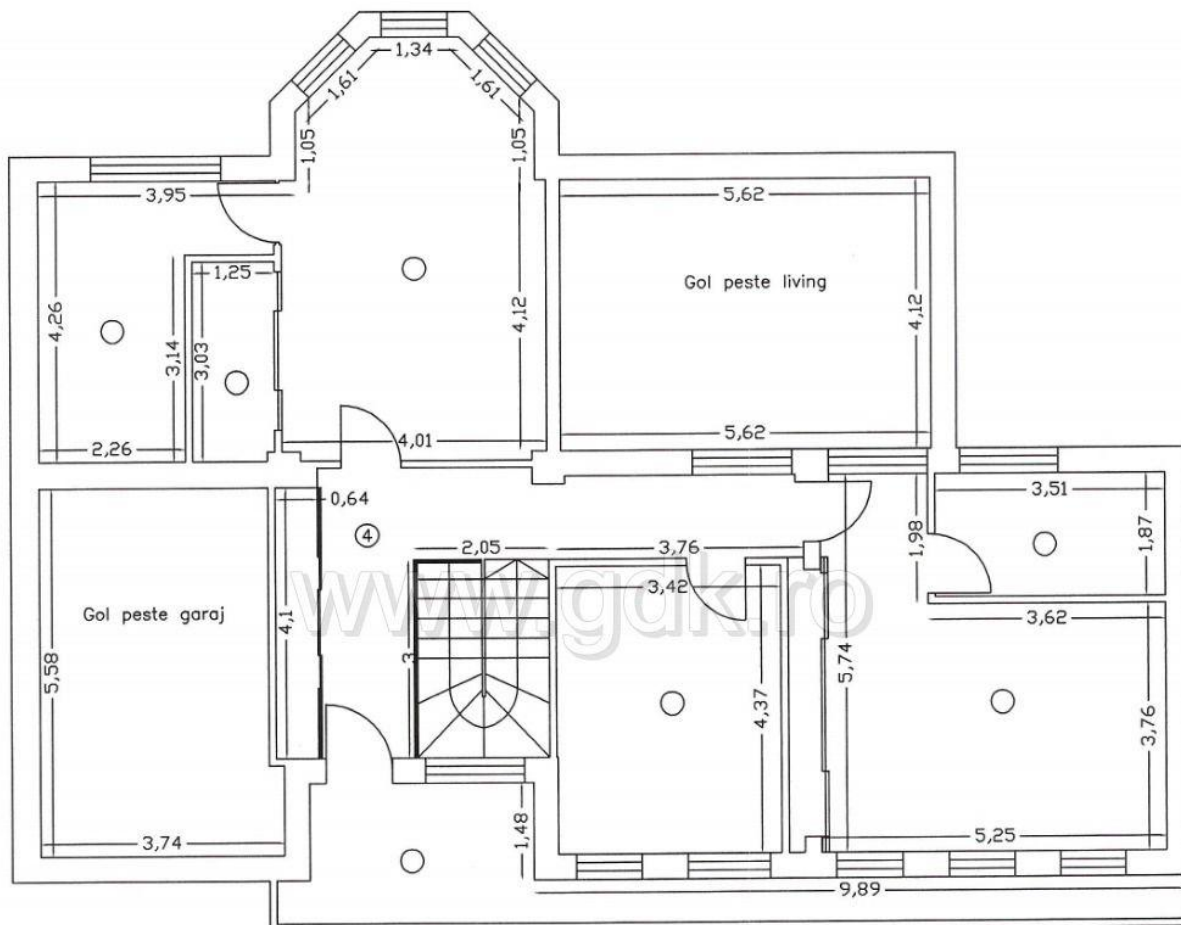
- RELEVU PARTER -



RECAPITULATIE- PARTER

Nr.	Nume incapere	Suprafata utila [mp]
1	DINIING	25.97
2	HDL+SCARA	25.54
3	SPALATORIE	15.99
4	LIVING	22.60
5	GARAJ	22.86
6	CAMERA	14.45
7	BAIE	4.95
8	BUCATARIE	22.63
Suprafata utila=		154.99 mp
9	TERASA	16.75
Suprafata totala=		171.74 mp

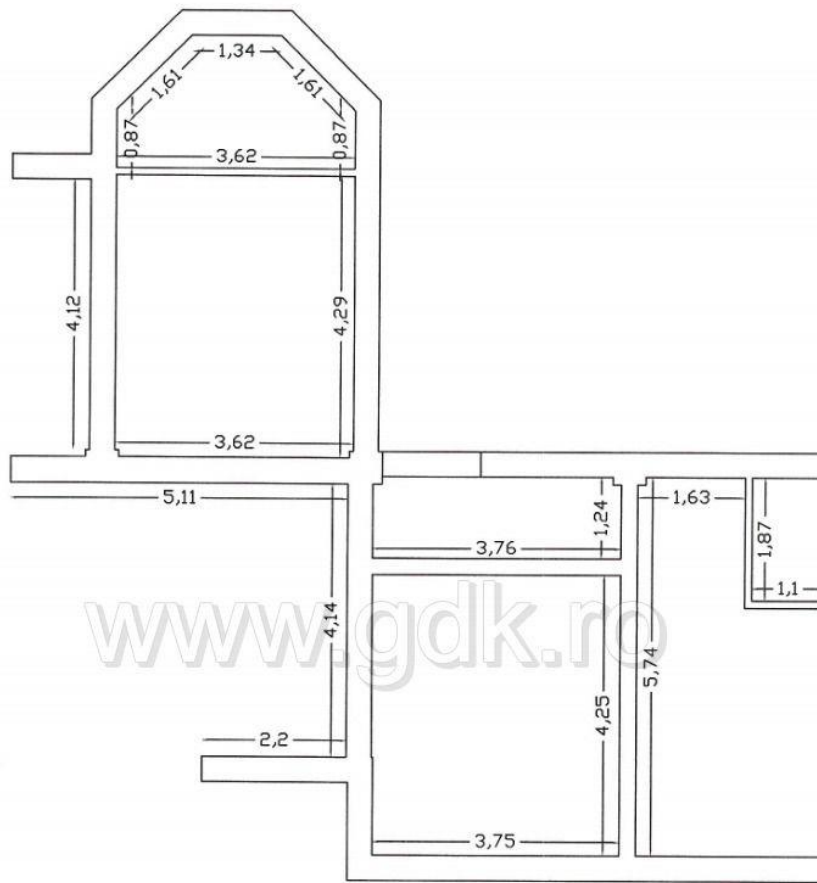
- RELEVU ETAJ 1 -



RECAPITULATIE- ETAJ 1

Nr.	Nume incapere	Suprafata utila [mp]
1	DORMITOR	23.67
2	BAIE	11.18
3	DRESING	3.77
4	HOL	17.93
5	DORMITOR	14.92
6	DORMITOR	22.88
7	BAIE	6.56
Suprafata utila=		100.91 mp
8	BALCON INCHIS	14.11 Ofic
Suprafata totala=		115.02 mp

- RELEVU POD -



RECAPITULATIE - POD

Nr.	Nume incapere	Suprafata utila [mp]
01	Pod	
Suprafata utila=		21.79 mp
Suprafata totala=		21.79 mp